

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 11. oktober 2021, kl. 16.30.**Dagsorden:****Åbent møde.**

1. Protokol fra bestyrelsesmøde d. 13. september 2021.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. (Boligsocial indsats).
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 77. Enghaven. Opførelse af 58 boliger.
10. Afd. 21. Renovering og helhedsplan.
11. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
12. Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.
13. Afd. 71. Opførelse af 16 boliger i Hals.
14. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
15. Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.
16. Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.
17. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
18. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.
19. Afd. 03. Helhedsplan.
20. Afd. 10. Helhedsplan.
21. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
22. Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.
23. Aftale om effektivisering af den almene boligsektor for perioden 2021-2026.
24. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
25. Evaluering af de ordinære afdelingsmøder.

26. Eventuelt.

Lukket møde:

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde d. 13. september 2021.

Ad. pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ad. pkt. 3.

Meddelelser.

Mærkedage m.v.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste ref. er maillet rundt.

BO I NORD

Seneste ref. er maillet rundt.

AKU.

Seneste ref. og nyhedsbrev er maillet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 4.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse:

Ingen.

Styringsdialog møde med Aalborg Kommune afholdes d. 18.11.2021 kl. 900 hvor Hans, Rikke, Allan og Jens Erik deltager herfra.

Ad. pkt. 5.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 01.04.2021 til 31.03.2025
Pågår.

Ad. pkt. 6.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).
Proces om skema C (gl. afd. 7) opstartes.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.
Pågår.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.
Pågår.

Ad. pkt. 9.

Afd. 77. Enghaven. 58 boliger.
Proces om skema c opstartes.

Ad. pkt. 10.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan
Skema C indsendes.

Ad. pkt. 11.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
Pågår.

Ad. pkt. 12.

Afd. 75.Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.

Pågår.

Udlejningen pågår.

Indflytning sidst på året.

Ad. pkt. 13.

Afd. 71 (61). Opførelse af 16 boliger i Hals på Idræts Alle.

Skema C er sendt til revisor.

Ad. pkt. 14.

Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.

Licitation afholdt d. 25. 08. 2021 som over budget – besparelsesforslag pågår.

Skema B indsendes herefter.

Forventet byggestart februar/marts 2022.

Ad. pkt. 15.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C indsendes.

Ad. pkt. 16.

Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.

Er afsluttet.

Afventer byggeregnskab.

Etablering af ekstra mødelokale og kontor – tilbud indhentes

Ad. pkt. 17.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Indvielse af Blåbærhaven d. 25.10.2021 kl. 1000

Ad. pkt. 18.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på

Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Renovering af Skelgårdsvej 11-49. Pågår.

Julefrokost/rejsegilde afholdes d. 25.11.2021 kl. 1300 i Møllehuset.

Særskilt invitation udsendes.

Nedrivning af 8 ældreboliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted. Udføres inden jul.

Ad. pkt. 19.

Afd. 03. Helhedsplan.

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.
Rådgiver udbud pågår.

Ad. pkt. 20.

Afd. 10. Helhedsplan.

Status på sagen.

Info. møde afholdes d. 10.06.2021 med afd. best., forretningsudvalget, Norconsult og adm.
Skema A. indsendes i 2021.

Beslutning proces for helhedsplan for afd. 10 i Sundby-Hvorup Boligselskab.

Afdelingsmødet i afd. 10 i 2021.
Organisationsbestyrelsen i 2021.
Repræsentantskabet d. 07.12.2021.

Ad. pkt. 21.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplansproces pågår.

Skema A er godkendt.

Udbudsproces er udskudt til efter sommerferien 2022.

Ad. pkt. 22.

Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplan er godkendt.
Byggestart primo 2022.

Ad. pkt. 23.

Aftale om effektivisering af den almene boligsektor for perioden 2021-2026.

Der er indgået ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor for perioden 2021-2026 som kan ses op under BL-informerer.

Strategidag herom er afholdes lørdag d. 20.november 2021.

Særskilt program/dagsorden udsendes.

Ad. pkt. 24.

Opførelse af 17 boliger på hver 89 m2 på Moltkes Allé i Dronninglund.

Skema A er godkendt af Brønderslev Kommune.

Licitation afholdt d. 08. 09. 2021 som over budget – besparelsesforslag pågår.

Skema B indsendes primo oktober

1. spadestik d. 03.11.2021 kl. 1000

Ad. pkt. 25.

Evaluering af de ordinære afdelingsmøder.

Ad. pkt. 26.

Eventuelt

Møderække 2021.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. oktober 2021, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 08. november 2021, kl. 16,30.

Strategidag er fastsat til lørdag d. 20.november kl. 900-1600

Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag d. 07.december 2021, Kl. 17,00

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. december 2021, kl. 16,30.

Julekomsammen er fast til torsdag den 16. december 2021 kl. 830

Lukket møde.