

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 09. oktober 2023, kl. 16,30.**Dagsorden:***Åbent møde.*

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 14. august 2023.
2. Godkendelse af forretningsorden for organisationsbestyrelsen af 09.oktober 2023.
3. Revisionsprotokol.
4. Meddelelser.
5. Forvaltningsrevision.
6. Afd. 12. Boligsocial indsats.
7. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
12. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
13. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
14. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.
15. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.
16. Afd. 3. Helhedsplan.
17. Afd. 10. Helhedsplan.
18. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
19. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
20. Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.
21. Afd. 17. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
22. Dagsorden til ekstra ordinært repræsentantskabsmøde d.05. december
23. Evaluering af de ordinære afdelingsmøder 2023.
24. Orientering om krav til kloakseparering i Aalborg Kommune.
25. Whistleblowerordninger i almene boligorganisationer.
26. Eventuelt.

Lukket møde:

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde den 14. august 2023.

Ad. pkt. 2.

Godkendelse af forretningsorden for organisationsbestyrelsen af 09.oktober 2023.

Mailes rundt.

Ad. pkt. 3.

Revisionsprotokol.

Ingen

Ad. pkt. 4.

Meddelelser.

Mærkedage m.v.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste referat er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

Studiebolig Aalborg.

Seneste referat er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Aalborg Bo.

Seneste referat er mailet ud.

Ad. pkt. 5.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse d. 14.08.2023.

Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdeling.

Styringsdialog møde med Aalborg Kommune afholdes d. 30.11.2023 kl. 1330 hvor Hans, Rikke, Allan og Jens Erik deltager herfra.

Ad. pkt. 6.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31. marts 2025

Pågår.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) pågår.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 9.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 10.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 11.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 12.

Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.

Pågår.

Udlejningen pågår.

Ad. pkt. 13.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 14.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 15.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 16.

Afd. 3. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Licitation 3. november 2023.

Nyt nyhedsbrev omdeles i august 2023.

Ad. pkt. 17.

Afd. 10. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Rådgiver udbud er afholdt.

Norconsult vandt udbuddet.

Procesplan for projektering m.m. pågår.

Licitation november 2024.

Nyt nyhedsbrev omdelt i juni 2023.

Ad. pkt. 18.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Entreprenørfirmaet Arne Andersen fra Aalborg er valgt til opgave jf. totalentrepriseudbud.

Ad. pkt. 19.

Opførelse af 17 boliger på hver 89 m² på Moltkes Allé i Dronninglund.
Udlejningen pågår.

Ad. pkt. 20.

Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.

Ny ansøgning er fremsendt.

Ministeriet oplyser, at vores ansøgningen er taget ud som en principalsag, da de har modtaget flere tilsvarende ansøgninger. Forventet svartid - op til et halvt år.

Ad. pkt. 21.

Afd. 17. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplan. Pågår.

Skema A skal sendes i marts 2024.

Ad. pkt. 22.

Dagsorden til ekstra ordinært repræsentantskabsmøde d.05. december 2023.

Mailes rundt.

Ad. pkt. 23.

Evaluerings af de ordinære afdelingsmøder 2023

Ad. pkt. 24.

Orientering om krav til kloakseparering i Aalborg Kommune.

Ad. pkt. 25.

Whistleblowerordninger i almene boligorganisationer.

Se BL-Informere nr.22/23.

Ad. pkt. 26.**Eventuelt****Møderække 2023:**

- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 27. september 2023, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. oktober 2023, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 11. oktober 2023 kl. 18,00-21,00.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 5. december 2023, kl. 17,00.
- Møde med revisor er fastsat til mandag d. 11. december 2023 kl. 1500
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. december 2023, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 14. december 2023, kl. 8,30.

Møderække i 2024.

- Nyt årskomsammen er fastsat til 12. januar 2024.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. februar 2024, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 28. februar 2024, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 22. april 2024, kl. 16,30.
- Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 14. maj 2024, kl. 18,00.
- Besigtigelsesturen går til Odense og er fastsat til d. 7-9. juni 2024.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. juni 2024, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. august 2024, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 26. september 2024, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 07. oktober 2024, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 23. oktober 2024 kl. 18,00-21,00.

- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 4. december 2024, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 09. december 2024, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 19. december 2024, kl. 8,30.