

Mødet afholdes på teams jf. særskilt invitation.

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 17. januar 2022, kl. 16,30.

Dagsorden:

Åbent møde.

1. Protokol fra bestyrelsesmøde d. 13. december 2022.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. (Boligsocial indsats).
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 77. Enghaven. Opførelse af 58 boliger.
10. Afd. 21. Renovering og helhedsplan.
11. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
12. Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.
13. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
14. Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.
15. Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.
16. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
17. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.
18. Afd. 03. Helhedsplan.
19. Afd. 10. Helhedsplan.
20. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
21. Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.
22. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
23. Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.

24. Salg af tidligere adm. bygning Slotsgade 77, Dronninglund.

25. Eventuelt.

Lukket møde:

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde d. 13. december 2021.

Ad. pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ad. pkt. 3.

Meddelelser.

Takkekort fra Tomas Kristensen, inspektør i anledning af opmærksomhed ved sygdom.

Takkekort fra John Refsgaard, direktør i Spar Nord i anledning af opmærksomhed ved 60 års fødselsdag og 25 års jubilæum.

Mærkedage m.v.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste ref. er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste ref. er mailet rundt.

AKU.

Seneste ref. og nyhedsbrev er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 4.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse:

Styringsdialog møde med Brønderslev Kommune afholdt d. 21.12.2021. Se særskilt ref.

Ad. pkt. 5.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 01.04.2021 til 31.03.2025
Pågår.

Ad. pkt. 6.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).
Proces om skema C (gl. afd. 7) opstartes.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.
Er afsluttet.
Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.
Pågår.
Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 9.

Afd. 77. Enghaven. 58 boliger.
Proces om skema c opstartes.

Ad. pkt. 10.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan
Skema C indsendes.

Ad. pkt. 11.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
Er næsten afsluttet.
Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 12.**Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.**

Er afsluttet.

Proces om skema c opstartes primo 2022.

Ad. pkt. 13.**Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.**

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.

Licitation afholdt d. 25. 08. 2021 som over budget – besparelsesforslag er godkendt.

Skema B er indsendt 7/1- 2022.

Tidspunkt for spadestik aftales med Rådmand Jan Nymark Thaysen fra BLU.

Forventet byggestart ultimo februar 2022.

Ad. pkt. 14.**Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.**

Skema C indsendes.

Ad. pkt. 15.**Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.**

Afventer byggeregnskab jf. nedenstående.

Etablering af ekstra mødelokale og kontor samt afskærmning af ventilationsanlæg på tilbygningen fra 2012.

Opstartes primo 2022.

Ad. pkt. 16.**Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.**

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 17.**Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.**

Renovering af Skelgårdsvej 11-49. Pågår.

Besigtigelsestidspunkt af renoveringen med organisationsbestyrelsen aftales nærmere.

Nedrivning af 8 ældreboliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted. Er afsluttet.

Ad. pkt. 18.

Afd. 03. Helhedsplan.

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune. Rådgiver udbud pågår.

Ad. pkt. 19.

Afd. 10. Helhedsplan.

Status på sagen.

Vi har modtaget finansieringsskitse d. 17.12.2021 fra Landsbyggefonden.

Huslejestignings konsekvens gennemgås på mødet.

Skema A. indsendes i 2022.

Beslutningsproces i SHB.

- Udkast til nyhedsbrev drøftes på bu. d. 16/1-2022.
- Orienteringsmøde med afd. best., ejendomsmester, fu, inspektør + adm. holdes primo februar 2022.
- Orienterende beboermøde ultimo februar 2022.
- 3 spørgemøder med de tre bygningsafsnit (gl. afd. 10, 14 og 25) i marts 2022.
- Besluttende beboermøde i april 2022.
- Ob. 9/5-2022.
- Repr. møde 10/5- 2022.

Ad. pkt. 20.

Afd. 65. Gandrup Pleiehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplansproces pågår. Skema A er godkendt.

Udbudsproces er udskudt til efter sommerferien 2022.

Ad. pkt. 21.

Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplan er godkendt. Byggestart 2022.

Ad. pkt. 22.

Opførelse af 17 boliger på hver 89 m2 på Moltkes Allé i Dronninglund.

Skema b er godkendt af Brønderslev Kommune.

Byggestart marts 2022.

Ad. pkt. 23.**Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.**

Sundby-Hvorup Boligselskabet skal opføre et nyt plejehjem med 50 boliger på Hjøringsvej 99 til erstatning for Uttrupgård.

Ansøgning af frasalg er fremsendt til ministeriet d. 20.12.2021.

Ad. 24.**Salg af tidligere adm. bygning Slotsgade 77, Dronninglund.**

På organisationsbestyrelsesmøde d. 10.05.2021 blev det besluttet, at udbyde bygningen til salg.

Og i samme forbindelse ombygge velfærdsbygning på Solparken til ejendomsmester kontor.

Udkast til skøde/salgsaftale gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 25.**Eventuelt****Møderække 2022.**

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 17. januar 2022, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. februar 2022, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. marts 2022, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. april 2022, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 09. maj 2022, kl. 16,30.

Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag d. 10. maj 2022, Kl. 18,00

Besigtigelsestur til Sønderjylland er fastsat til d. 10-12. juni 2022.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. juni 2022, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 15. august 2022, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. september 2022, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. oktober 2022, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. november 2022, kl. 16,30.

Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag d. 06. december 2022, Kl. 17,00

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. december 2022, kl. 16,30.

Lukket møde.