

## **Referat at ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 12. december 2016, kl. 16,30.**

### **I mødet deltog:**

Hans Bøyen Christensen  
Gunnar Sørensen  
Nils Vinther  
Leo Kristensen  
Aase Andersen  
Arne Olesen  
Henny Rasmussen  
Michael Jørgensen  
Jens Erik Grøn  
Allan Kirch Pedersen  
Rikke Naur Dybdahl (ref.)

### **Afbud fra:**

Hans Jørgen Christensen

### **Dagsorden:**

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 10. oktober 2016.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
6. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
7. Afdeling 7. (Renovering og helhedsplan).
8. Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan).
9. Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer.
10. Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.
11. Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing.

12. Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup.
13. Opførelse af 18 familieboliger (forbeholdt flygtninge) i Hals.
14. Eventuelt.

Gæst under på pkt. 5:

Projektleder Marianne Niehues, som under dette punkt vil orienterer organisationsbestyrelsen om den kommende helhedsplan nr. 3 i Løvvangen.

**Ad pkt. 1**

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 10. oktober 2016.

**Beslutning: Godkendt og underskrevet**

**Ad pkt. 2**

Revisionsprotokol  
ingen

**Ad pkt. 3**

Meddelelser

Takkekort fra Frank E. Kristensen, landinspektør ved LE34 i anledning af opmærksomhed ved 60 års fødselsdag.

Takkekort fra Rie Sørensen, administrationen i anledning af opmærksomhed ved 40 års jubilæum.

Kort fra Sven Jensen, med tak for godt samarbejde gennem årene og opmærksomheden ved fratrædelse.

Regnskab 2015

Mail fra Mette Tams, Aalborg kommune med oplysning om at regnskabet for 2015 er taget til efterretning.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds

Der er afholdt kredsmøde med fokus på BL's forestående repræsentantskabsmøde.

Repræsentantskabsmøde i BL i morgen i København – Her er drøftelse og tiltrædelse af hovedaftale mellem BL - Danmarks Almene Boliger og LO -Landsorganisationen i Danmark, som kommer til at gælde for kommende overenskomster, og debat om beboerdemokratiet fremtid, og hvordan man tiltrækker yngre generationer til dette i fremtiden.

## BO I AALBORG

Referat fra de seneste bestyrelsesmøde er mailet ud.

Intet nyt i øvrigt.

## Aalborg Bo

Intet nyt.

### Afd. 3. 540 boliger. Helhedsplan, ansøgning til Landsbyggefonden. Besigtigelse

Landsbyggefonden har været på besigtigelse den 12. september 2016 fra kl. 10.00 til 11.15.

Positivt møde, - vi skal nu arbejde videre ud fra dialogen på mødet.

Særskilt referat fra mødet er udsendt.

Revideret ansøgning version 3 med tilhørende økonomiark sendes til LBF.

Nyhedsbrev udsendes inden jul.

### Afd. 10. 224 boliger. Helhedsplan, ansøgning til Landsbyggefonden. Besigtigelse

Landsbyggefonden har været på besigtigelse d. 12. september 2016 fra kl. 08.45 til 10.00.

Positivt møde, - vi skal nu arbejde videre ud fra dialogen på mødet.

Særskilt referat fra mødet er udsendt.

Revideret ansøgning version 3 med tilhørende økonomiark sendes til LBF.

Nyhedsbrev udsendes inden jul.

### Afd. 13. 96 boliger på Strubjerg 42-56. Helhedsplan, ansøgning til Landsbyggefonden.

#### Besigtigelse.

Landsbyggefonden var på besigtigelse den 2. november 2016 fra kl. 14.45 til 16.15.

Positivt møde, - vi skal nu arbejde videre ud fra dialogen på mødet.

Særskilt referat fra mødet er udsendt.

Nyhedsbrev udsendes inden jul.

### Valg af ny afdelingsformand i afd. 16

Mette Olesen blev på det ekstraordinære afdelingsmøde mandag, den 14. november 2016 valgt som afdelingsbestyrelsesformand for et år.

Der var indkaldt til dette møde, da vor afholdte afdelingsbestyrelsesformand Lisbeth Elkjær desværre er afgået ved døden.

### Dødsfald

Vor afholdte medarbejder Maiken Pedersen, som var ansat i bogholderiet er afgået ved døden den 10. november 2016.

**Ad pkt. 4**Forvaltningsrevision

Til godkendelse:  
Intet.

Til udlevering:

16. Nybyggeri – mailes ud.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad pkt. 5**Afdeling 12. (Boligsocial indsats)Boligsocial helhedsplan nr. 3

Udarbejdelse af helhedsplan nr. 3 som strækker sig over 4 år fra 2017 - 2020 er udført jf. prækvalifikationsbrev af 1. december 2015 fra landsbyggefonden.

Den endelige ansøgning/helhedsplan nr. 3 er godkendt af Landsbyggefonden og er videresendt til godkendelse ved Aalborg Kommune.

Organisationsbestyrelsen godkendte på møde den 10. august 2015 under punkt 7 nedenstående:

Afdeling 12. (Boligsocial indsats).

Ansøgning om prækvalifikation til forlængelse af projektet med 4 år med start 1. januar 2017. Budget for dette blev gennemgået af Jens Erik Grøn på mødet, herunder krav til medfinansiering. En forlængelse vil kræve en medfinansiering på op til 1.600 tkr.

Der er stort ønske om at videreføre projektet. Der var enighed om at søge om forlængelse.

**Beslutning: Medfinansiering på 1.600 tkr. blev bevilliget.**

Projektleder Marianne Niehues orienterede under dette punkt organisationsbestyrelsen om den kommende helhedsplan nr. 3. Plancher rundsendes.

Marianne vil ligeså på særskilte møder orientere afdelings bestyrelsen, ejendomsfunktionærgruppen i Løvvangen og administrationen, da det er vigtigt, at alle i og omkring helhedsplan nr. 3 er godt informeret.

Ministeriet har opslået mulighed for ansøgning om støtte til Styrket koordinering i udsatte boligområder paragraf 14.51.56.10

Vores ansøgning blev i mødekommet med midler til projekt "familiekultur-/fritidscoach". Ansættelsesprocessen er opstartet.

Ansøgning til kommunen m.m. om fleksibel og kombineret udlejning i afd. 12

Ansøgningen om fleksibel udlejning er sendt den 26. september 2016.

Vi er i dag blevet kontaktet af Aalborg Kommune. Ansøgningen skal omformuleres og sendes ind igen, som følge af at vi ikke længere er på listen for udsatte boligområder jf. nedenfor.

Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2016

Vi er heldigvis ikke på listen denne gang, godt arbejde af alle i og omkring afd. 12/helhedsplanen.

De glade budskab blev mailet rundt den 1. december 2016.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad pkt. 6.**

Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).

Skema C er indsendt.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad pkt. 7.**

Afdeling 7. (Renovering - helhedsplan)

Facadearbejde

Arbejdet med renovering af facaden på blokkene Abildgårdsvej 21-29, 31-39,41-49, 50-64 og Uttrupvej 1-19 og 2-6. Pågår.

Renovering af udearealer – belægning m.m.

Abildgårdsvej 31-49 pågår.

**Beslutning: Taget til efterretning**

Ombygning af tilgængeligheds blokken Abildgårdsvej 21-29

Arbejdet i nr. 29 er afsluttet og beboerne er flyttet hjem.

Arbejde i nr. 27 og 25 pågår i.

Beboerne i nr. 27 er genhuset pr. 8. august 2016 og 6 måneder frem og beboerne i nr. 25 fra den 1. oktober 2016 og 6 måneder frem.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 8**

Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan)  
Pågår.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 9**

Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer  
Byggeriet pågår.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 10.**

Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark  
Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.  
Licitationen blev afholdt den 12. oktober 2016.  
Licitationsresultatet var desværre en del over budgettet.

Ny licitation overvejes, samtidig med mulighederne for besparelser drøftes. Afklaring forventes at foreligge inden jul.

Opstarten af byggeriet vil i sagens natur blive udskudt til medio 2017.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 11**

Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing – Ved Jern Banen.  
Byggeriet pågår.  
Forventet udlejningstermin, 1. oktober 2017.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 12**

Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup - Mellemvang.

Byggeriet opstartes i januar 2017.

Forventet udlejningstermin, 1. januar 2018.

**Beslutning: Taget til efterretning****Ad. pkt. 13**

Opførelse af 18 familieboliger (75 % af boligerne er forbeholdt flygtninge) i Hals  
Byggeriet pågår.

1. spadestik blev afholdt den 30. november 2016.

Udlejningstermin, 1. juni, 1. juli og 1. september 2017 med 6 boliger pr. gang.

**Beslutning: Taget til efterretning****Ad. pkt. 14****Eventuelt**

Møderække:

Julekomsammen er fastsat til torsdag d. 15. december 2016, kl. 8,30.

Torskegilde er fastsat til fredag d. 13. januar 2017 kl. 1545

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. februar 2017, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til **tirsdag** den 18. april 2017, kl. 16,30.

Ordinært repræsentantskabsmøde er fast sat til tirsdag den 16. maj 2017 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. juni 2017, kl. 16,30.

Besigtigelsestur til København d. 16-18. juni 2017.

Nørresundby, den 12. december 2016

\_\_\_\_\_  
Hans Bøyen Christensen

\_\_\_\_\_  
Nils Vinther

\_\_\_\_\_  
Gunnar Sørensen

\_\_\_\_\_  
Leo Kristensen

\_\_\_\_\_  
Arne Olesen

\_\_\_\_\_  
Henny Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Christensen

\_\_\_\_\_  
Aase Andersen

\_\_\_\_\_  
Michael Jørgensen