

RENOVERING AFD. 3

VIADUKTVEJ – RINGHOLMSVEJ – FRANK RYGÅRDS VEJ
STATIONSVEJ – BAKKEVEJ – LINDHOLM NÆRBANEVEJ

NYT / TILPASSET PROJEKT

Vi har fået gode indspark fra beboerne i afdelingen og har ændret i helhedsplanen.

Det betyder også, at tidsplanen er justeret.



TING TAGER TID

Allerede på sidste års afdelingsmøde præsenterede vi en såkaldt helhedsplan for afdelingen, og ved den lejlighed fik vi mange gode input til planen fra de fremmødte beboere. Siden har boligselskabets teknikere og rådgivere arbejdet videre med projektet. Afdelingsbestyrelsen er undervejs blevet inddraget og informeret, og i en løbende dialog med Landsbyggefonden (som skal yde

støtte til projektet) er helhedsplanen blevet tilpasset.

En revideret plan ligger nu hos Landsbyggefonden, som senere i september kommer på besigtigelse i afdelingen.

I dette lille nyhedsbrev nummer 2 om renoveringsprojektet vil vi kort informere om de justeringer, der er foretaget siden sidst, og vi vil fortælle lidt om, hvordan I som beboere skal

involveres og i sidste ende godkende en helhedsplan for afdelingen.

På afdelingsmødet, den 31. august, vil teknikere fra KAAI orientere yderligere om helhedsplanen, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål.

Vi håber mange vil møde op og deltage i mødet og dermed bidrage til udviklingen af boligafdelingen.

NYT / TILPASSET PROJEKT

– VI HAR LYTTET TIL BEBOERØNSKER

Forarbejdet til den helhedsplan, som nu ligger til sagsbehandling hos Landsbyggefonden, er blandt andet baseret på det omfattende 360 graders eftersyn, som beboerne i afdelingen har bidraget til.

Den foreløbige plan, der blev præsenteret på sidste år afdelingsmøde, er siden blevet tilrettet. Ikke mindst efter de mange gode indspark fra beboere på afdelingsmødet sidste år.

En væsentlig tilpasning af planen er, at der bibeholdes flere mindre boliger og samtidig reduceres i antallet af elevatoropgange.

Alle bygninger facaderenoveres gennemgribende, så de eksisterende byggetekniske problemer løses (ikke mindst fugt- og kuldeproblemer). Det betyder blandt andet, at vi får nye vinduer og opgangsdøre.

De røde blokke får nye større og lukkede altaner med høj funktionalitet og æstetisk sammenhæng med bebyggelsen. Samtidig laves nye indgangspartier, og særligt for de tre

ældste blokke (gl. afdeling 2) på Viaduktvej er der lagt op til et nyt arkitektonisk udtryk.

Alle lejligheder omdannes her tilgængelighedsboliger i den gamle afd. 2, og der opføres yderligere 9 tilgængelighedsboliger på en ekstra etage.

Den ekstra etage kræver dog, at Aalborg Kommune giver tilladelse til nybyggeri.

I alt vil der med den nye plan blive etableret 96 tilgængelighedsboliger (ud af i alt 547 boliger).

Udearealerne får et markant løft, så adgangen og brugsværdien øges betydeligt.

PÅ AFDELINGSMØDET
D. 31. AUGUST KAN DU
SE SKITSER AF DE
FORSKELLIGE
LØSNINGER

Skitse fra anden afdeling, der viser hvordan man kan hæve terrænet og skabe direkte udgang fra stuelejlighederne til udearealerne

UDEAREALERNE ER **OGSÅ** TÆNKT MED

Friarealerne i afdelingen er pæne og velholdte. Men flere steder ligger arealerne ubenyttede hen, og adgangsforholdene er dårlige.

Helhedsplanen lægger op til, at arealerne bearbejdes, så beboerne i endnu højere grad får adgang til og mulighed

for at bruge arealerne. Eksempelvis vil der på 'havesiden' af de røde blokke være mulighed for at hæve terrænet, så beboerne i stueetagen får direkte udgang – eventuelt til private terrasser.

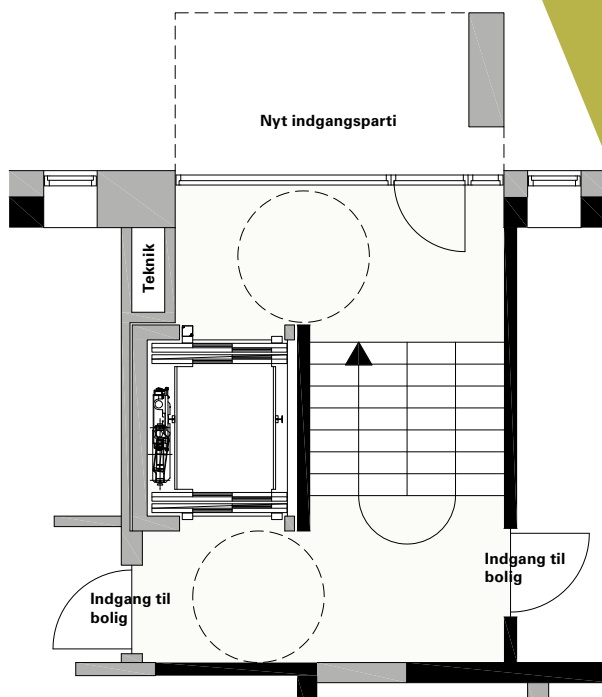
HVAD BETYDER TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER?

En tilgængelighedsbolig har 'niveaufri adgang' og nogle minimumskrav til gang- og vendearealer, så kørestolsbrugere ubesværet kan bo og bruge boligen. Netop boliger, der er egnet til gangbesværede og kørestolsbrugere mangler i afdelingen.

I etageejendomme vil der således typisk være behov for etablering af elevator til disse lejligheder.

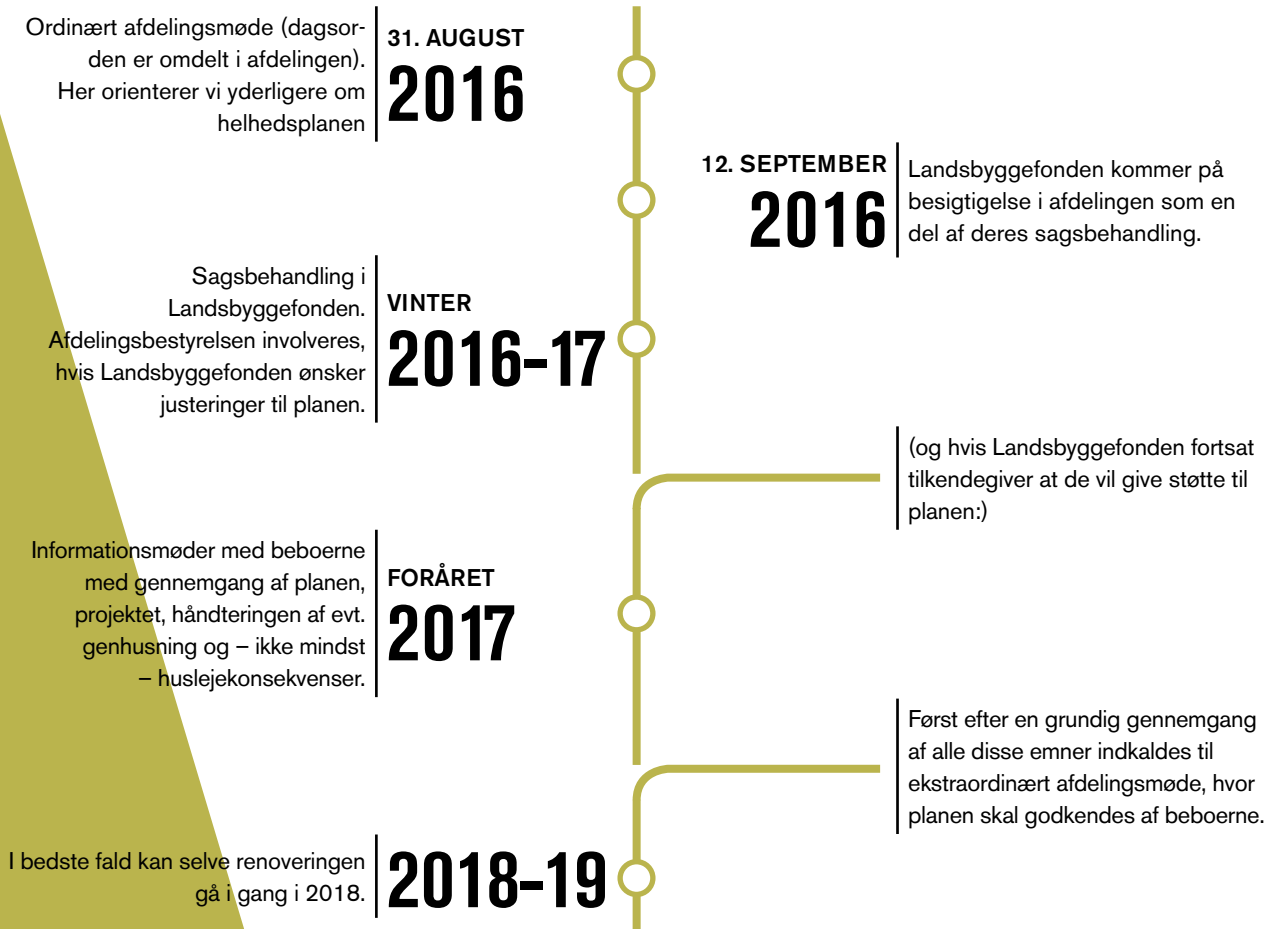
Landsbyggefonden prioriterer tilgængelighed højt, når de skal vurdere og yde tilskud til en helhedsplan.

Skitsen viser et eksempel på et nyt indgangsparti (billedet er fra Løvvangen) samt indretningen af opgangen.



NY TIDSPLAN

Vi præsenterede en foreløbig tidsplan på afdelingsmødet i 2015. Planen er af gode grunde – med et tilrettet projekt – nu justeret. Og selv om vi nu er meget tættere målet, kan der fortsat komme ændringer. Sagsbehandlingen af en helhedsplan tager tid. Det er Landsbygefonden, der skal blåstempe planen og give tilsagn om tilskud, så beboerne i afdelingen kan blive præsenteret – ikke kun for projektet – men også for en fremtidig husleje.



Dette nyhedsbrev om Afdeling 3 er udgivet af Sundby-Hvorup Boligselskab og omdelt til beboere og andre interesserede i august 2016

Ansv. red. Jens Erik Grøn
Redaktion: tuen

 **SUNDBY-HVORUP**
Boligselskab

Lindholm Søpark 4
9400 Nørresundby
Tlf.: 9817 3066
sundby-hvorupboligselskab.dk

BEBOERINVOLVERING

Uanset, at boligselskabets tekniske rådgivere har lavet et oplæg til helhedsplan, som i øjeblikket ligger til behandling hos Landsbygefonden, så er det i sidste ende beboerne i afdelingen, der skal godkende planen.

Undervejs i processen har afdelingsbestyrelsen været involveret og taget med på råd – og når vi (forhåbentlig inden længe) får et tilsagn fra Landsbygefonden om, at vi kan gå videre med helhedsplanen, vil vi indkalde til egentlige informationsmøder samt udarbejde detaljerede beskrivelser af planen, så alle beboere er klædt på til at godkende den.