

RENOVERING AFD. 10

Viaduktvej – Uldalsvej – Voerbjergvej – Smedien

KORT OM HELHEDSPLANEN

Beboerne i afdelingen sagde i april 2022 ja til en omfattende helhedsplan for afdelingen, så vi kan se frem til en tiltrængt renovering.

Vi udsender løbende nyhedsbreve om renoveringsplanerne og du finder tidligere nyhedsbreve mv. om helhedsplanen på vores hjemmeside under menupunktet 'projekter'

Kom til møde

Kære beboere i afdeling 10.

Nu er der nyt om forarbejdet til helhedsplanen, og vi vil derfor invitere alle beboere til orienteringsmøder i april.

Sideløbende med, at vores rådgivere har arbejdet med helhedsplanen, har vi fulgt prisudviklingen inden for byggesektoren, som desværre fortsat er præget af høje materialepriser. Senest kunne vi – i vores afdeling 3, som også står foran en omfattende renovering – se, at de oprindelige budgetter ikke kunne holde. Og det var nødvendigt at foretage en del justeringer for at holde os inden for den godkendte huslejestigning i afdeling 3.

Da vi også har lovet jer, at vi skal holde os inden for de varslede huslejestigninger i afdeling 10, har vi allerede nu set på nogle enkle tilpasninger af projektet.

På orienteringsmøderne vil vi blandt andet vise jer nogle nye løsninger på altanlukningerne.

Ændringerne er inden for den oprindelige ramme i helhedsplanen, men vi vil gerne høre jeres bemærkninger og kommentarer og håber at mange vil møde op til orienteringsmøderne i april. Se bagsiden, hvor du finder tid og sted for mødet i dit byggeafsnit.

Med venlig hilsen
Sundby-Hvorup Boligselskab



Invitation til orienteringsmøder

Alle beboere i afdeling 10 inviteres til orienteringsmøder om helhedsplanen. Vi holder møder over to aftener, så vi kan fokusere på de enkelte byggeafsnit. Vi håber, mange har mulighed for at deltage.



Gl. afd. 14 (Smedien 1-95)

Mandag den 15/4 kl. 17.00

Gl. afd. 25 (Uldalsvej 3-13)

Mandag den 15/4 kl. 19.00

Gl. afd. 10 (Viaduktvej 19-23, Voerbjergvej 1-11b, Uldalsvej 20-34)

Tirsdag den 16/4 kl. 17.00

Alle møderne holdes i **Smedien 97**. Vi byder på en forfriskning.

Af hensyn til planlægningen modtager vi gerne din tilmelding på mail: info@sundbyhvorup.dk eller på telefon **98 17 30 66** - senest den 11. april. På forhånd tak.

Opdateret tidsplan

Tidsplanen er med forbehold. Nedenstående plan er vores bedste bud på nuværende tidspunkt.

TIDLIGERE

Tilbage i april 2022 stemte beboerne ja til helhedsplanen, der sætter rammerne for den kommende renovering af afdeling 10. Siden har rådgiveropgaven været i udbud, og valget faldt her på Norconsult, som i løbet af 2023 har omsat rammerne fra Helhedsplanen til et projekt, der kan godkendes af myndighederne.

Vi havde oprindelig forventet, at det kunne ske nu – vinter 2024 – men vil på de kommende orienteringsmøder præsentere beboerne for en række tilpasninger af projektet, inden vi ansøger om myndighedsgodkendelse og efterfølgende gør klar til udbud og licitation.

Vinter 2024/2025: UDBUDSPROJEKT og LICITATION

Når projektforslaget er godkendt af myndighederne, går resten af 2024 med at forberede projektet til et udbud. Først laves udbudsprojektet og derefter skal der holdes licitation. I begyndelsen af 2025 vælger vi entreprenøren, der skal stå for arbejderne i afdelingen.

1. HALVÅR 2025: FORBEREDELSE AF GENHUSNING

Som planen ser ud nu, bliver det i 1. halvår af 2025, at vores genhusningskonsulent begynder at kontakte beboerne i Smedien. Det sker ca. 4-6 måneder før genhusningen er aktuel for det enkelte lejemål, så der er god tid til at planlægge flytningen og få styr på alle de praktiske ting.

SOMMER 2025: HÅNDVÆRKERNE GÅR I GANG

Håndværkerne går tidligst i gang i sommeren 2025. Arbejdet bliver udført i etaper, og så snart vi kender etapeplanen, deler vi den med beboerne. Der vil altså være forskel på, hvornår de enkelte byggeafsnit og boliger bliver renoveret. Hele projektet forventes afsluttet i 2027.



Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby
Tlf.: 9817 3066, sundby-hvorupboligselskab.dk

Dette nyhedsbrev om Afdeling 10 er udgivet af Sundby-Hvorup Boligselskab og omdelt til beboere og andre interesserede i marts 2024.

Ansv. red. Jens Erik Grøn
Redaktion: tuen