

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 12. december 2016, kl. 16,30.

Dagsorden:

Åbent møde.

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 10. oktober 2016.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
6. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
7. Afdeling 7. (Renovering og helhedsplan).
8. Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan).
9. Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer.
10. Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.
11. Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing.
12. Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup.
13. Opførelse af 18 familieboliger (forbeholdt flygtninge) i Hals.
14. Eventuelt.

Gæst under på pkt. 5:

Projektleder Marianne Niehues, som under dette punkt vil orienterer organisationsbestyrelsen om den kommende helhedsplan nr. 3 i Løvvangen.

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 10. oktober 2016.

Ad pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ad pkt. 3.

Meddelelser.

Takkekort fra Frank E. Kristensen, landinspektør ved LE34 i anledning af opmærksomhed ved 60 års fødselsdag.

Takkekort fra Rie Sørensen, administrationen i anledning af opmærksomhed ved 40 års jubilæum.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

BO I AALBORG.

Ref. fra det seneste bestyrelsesmøde er mailet ud.

Aalborg Bo.

Intet nyt.

Afd. 3. 540 boliger. Helhedsplan, ansøgning til Landsbyggefonden. Besigtigelse.

Landsbyggefonden har været på besigtigelse d. 12. september 2016 fra kl. 10.00 til 11.15.

Positivt møde, - vi skal nu arbejde videre ud fra dialogen på mødet.

Særskilt ref. fra mødet er udsendt.

Revid. ansøgning version 3 med tilhørende økonomiark sendes til LBF.

Afd. 10. 224 boliger. Helhedsplan, ansøgning til Landsbyggefonden. Besigtigelse.

Landsbyggefonden har været på besigtigelse d. 12. september 2016 fra kl. 08.45 til 10.00.

Positivt møde, - vi skal nu arbejde videre ud fra dialogen på mødet.

Særskilt ref. fra mødet er udsendt.

Revid. ansøgning version 3 med tilhørende økonomiark sendes til LBF.

Afd. 13. 96 boliger på Strubjerg 42-56. Helhedsplan, ansøgning til Landsbyggefonden.

Besigtigelse.

Landsbyggefonden var på besigtigelse d. 02. november 2016 fra kl. 14.45 til 16.15.
Positivt møde, - vi skal nu arbejde videre ud fra dialogen på mødet.
Særskilt ref. fra mødet er udsendt.

Valg af ny afdelingsformand i afd. 16.

Mette Olesen blev på det ekstraordinære afdelingsmøde mandag, den 14. november 2016 valgt som afdelingsbestyrelsesformand for et år.
Der var indkaldt til dette møde, da vor afholdte afdelingsbestyrelsesformand Lisbeth Elkjær desværre er afgået ved døden.

Dødsfald.

Vor afholdte medarbejder Maiken Pedersen, som var ansat i bogholderiet er afgået ved døden d. 10.11.2016.

Ad pkt. 4.

Forvaltningsrevision.

Til godkendelse:

Til udlevering:

16. Nybyggeri – mailes ud.

Ad pkt. 5.

Afdeling 12. (Boligsocial indsats).

Boligsocial helhedsplan nr. 3.

Udarbejdelse af helhedsplan nr. 3 som strækker sig over 4 år fra 2017 - 2020 er udført jf. prækvalifikationsbrev af 01.12.2015 fra landsbyggefonden.

Den endelige ansøgning/helhedsplan nr. 3 er godkendt af Landsbyggefonden og er videresendt til godkendelse ved Aalborg Kommune.

Organisationsbestyrelsen godkendte på møde d. 10.08.2015 under punkt 7 nedenstående:

Afdeling 12. (Boligsocial indsats).

Ansøgning om prækvalifikation til forlængelse af projektet med 4 år med start 1. januar 2017.

Budget for dette blev gennemgået af Jens Erik Grøn på mødet, herunder krav til medfinansiering. En forlængelse vil kræve en medfinansiering på op til 1.600 tkr.

Der er stort ønske om at videreføre projektet. Der var enighed om at søge om forlængelse.

Beslutning: Medfinansiering på 1.600 tkr. blev bevilliget.

Projektleder Marianne Niehues vil under dette punkt orientere organisationsbestyrelsen om den kommende helhedsplan nr. 3.

Marianne vil ligeså på særskilte møder orientere afd. bestyrelsen, ejendomsfunktionærgruppen i Løvvangen og adm., da det er vigtigt at alle i og omkring helhedsplan nr. 3 er godt informeret.

Ministeriet har opslået mulighed for ansøgning om støtte til Styrket koordinering i udsatte boligområder paragraf 14.51.56.10.

Vores ansøgning blev i mødekommet med midler til projekt "familiekultur-/fritidscoach". Ansættelsesprocessen er opstartet.

Ansøgning til kommunen m.m. om fleksibel og kombineret udlejning i afd. 12.

Ansøgningen om fleksibel udlejning er sendt d. 26.09.2016. Vi afventer tilbagemelding fra Aalborg Kommune.

Liste over udsatte boligområder pr. 01.12.2016.

Vi er heldigvis ikke på listen denne gang, godt arbejde af alle i og omkring afd. 12/helhedsplanen.

De glade budskab blev mailet rundt d. 01.12.2016.

Ad pkt. 6.

Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).

Skema C er indsendt.

Ad pkt. 7.

Afdeling 7. (Renovering - helhedsplan).

Facadearbejde

Arbejdet med renovering af facaden på blokkene Abildgårdsvej 21-29, 31-39,41-49, 50-64 og Uttrupvej 1-19 og 2-6. Pågår.

Renovering af udearealer – belægning m.m.

Abildgårdsvej 31-49 pågår.

Ombygning af tilgængeligheds blokken Abildgårdsvej 21-29.

Arbejdet i nr. 29 er afsluttet og beboerne er flyttet hjem.

Arbejde i nr. 27 og 25 pågår i.

Beboerne i nr. 27 er genhuset pr. 08.08.2016 og 6 måneder frem og beboerne i nr. 25 fra d.01.10.2016 og 6 måneder frem.

Julefrokost.

Der afholdes julefrokost fredag den 9. december kl. 1200 for håndværkere mfl..

Særskilt invitation er mailet rundt.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan).

Pågår.

Ad. pkt. 9.

Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer.

Byggeriet pågår.

Ad. pkt. 10.

Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.

Licitationen blev afholdt d. 12/10-16.

Licitationsresultatet var desværre en del over budgettet.

Det har ikke været mulighed for gennem besparelsesforhandlinger at nå budgettet.

Licitationen er blevet aflyst. Den afholdes en ny licitation primo 2017. Opstarten af byggeriet vil i sagens natur blive udskudt til medio 2017.

Ad. pkt. 11.

Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing – Ved Jern Banen.

Byggeriet pågår.

Forventet udlejningstermin, 1. oktober 2017.

Ad. pkt. 12.

Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup - Mellemlang.

Byggeriet opstartes i december.
Forventet udlejningstermin, 1. januar 2018.

Ad. pkt. 13.

Opførelse af 18 familieboliger (75 % af boligerne er forbeholdt flygtninge) i Hals.

Byggeriet pågår.

1.spadestik blev afholdt d. 30.11.2016.

Udlejningstermin, 1. juni, 1.juli og 1. september 2017 med 6 boliger pr. gang.

Ad. pkt. 14.

Eventuelt.

Møderække:

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. december 2016, kl. 16,30.

Julekomsammen er fastsat til torsdag d. 15. december 2016, kl. 8,30.

Torskegilde er fastsat til fredag d. 13. januar 2017 kl. 1545

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. februar 2017, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til **tirsdag** den 18. april 2017, kl. 16,30.

Ordinært repræsentantskabsmøde er fast sat til tirsdag den 16. maj 2017 kl. 1800

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. juni 2017, kl. 16,30.

Besigtigelsestur til København d. 16-18. juni 2017.

P.f.v.