

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 10. oktober 2022, kl. 16,30.**I mødet deltog:**

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther
Lisbeth Glud
Hans Jørgen Christensen
Jens Jørgen Jensen
Michael Jørgensen
Karsten Høgh Jensen
Jens Erik Grøn
Allan Kirch Pedersen
Rikke Naur Dybdahl (ref.)

Fraværende:

Shibra Latif Amtul
Svend Aage Christensen

Dagsorden:

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 12. september 2022.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. (Boligsocial indsats).
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 21. Renovering og helhedsplan.
10. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
11. Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.
12. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
13. Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.
14. Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.
15. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
16. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.
17. Afd. 03. Helhedsplan.

18. Afd. 10. Helhedsplan.
19. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
20. Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.
21. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
22. Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.
23. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
24. Dagsorden til ekstra ordinært repræsentantskabsmøde d.06. december 2022.
25. Ansøgning til dispositionsfonden fra afd. 15 om tilskud til etablering af koldt- og varmtvandsmålere.
26. Besigtigelsestur for afdelingsbestyrelserne og adm. d. 9-11. juni 2023.
27. Energikampagne – dørhænger m.m.
28. Eventuelt.

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde den 12. september 2022.

Beslutning: Godkendt og underskrevet

Ad. pkt. 2.

Revisionsprotokol

Ingen.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 3.

Meddelelser

Mærkedage m.v.

Ingen.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Intet.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

Status på udlejningsportalen:

Vi oplever en mindre nedgang i antallet af medlemmer i Bo i Nord. Nedgangen vurderes at være afledt af Alabu's udtræden samt af en generelt øget konkurrence på lejemarkedet. Det er et opmærksomhedspunkt, men giver ikke umiddelbart anledning til bekymring. Det er fortsat opfattelsen, at vi står stærkt i Bo i Nord.

AKU

Seneste referat og nyhedsbrev er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB

Der er 13 boliger tilbage på Lektorgaarden. Der er fortsat en pæn interesse for boligerne.

Vi har en ledig familiebolig, som har været brugt til genhusning.

Derudover har vi 8 ældreboliger og 1 plejebolig, som er ledig. Kommunen har opsagt ca. 20 ældreboliger, som var forbeholdt ukrainere. Disse forventes at gå i tomgang pr. 1. november 2022.

Aalborg Bo

Seneste referat er mailet ud.

Næste møde afholdes 16. november 2022 kl. 17.00.

Evalueringsmøder af de ordinære afdelingsmøder i 2022.

Det er gået godt hele vejen rundt. Der blev taget godt imod huslejestigningerne.

Ad. pkt. 4.

Forvaltningsrevision/egen kontrol

Til godkendelse.

Intet.

Styringsdialog møde med Aalborg Kommune

Afholdes den 10. november 2022 kl. 13.30 hvor Hans, Rikke, Allan og Jens Erik deltager herfra.

Vi har tillige anmodet om tilsvarende møde med Brønderslev Kommune. Mødet holdes inden årets udgang.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 5.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 01.04.2021 til 31.03.2025

Pågår.

Der er afholdt workshop, med fokus på hvorledes de unge mennesker klarer sig i de udsatte boligområder. Det var et godt og opløftende møde.

Aftalt at Barikan inviteres til at komme og give en præsentation heraf som oplæg til det kommende organisationsbestyrelsesmøde.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 6.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan)

Proces om skema C (gl. afd. 7) opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan

Pågår.

Proces om skema C opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 9.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C indsendes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 10.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 11.

Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.

Proces om skema C er opstartet.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 12.

Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.

Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 13.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C indsendes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 14.

Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4

Byggeregnskab for om- og tilbygning administrationen blev fremlagt og godkendt. Inddækning af ventilation afventer pga. af høje materialepriser.

Beslutning: Godkendt

Ad. pkt. 15.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 16.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Renovering af Baneparken på Skelgårdsvej 11-49. Pågår.

Indflytning pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 17.

Afd. 3. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Projektering pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 18.

Afd. 10. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Rådgiver udbud pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 19.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Udbudsproces pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 20.

Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.

Forhandlinger med kommunen om huslejobudget m.m. pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 21.

Opførelse af 17 boliger på hver 89 m2 på Moltkes Allé i Dronninglund.

Pågår.

Rejsegilde afholdes den 13. oktober 2022 kl. 12.00.

Det undersøges om vi kan lave etapeudlejning.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 22.

Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.

Vi har desværre fået afslag – vi er i proces med genansøgning.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 23.

Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplan pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 24.

Dagsorden til ekstra ordinært repræsentantskabsmøde den 6. december 2022.

Maile er mailet rundt.

Beslutning: Godkendt

Ad. pkt. 25.

Ansøgning til dispositionsfonden fra afd. 15 om tilskud til etablering af koldt- og varmtvandsmålere.

Uddrag fra referat fra afdelingsmøde den 5. september 2022.

Forslag om individuel måling/afregning af koldt og varmt brugsvand i hver lejlighed/bolig.

Allan Kirch orienterede om opsætning og afregning efter målere i hver enkelt lejlighed.

Forslaget blev vedtaget.

Afdelingens langtidsbudget er under pres hvorfor der desværre ikke er midler til at påsætte målere. Ligeledes har afdelingen en høj husleje pr. m2 - boligerne og bebyggelsen taget i betragtning.

Det er er lovkrav at vandet skal måles og hver bolig skal betale for sig selv.

Adm. anbefaler, at dispositionsfonden støtter med 350.000 kr. til udskiftningen af målerne.

Beslutning: Godkendt

Pkt. 26.

Besigtigelsestur for afdelingsbestyrelserne og adm. den 9-11. juni 2023.

Turen går til Malmø og er planlagt til 9-11. juni 2023.

Beslutning: Taget til efterretning

Pkt. 27.

Energikampagne – dørhænger m.m.

Kampagnemateriale blev gennemgået på mødet. Omdeling vil blive foretaget i indeværende uge.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 28.

Eventuelt

Møderække 2022.

Intro aften med nye afd. best. medlemmer den 23. november 2022 kl. 19,00.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. oktober 2022, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. november 2022, kl. 16,30.

Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 6. december 2022, Kl. 17,00.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. december 2022, kl. 16,30.

Julekomsammen er fastsat til torsdag den 15. december 2022, kl. 8,30.

Nørresundby, den 10. oktober 2022

Hans Bøyen Christensen

Lisbeth Glud

Nils Vinther

Hans Jørgen Christensen

Jens Jørgen Jensen

Karsten Høgh Jensen

Michael Jørgensen

Shibra Latif Amtul

Svend Aage Christensen