

# RENOVERING AFD. 13

STRUBJERG, SKOLEVEJ | NUMMER 4 – AUG. 2018

## NYT OM RENOVERINGEN

Efter renoveringen af ældreboligerne på Skolevej 40-70 ser vi fortsat frem til, at renoveringen af afdelingen på Strubjerg 42-56 kan komme i gang.

Og den glædelige nyhed er, at vi kort før sommerferien har fået et foreløbigt tilsagn fra Landsbyggefonden. Det betyder, at vi nu arbejder på højtryk for at færdiggøre det oplæg, som beboerne i afdelingen skal præsenteres for og godkende, inden arbejdet sættes i gang.

Vi vil gøre vores bedste for, at alle får en grundig orientering om, hvad der sker i netop jeres boliger, når vi kender den endelige plan (på modstående side kan du se, hvordan vi vil tilrettelægge den beboerproces, hvor alle bliver inviteret og involveret).

For at få mest muligt ud af Landsbyggefondens støtte og – ikke mindst – få gennemført renoveringen hurtigst muligt, har Landsbyggefonden som tidligere nævnt stillet krav om, at afdeling 13 lægges sammen med naboafdelingen på Skolevej/Strubjerg (afdeling 22), som også står foran en renovering.

Sammenlægningen vil, udover fordelene i forbindelse med renoveringen, også bidrage til, at den nye afdeling

*fortsættes, næste side...*

får flere muligheder for beboeraktiviteter, fælles arrangementer og en mere effektiv drift.

Der vil ikke blive 'flyttet' midler fra den ene afdeling til den anden – og det vil fortsat være en beboervalgt afdelingsbestyrelse, der skal varetage beboernes interesser.

Afdelingsbestyrelserne fra de to afdelinger har allerede holdt møde om sammenlægningen, og repræsentanter fra afdeling 22 er også inviteret til vores afdelingsmøde, mandag den 10. september 2018.

Husk: Du kan læse mere om Landsbyggefonden og Helhedsplaner i de tidligere nyhedsbreve, der ligger på [sundby-hvorupboligselskab.dk](http://sundby-hvorupboligselskab.dk) under aktuelt fra afdelingen.

Har du spørgsmål og kommentarer til renoveringsprojektet, så mød op på afdelingsmødet, mandag den 10. september 2018.

## BAGGRUND FOR RENOVERINGEN

Desværre kommer vi ikke uden om at renovere boligafdelingen, men ved at involvere Landsbyggefonden får vi mulighed for at renovere boligerne med et betydeligt tilskud – og vi undgår lappeløsninger, som i længden vil blive dyrere for afdelingen.

Landsbyggefonden yder støtte til renoveringsprojekter i almene boliger, og et af kravene fra fonden er, at der udarbejdes en helhedsplan. Planen skal beskrive alle relevante forhold omkring renoveringen – både i forhold til de tekniske problemer og omkring boligområdet generelt.

Udkastet til helhedsplan ligger nu klar, og vi mangler groft sagt kun at beregne de nye huslejer. Det kan lyde som en enkel opgave, men er kompliceret og kræver en grundig proces. Vi håber imidlertid, at vi er klar med planen i løbet af efteråret.

Det betyder, at alle beboere herefter bliver inviteret til orienteringsmøder, og at der udarbejdes materiale, så alle får et indgående kendskab til planens detaljer. Først derefter skal beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde godkende planen.

Vi kender ikke datoerne endnu, men processen vil (med forbehold for tilretning) følge modstående plan.

På afdelingsmødet, mandag den 10. september vil vi orientere yderligere om forløbet.

## UDKAST TIL BEBOERPROCES

### Her er vi nu:

Vi er i gang med den sidste tilretning af helhedsplanen, særligt finansieringen (så vi kan beregne den fremtidige husleje). Vi håber dette arbejde kan afsluttes inden for et par måneder.

### Beboerinformation:

Når helhedsplanen er færdig, udsender vi detaljeret information til alle beboere.

Vi inviterer desuden til orienteringsmøde(r), hvor alle spørgsmål om projektet besvares.

### Beslutning:

Beboerne skal godkende helhedsplanen.

Det sker på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Her skal sammenlægningen med afdeling 22 også godkendes.

### 2019-?:

Efter godkendelsen af planen, skal arbejdet projekteres (planlægges i detaljer). Herefter skal opgaverne i udbud, og arbejdet kan derfor tidligst gå i gang i slutningen af 2019.

Denne information er udgivet af Sundby-Hvorup Boligselskab  
Omdelt i august 2018 til beboerne i afdeling 13.

Ansv. red: Jens Erik Grøn  
Tilrettelæggelse: tuen

 **SUNDBY-HVORUP**  
Boligselskab

Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby  
Tlf.: 9817 3066 – [sundby-hvorupboligselskab.dk](http://sundby-hvorupboligselskab.dk)