

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 12. august 2019, kl. 16.30**I mødet deltog:**

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther
Leo Kristensen
Hans Jørgen Christensen
Jens Jørgen Jensen
Lisbeth Glud
Michael Jørgensen
Shibra Latif Amtul
Jens Erik Grøn
Allan Kirch Pedersen
Rikke Naur Dybdahl (ref.)

Afbud:

Karsten Høgh Jensen

Dagsorden:

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 25. juni 2019.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. (Boligsocial indsats).
6. Afd. 7. (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer.
10. Afd. 47. Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.
11. Afd. 73. Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing.
12. Afd. 69. Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup.
13. Afd. 72. Opførelse af 18 familieboliger i Hals.

14. Afd. 74. Opførelse af 24 boliger i Gandrup- Ved Søerne.
15. Afd. 73. Opførelse af 21 boliger i Vester Hassing – Nåleøjet.
16. Afd. 77. Opførelse af 58 boliger i Nr. Uttrup – Gl. Kongevej.
17. Afd. 21. Renovering og helhedsplan.
18. Afd. 23. Renovering og helhedsplan.
19. Afd. 75. KOA opførelse af 58 boliger.
20. Afd. 71. Opførelse af 16 boliger i Hals.
21. Opførelse af 20 boliger i Vestbjerg.
22. Afd. 84. Opførelse af 8 boliger i Dronninglund på Lemmingsvej.
23. Afd. 7. Opførelse af 4 boliger på Viktoriagade 17-19.
24. Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.
25. Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 2.
26. Afd. 62. Plejehjemmet Ulstedparken. Ombygning til som aflastnings- eller rehabiliteringsboliger.
27. Opfølgning/ implementering af strategi jf. notat af 17. november 2019.
28. Eventuelt.

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde den 25. juni 2019

Beslutning: Godkendt

Ad pkt. 2.

Revisionsprotokol

Ingen.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad pkt. 3.**Meddelelser**

Takkekort fra Christian Bjerg, direktør i By og Landskabsforvaltningen i Aalborg Kommune i anledning af opmærksomheden ved afskedsreception.

Takkekort fra Peter Ottosen, fagligsekretær FOA Nordjylland i anledning af opmærksomhed ved 60 års fødselsdag.

Takkekort fra Himmerland Boligforening i anledning af opmærksomhed ved 75 års jubilæum.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds

Seneste ref. er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste ref. er mailet rundt.

Repræsentantskabsmøde blev afholdt den 2. maj 2019.

Ref. herfra er mailet rundt.

AKU

Seneste ref. og nyhedsbrev er mailet rundt.

Repræsentantskabsmøde blev afholdt den 27. maj 2019.

Ref. herfra er mailet rundt.

Nye udlejningsregler pr. 1. juli 2019

Lovgivningen er ændret på udlejningsområdet pr. 1. juli 2019, således det kun er hver anden ledige familiebolig, der bliver tildelt med intern fordel. Tidligere blev alle boliger tildelt med fortrin til nuværende lejere.

I praksis betyder det, at hver anden bolig i afdelingen tildeles med fortrin til lejere i afdelingen/selskabet, og hver anden går til lejere på ventelisten uden hensyn til intern fortrin, dvs. indmeldelsesdatoen er alt afgørende.

Vores nuværende lejere kan således komme i betragtning i begge situationer, hvis de har en god indmeldelsesdato.

Den kommunale 25% anvisning fortsætter som hidtil. Det samme gør den fleksible udlejning. Vores systemer er blevet tilpasset, så det hele kører pr. automatik.

Ventelistereglerne er omtalt i den reviderede guide til beboervalgte.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad pkt. 4**

Forvaltningsrevision/egen kontrol

Til godkendelse:

Revid. guide til beboervalgte i Sundby-Hvorup Boligselskab
Mailes rundt.

Beslutning: Godkendt

Styringsdialog rapport 2018 for det tidligere Boligselskabet Østvendssysse!
Mailes rundt.

Beslutning: Godkendt

Ad pkt. 5

Afdeling 12. (Boligsocial indsats)

Helle Ertmann Holme er ansat som familiecoach pr. 1. august 2019.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad pkt. 6

Afdeling 7. (Renovering - helhedsplan)

Sagen er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 7

Afdeling 13. Helhedsplan

Tidligere. afd. 17. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan)

Er afsluttet.

Indsendelse af skema c afventer færdiggørelsen af helhedsplanen for den gl. afd. 13. Strubjerg 42-56.

Beslutning: Taget til efterretning

Afdeling 13, Strubjerg 42-56

Skema A er indsendt.

Licitation den 19. september 2019.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 8**Afdeling 22. Helhedsplan**

Skema A er indsendt.

Licitation den 19. september 2019.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 9**Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer**

Skema C er godkendt.

Punktet udgår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 10**Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark**

Proces om skema C opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 11**Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing – Ved Jern Banen**

Skema C indsendes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 12**Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup - Mellemvang**

Skema C indsendes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 13**Afd. 72. 18 familieboliger i Hals**

Skema C indsendes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 14Opførelse af 24 boliger i Gandrup - Ved Søerne

Er afsluttet.

Skema C indsendes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 15Opførelse af 21 boliger Vester Hassing – Nåleøjet

Indflytning foretaget i alle 21 boliger den 1. august 2019.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 16Opførelse af 58 boliger i Nr. Uttrup på Gl. Kongevej

Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 17Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Afsluttet.

Proces omkring skema C påbegyndes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 18Afd. 7 (23). Renovering og helhedsplan

Skema A er indsendt og godkendt af kommunen.

Licitation afholdt den 18. juni 2019 og den var desværre en del over budget.

Proces om projektøkonomien pågår i dialog med Landsbyggefonden.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 19**Afd. 75. KOA opførelse af 56 boliger**

Skema A er godkendt.

Skema B fremsendes.

Byggestart efterår 2019.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 20**Afd. 71. Opførelse af 16 boliger i Hals på Idræts Alle (bygges på egen grund)**

Skema A er godkendt.

Licitation (digital) den 4. september 2019.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 21.**Opførelse af 20 boliger i Vestbjerg på Mejlstedvej (kommunal grund)**

Lokalplanproces pågår – vi skal give input hertil.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 22.**Afd. 84. Opførelse af 8 boliger i Dronninglund på Lemmingsvej (bygges på egen grund).**

Skema A er godkendt.

Licitation den 24. december 2019.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 23**Afd. 7. Opførelse af 4 boliger på Viktoriagade 17-19 (infill på vores egen grund).**

Skema A er indsendt i januar 2019.

Vi har modtaget afslag om opførelse af de 4 boliger.

Beslutning: Taget til efterretning og punktet udgår

Ad. pkt. 24**Afd. 61. Helhedsplan/renovering. Bøgevej 2-40**

Skema A er godkendt.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 25**Om- og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4**

Licitation den 19. august 2019.

Der etableres en gruppe, der skal forestå praktiske forhold i relation til genhusning.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 26**Afd. 62. Plejehjemmet Ulstedparken. Ombygning til som aflastnings- eller rehabiliteringsboliger**

Ombygningen er afsluttet.

Proces om byggeregnskab pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 27**Opfølgning/ implementering af strategi jf. notat af 17. november 2018**

Proces om opfølgning pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 28**Eventuelt**

Tilmelding til de kommende afdelingsmøder skal ske til afdelingsbestyrelserne i de respektive afdelinger.

Billardklubben forespørger omkring mulighed for at få lov til at sætte reklamer op i billardlokalet, for at få tilskud til klubbens skiftning af klæde på billardbordet. Boligselskabets politik har været, at man ikke ønsker sponsorer i vores områder. Forholdet overvejes og tages op på næste møde.

Forespørgsel omkring hvorfor eftersyn af elevatorer i afdeling 12 er ikke udført.

Nuværende aftale med serviceleverandør er opsagt pga. af mislighold af aftalen, og der er fundet en anden aktør, som foretager eftersyn i perioden fra den 20. til den 22. august 2019.

Møderække 2019

Besigtigelsestur med organisationsbestyrelsen den 25.-28. september 2019.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 21. oktober 2019 kl. 16.30.

Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fast sat til tirsdag den 3. december 2019 kl. 17.00.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. december 2019 kl. 16.30.

Julekomsammen er fastsat til torsdag den 19. december 2019 kl. 8.30.

Nørresundby, den 12. august 2019

Hans Bøyen Christensen

Nils Vinther

Leo Kristensen

Jens Jørgen Jensen

Hans Jørgen Christensen

Michael Jørgensen

Lisbeth Glud

Shibra Latif Amtul

Karsten Høgh Jensen