

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 12. juni 2017, kl. 16,30.

Dagsorden:

Åbent møde.

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, tirsdag den 18. april 2017.
2. Forretningsorden for organisationsbestyrelsen dateret 12.06.2017.
3. Konstituering.
4. Revisionsprotokol.
5. Meddelelser.
6. Forvaltningsrevision.
7. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
8. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
9. Afdeling 7. (Renovering og helhedsplan).
10. Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan).
11. Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer.
12. Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.
13. Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing.
14. Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup.
15. Opførelse af 18 familieboliger (forbeholdt flygtninge) i Hals.
16. Opførelse af 28 boliger i Gandrup- Ved Søerne.
17. Opførelse af 28 boliger i Vester Hassing – Nåleøjet.
18. Opførelse af 55 boliger i Nr. Uttrup – Gl. Kongevej .
19. Afgivelse af købstilbud samt skitseprojekt m.m. på kommunalgrund på
Sohngårdsholmsvej, Aalborg.
20. Budget for 2018 for hovedselskabet.
21. Budget/huslejestigninger 2018 for afdelingerne.
22. Eventuelt

Lukket møde.**Ad. pkt. 1.**

Protokol fra bestyrelsesmødet, tirsdag den 18. april 2017.

Ad. pkt. 2.

Forretningsorden for organisationsbestyrelsen dateret 12.06.2017.

Forslag til forretningsorden udsendes pr. mail.

Ad. pkt. 3.**Konstituering.**

- A. Valg af næstformand.
- B. Valg af forretningsudvalgsmedlem.

Ad pkt. 4.**Revisionsprotokol.****Ad pkt. 5.****Meddelelser.**

Takkekort fra Færch & Co i anledning opmærksomheden ved 125 års jubilæum.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Kredsbestyrelsesmøde afholdt d. 31.01.2017.

Kredsmøde arrangement afholdes d. 30.09.2017 på Rønnes Hotel på Slettestrand.

BO I AALBORG.

Seneste ref. er mailet rundt.

Ad pkt. 6.**Forvaltningsrevision.**

Til godkendelse:

Ingen.

Til udlevering:

10B. Andre honorar udbetalinger.

Ad pkt. 7.

Afdeling 12. (Boligsocial indsats).

Ad pkt. 8.

Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).

Skema C er indsendt.

Ad pkt. 9.

Afdeling 7. (Renovering - helhedsplan)

Facadearbejde

Arbejdet med renovering af facaderne pågår.

Renovering af udearealer – belægning m.m.

Pågår.

Ombygning af tilgængeligheds blokkene Abildgårdsvej 21-29 og 42-48.

Arbejdet i nr. 29,27, 25 og 23 er afsluttet.

Arbejde i nr. 21 og 42 pågår.

Ad. pkt. 10.

Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan)

Er afsluttet excl. udskiftning af facadeplader.

Ad. pkt. 11.

Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer

Byggeriet er afsluttet.

Skema C indsendes til Aalborg Kommune.

Ad. pkt. 12.

Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.

Pågår.

Udarbejdelse af udlejningsmateriale/mappe pågår.

Ad. pkt. 13.

Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing – Ved Jern Banen.

Byggeriet pågår.
Forventet udlejningstermin, 1. oktober 2017.
Alle boligerne er lejet ud.
Vi holder Åbent Hus medio september.

Ad. pkt. 14.

Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup - Mellemvang.
Byggeriet pågår.
Forventet udlejningstermin, 1. januar 2018.
Rejsegilde afholdes d. 9/6 .
Alle boligerne er lejet ud.

Ad. pkt. 15.

Opførelse af 18 familieboliger (75 % af boligerne er forbeholdt flygtninge) i Hals
Byggeriet pågår.
Udlejningstermin, 1. juni, 1. juli og 1. september 2017 med 6 boliger pr. gang.
Åbent hus arrangement afholdt d. 18. maj 2017 fra kl. 1500 til 1800.
25 % af boligerne til almindelige udlejning efter ventelisten – 4 boliger på den første stikvej er lejet ud fra d. 01.06.2017.

Ad. pkt. 16.

Opførelse af 28 boliger i Gandrup - Ved Søerne.
Udbud pågår.

Ad. pkt. 17.

Opførelse af 28 boliger Vester Hassing – Nådeøjet.
Udbud pågår.

Ad. pkt. 18.

Opførelse af 55 boliger i Nr. Uttrup på Gl. Kongevej
Lokalplansproces pågår.

Ad. pkt. 19.

KOA.

Vi har d. 22.03.2017 afgivet købstilbud samt skitseprojekt m.m. denne gang sammen med Viva Bolig på den kommunale grund på Sohngårdsholmsvej, Aalborg.

Vi har ved mail/brev af 18.05.2017 fra Aalborg Kommune modtaget besked om det er os der skal forestår byggeriet sammen med Viva Bolig og Kimbo Holding (Arne Andersen, Vrå).

Ad. pkt. 20.

Budget 2018 for hovedselskabet.

Ad. 21.

Budget/huslejestigninger 2018 for afdelingerne.

Ad. pkt. 22.

Eventuelt

Møderække:

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. juni 2017, kl. 16,30.

Besigtigelsestur til København d. 16-18. juni 2017.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. august 2017, kl. 16,30.

Reception d. 01.09.2017 kl. 1100-1400 i anledning af

organisationsbestyrelsesformand Hans Bøyen Christensens 70 års fødselsdag.

Receptionen afholdes i festlokalet Lindholm Søpark 2.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. oktober 2017, kl. 16,30.

Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fast sat til tirsdag den 5. december 2017 kl. 1700

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. december 2017, kl. 16,30.

Julekomsammen er fastsat til torsdag d. 14. december 2017 kl. 8300

Lukket møde

P.f.v.