

**Referat af ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 13. marts 2023,
kl. 16,30.**

I mødet deltog:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther
Lisbeth Glud
Svend Aage Christensen
Hans Jørgen Christensen
Jens Jørgen Jensen
Karsten Høgh Jensen
Michael Jørgensen
Shibra Latif Amtul
Jens Erik Grøn
Allan Kirch Pedersen
Rikke Naur Dybdahl (ref.)

Fraværende:

Ingen.

Dagsorden:

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 13. februar 2023.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. Boligsocial indsats.
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
12. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
13. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.

14. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.
15. Afd. 3. Helhedsplan.
16. Afd. 10. Helhedsplan.
17. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
18. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
19. Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.
20. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
21. Dagsorden til ordinært repræsentantskabsmøde d. 09. maj 2023.
22. Medarbejder rundtur i vores boligområder.
- 22A. Tilskud fra dispositionsfonden 2022
23. Eventuelt.

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde den 13. februar 2023.

Beslutning: Godkendt**Ad. pkt. 2.****Revisionsprotokol.**

Ingen

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 3.****Meddelelser.**

Ingen

Mærkedage m.v.

Takkekort fra Alvaro Arriagada i anledning af tiltrædelse som direktør i By og Land, Aalborg Kommune.

Takkekort fra Charlotte Hedorf Rønn i anledning af tiltrædelse som direktør i Klima og Miljø, Aalborg Kommune.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Næste møde 20. marts 2023.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

Næste møde 20. marts 2023.

Studiebolig Aalborg.

Seneste referat og nyhedsbrev er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Status på udlejning blev gennemgået.

Ledige boliger:

5 ledige familieboliger (heraf hæfter kommunen for 2 boliger)

5 ledige ungdomsboliger (heraf er 2 genudlejet)

33 ledige pleje- og ældreboliger (heraf er 5 genudlejet, vi hæfter for 1 bolig)

Udlejning af nybyggerierne i Vestbjerg og Dronninglund er netop opstartet. De første 6 boliger af 17 familieboliger er udlejet. Se punkt. 18.

Udlejning af de 19 familieboliger på Niels Lyhnesvej i Vestbjerg er opstartet i denne uge. 3 har sagt ja. Se punkt. 11.

Aalborg Bo.

Seneste referat er mailet ud.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 4.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse.

Opdatering af gaveregulativ.

Tilføjelse af gave til afdelingsbestyrelsesmedlemmer i anledning af 85 års fødselsdag.

Beslutning: Godkendt

Ad. pkt. 5.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31. marts 2025

Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 6.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 9.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 10.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 11.

Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.

Byggeriet pågår.

Fremvisning afholdes den 25. marts 2023 kl. 11.00-14.00. Se særskilt annonce.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 12.**

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 13.**

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 14.**

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 15.**

Afd. 3. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Projektering pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 16.**

Afd. 10. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Rådgiver udbud pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 17.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Udbudsproces pågår.

Vi forventer, at have en totalentreprenør i september 2023.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 18.

Opførelse af 17 boliger på hver 89 m2 på Moltkes Allé i Dronninglund.

Pågår.

På Moltkes Alle i Dronninglund, blev der holdt åbent hus i lørdags. Der var stor interesse og opbakning.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 19.

Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.

Ny ansøgning er fremsendt.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 20.

Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplan. Pågår.

Skema A skal sendes ind i efteråret 2023.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 21.

Dagsorden til ordinært repræsentantskabsmøde den 9. maj 2023.

Dagsorden var mailet rundt. Alle genopstiller.

Beslutning: Godkendt**Ad. pkt. 22.****Medarbejder rundtur i vores boligområder.**

Medarbejder rundtur fredag 22. september 2023.

250 km- 80 kolleger – 10 timer.

Beslutning: Godkendt**Ad. pkt. 22 A.****Tilskud fra dispositionsfonden 2022.**

Oversigt over bevægelser på dispositionsfonden for 2022 blev gennemgået på mødet. Endelig opgørelse sendes ud til bestyrelsen til godkendelse med Penno.

Beslutning: Godkendt**Ad. pkt. 23.****Eventuelt****Møderække 2023:**

- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 17. april 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 8. maj 2023, kl. 16,30.
- Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 9.maj 2023, kl. 18,00.
- Besigtigelsesturen er fastsat til den 9. -11. juni 2023.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. juni 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. august 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. september 2023, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 27. september 2023, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. oktober 2023, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 11. oktober 2023 kl. 18,00-21,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. november 2023, kl. 16,30.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 5. december 2023, kl. 17,00.

- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. december 2023, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 14. december 2023, kl. 8,30.

Nørresundby, den 13. marts 2023

Hans Bøyen Christensen

Lisbeth Glud

Nils Vinther

Hans Jørgen Christensen

Jens Jørgen Jensen

Karsten Høgh Jensen

Michael Jørgensen

Shibra Latif Amtul

Svend Aage Christensen