

# RENOVERING AFD. 10

Viaduktvej – Uldalsvej – Voerbjergvej – Smedien

MØD OP 29. AUGUST

Mød op til afdelingsmødet, torsdag den 29. august. Det er her, du kan få mere at vide om, hvad der sker i afdelingen.

Vi har igen i år sat orientering om renoveringsprojektet på dagsordenen og har inviteret vores tekniske rådgivere, der vil uddybe status og i øvrigt kan svare på spørgsmål om projektet.

## VI ER NØDT TIL AT VÆRE TÅLMODIGE

Igen er der gået et år, uden at vi kan sætte gang i renoveringen af afdeling 10. Forklaringen er fortsat, at sagsbehandlingen i Landsbyggefonden – der skal være med til at betale for renoveringen – trækker ud.

Mange af jer har formentlig fulgt med i debatten og skrivelserne om udsatte boligområder. Og selv om vi heldigvis ikke er i nærheden af den slags problemer, så er mange af Landsbyggefondens ressourcer (både mandskab og penge) i øjeblikket sendt i retning af disse udsatte områder. Derfor er vi kort fortalt 'røget bagud i køen'.

Landsbyggefonden er dog i øjeblikket i gang med at udarbejde en rapport, der skal dokumentere, at renoveringsbehovet i 'almindelige' boligblokke også er stort. Og at det vil være rettidig omhu, at politikerne giver fonden mulighed for at støtte disse projekter.

Vi bakker selvfølgelig op om dette arbejde og håber, at der er skabt fornyet fokus på vores renoveringsprojekt i afdeling 10.



AUGUST 2019

# HVAD SKER DER NU?

Vores ønsker for renoveringen af afdeling 10 er sammenfattet i en foreløbig helhedsplan, som tidligere har været præsenteret på afdelingsmøderne. Det er fortsat denne plan, der er grundlaget for renoveringsprojektet. Forudsætningen for, at vi kan gennemføre den ambitiøse plan er imidlertid, at Landsbyggefonden bidrager økonomisk til projektet.

Når en boligafdeling som afdeling 10 står foran en omfattende renovering, er det vigtigt at få Landsbyggefonden inddraget. Selvom afdelingen har spa-

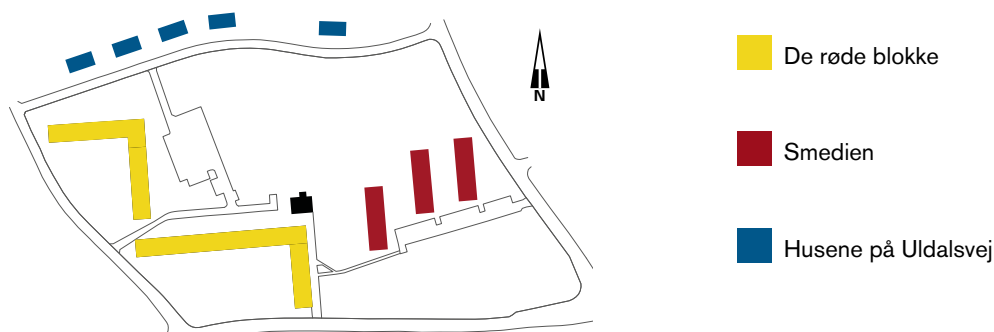
ret midler op, kan man ikke undgå, at huslejen stiger. Til gengæld kan vi med støtte fra Landsbyggefonden populært sagt 'få rigtig meget for pengene'.

Sagsbehandlingen i Landsbyggefonden trækker desværre ud, og det kan umiddelbart virke som om, projektet er gået 'helt i stå'. Men I skal vide, at både boligselskabet og de tilknyttede rådgivere løbende er i dialog med Landsbyggefonden. Vi presser på, og vi håber fortsat, at vi indenfor en overskuelig årrække kan få afdelingen renoveret.

I sidste ende er det beboerne, der skal tage stilling til, hvad der skal gøres i afdelingen. Så når vi har fået et foreløbigt tilsagn fra Landsbyggefonden, vil alle beboere få udførlig information om projektet, og vi vil invitere til informationsmøder, så alle kan få svar på deres spørgsmål.

Husk du kan finde tidligere nyhedsbreve samt oplægget til helhedsplanen for afdeling 10 på hjemmesiden [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk).

Her kan du se hovedelementer i helhedsplanen (med forbehold for ændringer):



## De røde blokke: Bearbejdning af udearealerne

De to vinkelblokke er placeret omkring et større parkeringsareal mod indgangssiden, og nogle store åbne græsarealer. De store arealer omkring blokkene giver muligheden for at arbejde med landskabet og derigennem skabe nogle mere aktive og attraktive udearealer.

Et afgørende tiltag for at forbedre en del af de ubenyttede udearealer er at hæve terrænet på havsiden af den nordlige blok ved Uldalsvej 20-34. Dette giver muligheden for nye private haver for beboerne i stueetagen, og en direkte adgang til det øvrige udeareal. Dette skaber liv og dynamik der kan skabe grundlag for yderligere tiltag og aktivering af fællesarealet.

Desuden arbejdes der med forskellige tiltag for aktivering og forbedring af udearealerne, hvor der bl.a. lægges op til fælles opholdsarealer og udvidet parkering i området.

## Smedien: Tilgængelighed, ombygning og ny tagetage

De tre blokke i Smedien har flere store udfordringer i kraft af dårlige materialer, byggetekniske problemer, en lang og smal altgang samt utidssvarende arkitektur. Det foreslås derfor at udføre en mere omfattende renovering og omdanne alle 48 boliger til såkaldte tilgængelighedsboliger. Samtidig ansøges der om at bygge yderligere 15 nye tagboliger.

## Husene på Uldalsvej: Renovering og isolering

De eksisterende huse renoveres og efterisoleres, og der tilføjes nye terrasser / altaner mod syd.

Dette nyhedsbrev om Afdeling 10 er udgivet af Sundby-Hvorup Boligselskab og omdelt til beboere og andre interesserede i august 2019.

Ansv. red. Jens Erik Grøn  
Redaktion: tuen

 **SUNDBY-HVORUP**  
Boligselskab

Lindholm Søpark 4  
9400 Nørresundby  
Tlf.: 9817 3066  
[sundby-hvorupboligselskab.dk](http://sundby-hvorupboligselskab.dk)