

Nørresundby den 18. april 2024

Mødereferat: Helhedsplan, Afd. 10.**Titel: Orienteringsmøde vedr. helhedsplan for Afd. 10, Uldalsvej 3-13.**

Dato: mandag 15. april 2024 - kl. 19.00.

Sted: Smedien 97, 9400 Nørresundby.

Deltagere:

Sonja Søndergaard	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afd. bestyrelsen, formand
Ellen Margrethe Poulsen	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afdelingsbestyrelsen
Jan Bach Sørensen	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afdelingsbestyrelsen
Anne Mette Nielsen	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afdelingsbestyrelsen
Knud Christiansen	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afdelingsbestyrelsen
Hans Bøyen Christensen	Sundby-Hvorup Boligselskab, Byggeudvalget
Nils Vinther	Sundby-Hvorup Boligselskab, Byggeudvalget
Joachim Morell	Norconsult A/S
Mogens Mortensen	Ejendomsmesterassistent, Sundby-Hvorup Boligselskab
Henrik Mikkelsen	Ejendomsmester, Sundby-Hvorup Boligselskab
Mads Daugaard	Inspektør, Sundby-Hvorup Boligselskab
Hilde Hansen (HH)	Sundby-Hvorup Boligselskab
Jens Erik Grøn (JEG)	Sundby-Hvorup Boligselskab
Christian Rasmussen (ref.)	Sundby-Hvorup Boligselskab

Der var 3 fremmødte beboere af 4 tilmeldte

Sendt til: Hjemmeside, afdelingsbestyrelsen, byggeudvalget og teknisk afd.

Program:

1. Velkomst v/Jens Erik Grøn
2. Orientering og tidsplan v/Joachim Morell

Ad. pkt. 1 - velkomst:

Jens Erik Grøn bød velkommen til orienteringsmødet for beboerne på Uldalsvej 3-13.

Ad. pkt. 2 – orientering og tidsplan:

Joachim Morell om renoveringen.

Husene skalmures og efterisoleres. Nye vinduer/døre, nye badeværelser.

Det etableres kviste på 1.sal ved badeværelserne. JM præsenterede indretningen af de renoverede badeværelser.

Der skal ryddes et areal rundt om husene for at gøre plads til renoveringsarbejderne.

Joachim gennemgik udearealerne for hele afdelingen.

P-pladserne imellem nr. 9 og 11 er udgået. Der laves i stedet 2 pladser imellem 9 og 11 + 11 og 13. Der tilføres samlet 47 nye p-pladser til afdelingen.

Det har ikke været muligt at lave en molokløsning ved husene, da renovationen ikke kan tømme dem. Derfor bibeholdes en løsning med containere.

Der ligger vægt på udbygning af legeplads og opholdsareal ved vaskeriet.
Joachim viste skitser af udearealerne ved husene. Eksisterende belægninger reetableres.

Joachim orienterede om tidsplanen fremadrettet. Opstart renovering sommeren 2025.
Man kan endnu ikke oplyse hvor i afdelingen renoveringen starter, da håndværkerne har medindflydelse på dette.

Spørgsmål:

Hvorfor laver man ikke samme udhæng på begge kviste? JM= det er fordi de nye kviste er noget mindre.

Hvad med dem der har fået lavet nyt badeværelse i forvejen, skal de også renoveres? JM= som udgangspunkt skal vi igennem alle boligerne, da vi blandt andet skal have fornyet de gl. installationer.

Hvad med rør der går ned i kælderrummene? JM= De skal også skiftes. Og i den forbindelse skal kælderrummet tømmes.

Bliver p-pladserne taget fra græsarealet? JM= Ja, der hvor stien også går ind.

Tidligere sagde I at husene skulle laves til sidst. Er det planen? JM= Det kan vi desværre ikke love. Det vil være nødvendigt at arbejde flere steder i bebyggelsen ad gangen.

Hvorfor murer I ikke gavlene helt op i trekanten? JM= Pga. af økonomi og arbejdsmiljø.

Det vil være dejligt hvis man kan sætte sit vindue i ventilationsstilling. JM= Det tager ser vi på.

Holder huslejestigningen stadig? JEG= Ja, det gør den. Men + den indeksering der er løbet på siden 2022.

Mødet hævet.