

Vi starter mødet kl. 1500 på Gl. Kongevej – hvor vi ser vores nye bebyggelse, Enghaven.

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 10. august 2020, kl. 16,30.

Dagsorden:

Åbent møde.

1. Protokol fra bestyrelsesmøde d. 15. juni 2020.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. (Boligsocial indsats).
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 74. Opførelse af 24 boliger i Gandrup- Ved Søerne.
10. Afd. 73. Opførelse af 21 boliger i Vester Hassing – Nåleøjet.
11. Afd. 77. Enghaven. Opførelse af 58 boliger.
12. Afd. 21. Renovering og helhedsplan.
13. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
14. Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.
15. Afd. 71. Opførelse af 16 boliger i Hals.
16. Opførelse af 20 boliger i Vestbjerg.
17. Afd. 85. Opførelse af 8 boliger i Dronninglund på Lemmingsvej.
18. Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.
19. Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.
20. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
21. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.
22. Eventuelt.

Lukket møde:**Ad. pkt. 1.**

Protokol fra bestyrelsesmøde d. 15.juni 2020.

Ad pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ad pkt. 3.

Meddelelser.

Mærkedage m.v.

Takkekort fra Bente Hav, medarbejder i kvarterets hus i anledning af opmærksomheden ved hendes 60 års fødselsdag.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste ref. er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste ref. er mailet rundt.

AKU.

Seneste ref. og nyhedsbrev er mailet rundt.

Status på udlejning.

Gennemgås på mødet.

Styringsdialogmøde for 2019, planlagt til afholdelse 5/11.2020.

Er aflyst jf. mail af 01.07.2020 fra Aalborg Kommune, mødet afventer til næste år.

Ny medarbejder i økonomiafdelingen.

Palle Andersen er ansat pr. 15.09.2020 i den stilling som blev ledig efter en medarbejder gik på efterløn 0.1.07.2020.

Ad pkt. 4.**Forvaltningsrevision/egen kontrol.**

Til godkendelse:
Digitalisering – mailes rundt forinden mødet.

Ad pkt. 5.**Afdeling 12. (Boligsocial indsats). + evt. afd. 3, 7, 10 og 13.**

Ansøgning om prækvalifikation til forlængelse af projektet med 4 år med start 1. januar 2021 til 2024 er indsendt til Landsbyggefonden.

Vi er blevet prækvalificeret jf. brev af 02.06.2020 fra Landsbyggefonden.
Proces om endelig ansøgning pågår.

Fleksibel udlejning – revid. Ansøgning til Aalborg Kommune.

Ansøgningsproces afventer.

Ad pkt. 6.**Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan)**

Pågår.
Proces om skema C (gl. afd. 7) opstartes.

Ad. pkt. 7.**Afdeling 13. Helhedsplan.**

Pågår.

Ad. pkt. 8.**Afdeling 22. Helhedsplan.**

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune og Landsbyggefonden.
Skema B indsendt d. 07.07.2020 og er sandsynligvis med på byrådsmødet i september.
Byggestart d. 1. november i tilgængeligheds boligerne.

Ad. pkt. 9.**Opførelse af 24 boliger i Gandrup - Ved Søerne.**

Skema c indsendes.

Ad. pkt. 10.**Opførelse af 21 boliger Vester Hassing – Nåleøjet.**

Skema C indsendes.

Ad. pkt. 11.**Afd. 77. Enghaven. Opførelse af 58 boliger.**

Pågår.

Aflevering d. 01.10.2020.

Åbent hus arrangement ultimo oktober 2020. Dato aftales nærmere.

Indflytning fra 01.12.2020.

Udlejningen opstartes medio august 2020.

Ad. pkt. 12.**Afd. 21. Renovering og helhedsplan**

Skema C er indsendt.

Ad. pkt. 13.**Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.**

Pågår.

Rejsegilde afholdes i efteråret.

Ad. pkt. 14.**Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.**

Råhus pågår.

Ad. pkt. 15.**Afd. 71. Opførelse af 16 boliger i Hals på Idræts Alle.**

Pågår.

Udlejningen er opstartet.

Etape I.: Indflytning d. 01.04.2021 i 10 boliger.

Etape II.: Indflytning d. 01.06.2021 i 6 boliger.

Ad. pkt. 16.

Opførelse af 20 boliger i Vestbjerg på Mejlstedvej (kommunal grund).

Lokalplanen er godkendt.

Grundhandel er afsluttet.

Projektering pågår.

Ad. pkt. 17.

Afd. 85. Opførelse af 8 boliger i Dronninglund på Lemmingsvej (bygges på egen grund).

Pågår.

Rejsegilde afholdes efter sommerferien efter ønske fra håndværkerne.

Alle boliger er udlejet.

Indflytning d. 01.12.2020 i alle 8 boliger.

Ad. pkt. 18.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Er afsluttet.

Proces om skema c opstartes.

Ad. pkt. 19.

Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.

Pågår.

Ad. pkt. 20.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Skema A er godkendt Brønderslev Kommune og Landsbyggefonden.

Licitation afholdes d. 24.08.2020 kl. 1030 i Blåbærhavens fælleslokale.

Rævdalsparken, byggeskader på klimaskærm.

I forbindelse med forårsgennemgangen har vi desværre konstateret en del skader på klimaskærmen hvorfor vi har igangsat udarbejdelse af en besigtigelsesrapport med henblik på en landsbyggefonds sag.

Rapporten/besigtigelsen udføres af ing. firmaet Brix & Kamp –anslået udgift kr. 150.000,00 som et udlæg fra dispositionsfonden.

Vi har haft kontakt til Landsbyggefonden, som oplyser at sagen kan køre som etape 2 såfremt rapporten godt gøre det.

Se nyhedsbrev af april 2020.

Ad. pkt. 21.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Vi har d. 26.06.2020 modtaget finansiering skitse fra Landsbyggefonden, Økonomiberegningen herunder afledte huslejestigninger på de enkelte boligtyper pågår og når vi har styr på det går vi videre med beboerbeslutningsprocessen.

Nedenstående beslutnings dokument (underskrevet af org. best.) er sendt (Brix & Kamp) til ministeriet primo juli 2020.

Ansøgning om nedrivning af 8 ældreboliger i afd. 83. Præstbrovej 50A-52E, Agersted, Dronninglund.

Matrikel nr.: Nr. 36D, Agersted Fjording, Voer

Sundby-Hvorup Boligselskab ansøger hermed om nedrivning af ovennævnte ældreboliger på grund af vedvarende udlejningsvanskeligheder.

Vedh.:

Forretningsorden fra repræsentantskabet hvor kompetencen (se pkt. 4) til beslutning om at nedrivning er delegeret til organisationsbestyrelsen.

Vedtægter for Sundby-Hvorup Boligselskab.

Organisationsbestyrelsen d. 06.07.2020

Ad. pkt. 22.

Eventuelt

Møderække 2020.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. august 2020, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 19. oktober 2020, kl. 16,30.

Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fast sat til tirsdag den 1. december 2020 kl. 1700

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 7. december 2020, kl. 16,30.

Julekomsammen er fastsat til torsdag d. 17. december 2020 kl. 8,30.

Lukket møde.