

# Redegørelse

<b>Møde</b>	Sundby-Hvorup Boligselskab – Styringsdialogmøde 2016	<b>Bolig, BLF</b>
<b>Tid</b>	11. oktober 2016 kl. , kl. 9:00	By- og Landskabsforvaltningen Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby
<b>Sted</b>	Stigsborg Brygge – s61	Init.: LHA
<b>Deltagere</b>	Hans Bøyen Christensen, Sundby-Hvorup Boligselskab Rikke Naur Dybdahl, Sundby-Hvorup Boligselskab Allan Kirch Pedersen, Sundby-Hvorup Boligselskab Jens Erik Grøn, Sundby-Hvorup Boligselskab  Vagn Christiansen, Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen Anne Kristine Ramlow, Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen- Debra Sandberg, Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen Lenette Andersen, By- og Landskabsforvaltningen Mette Tams, By- og Landskabsforvaltningen Tina Adamsen, By- og Landskabsforvaltningen	

## Afbud

**Sagsnr./Dok.nr.** 2016-012695 / 2016-012695-8

Byplanlægger Tina Adamsen var inviteret til mødet for at fortælle om udviklingen i og omkring Vestbjerg.

Tina fremviste planforslaget for byudviklingsplanen for Vestbjerg, der blev gennemgået flere slides for området.

Planforslaget kommer ud i høring nu.

Der er Borgermøde den 16. november vedr. byudviklingsplan for Vestbjerg kl. 19-21 på Vestbjerg Skole. Planforslaget kommer i offentlig høring forhåbentlig inden sommerferien 2017. I fordebatten vil der blive mulighed for at indarbejde det der kommer ind af forslag, inden byudviklingsplanen godkendes.

Vestbjerg er et typisk parcelhusområde og der er pt. ingen friarealer til udbygningsmuligheder. Derfor skal en udbygning ske ved at udlægge nye arealer. Tanker og visioner for dette bliver en del af høringsmaterialet. Der var en kort debat på mødet om byens udvikling, hvor specielt tætheden til Sulsted blev nævnt som et potentiale ift. fællesfaciliteter, men dog også som en udfordring såfremt man skulle opretholde to adskilte bysamfund.

Der har været en Tryghedsvandring (indsats under Tryk Aalborg) i Vestbjerg, i samarbejde med politiet og iflg. borgerne i Vestbjerg er det et trygt sted at bo. Det eneste der var fokus på var belysning ved stisystemer og trappenedgange, som er ved at blive udbedret.

### 1. Status – Økonomi og drift/ effektivisering mv.

Overordnet set går det godt i Boligselskabet, de har høstet meget ved effektivisering via et bedre koordinering og bedre samspil med ejendomsfunktionærerne. Boligselskabet har arbejdet med effektiviseringen de sidste år, og kan derfor også fastholde den lave husleje. De lave huslejestigninger fortsætter og der henlægges med det der er krav om. Konto 115 holdes på et godt niveau. Konto 114 holdes øje med.

Kritiske nøgletal, benchmark blev kort gennemgået. Der gang i rigtig mange helhedsplaner i de forskellige afdelinger, og det giver udslag.

Et eksempel: i afdeling 21 vil beboerne gerne betale 1200 mere i husleje for at få nyt tag og genvex uden hjælp fra Landsbyggefondens midler.

Der er styr på bygningsmassen i selskabet.

Der er et godt samarbejde mellem det administrative og Organisationsbestyrelsen.  
Der skal fortsat kigges på processer, hvor der kan drejes på knapper som kan effektivisere boligselskabet.

På beboermøderne orienteres der om, hvordan boligselskabet kan fortsat yde et solidt driftsniveau samtidig med, at der skal ske effektivisering på alle niveauer ved at omlægge arbejdsgange.

Affaldssortering: Boligselskabets affald bliver vejret nu og det betyder at den enkelte beboer skal blive bedre til at sortere sit affald.

Der skal afsøges ude i ens eget området, hvad kan der optimeres på og det giver rigtig god mening at der er fællesskab omkring det. Det er lovligt at komme med de gode forslag og ideer. Der er ikke tale om fyringer. Der gøres rigtig meget for at inddrage beboerne hele vejen rundt.

## **2. Boliganvisning, drøftelse af anvisningsproceduren og beboersammensætning.**

Proceduren omkring boliganvisning er ændret, således at det nu er Boligselskaberne der melder boliger ind til boliganvisningen. Dette oplever anvisningen giver udfordringer ift. at være ajour med 'rigets tilstand' ude i de forskellige organisationer og inviterer dermed til mere dialog med de medarbejdere der sidder med udlejningen.

Boligselskabet holder meget øje med placering af flygtninge - Det er vigtigt, at der sker en spredning i afdelingerne af anviste beboere og dette er den centrale boliganvisning meget opmærksomme på, men vil også meget gerne have feedback fra boligorganisationerne såfremt de oplever problemer.

## **3. Løvvangen, § 60 og Løvvangsskolen – generel drøftelse**

Sagen ligger i Familie- og Beskæftigelsen til kommentering, hvis de anbefaler den, så anbefaler By- og Landskabsforvaltningen den også til den tid. Den afventer indtil videre.

## **4. Indgåelse af aftaler**

Søhesten, 75 % er forbeholdt flygtninge, hvordan takler vi det? Der aftales et møde med Jeanette Sagan og Lone Jacobi (1 marts 2017 er der 4 boliger klar, og resten til sommer 2017).

## **5. Eventuelt**

Intet