

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 17. januar 2011, kl. 16.30.

I mødet deltog:

Hans Bøyen Christensen,
Lene Rasmussen,
Eva Carlsen,
Gunnar Sørensen,
Hans Jørgen Christensen,
Henny Rasmussen,
Nils Vinther,
Aase Andersen,
Fritz Christiansen,
Jens Erik Grøn,,
Sven Jensen.

Dagsorden:

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 13. december 2010.
2. Konstituering.
3. Forretningsorden for bestyrelsen.
4. Revisionsprotokol.
5. Meddelelser.
6. Forvaltningsrevision.
7. Boenhed, Skolevej 48.
8. Byggeri i Lindholm Søpark.
9. Byggeri på skrænten ved Bakkevej.
10. Miljøgård og service kontor.
11. Ombygning af værelser i afdeling 3.
12. Nybyggeri på Fjordparken i Hals.
13. Nybyggeri på Idræts Allé i Hals.
14. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).

15. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).

16. Bredbånd Nord/AN-TV.

17. Eventuelt.

Ad pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 13. december 2010.

Beslutning: Godkendt og underskrevet.

Ad pkt. 2.

Konstituering.

- A. Valg af næstformand.
Lene Rasmussen blev genvalgt.
- B. Valg af forretningsudvalg.
Eva Carlsen blev genvalgt.
- C. Valg til virksomhedsnævn.
Gunnar Sørensen blev genvalgt.

Ad pkt. 3.

Forretningsorden for bestyrelsen.

Den godkendte forretningsorden blev udleveret til underskrift.

Beslutning: Godkendt og underskrevet.

Ad pkt. 4.

Revisionsprotokol.

Ingen protokol.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 5.

Meddelelser.

Takkekort fra Lis Andersen, Hanebjælken 91, for gave til 65 års fødselsdag.
Takkekort fra Knud Christiansen, afdeling 10, for gave til 70 års fødselsdag.

BL-informerer nr. 62 fra den 3. december 2010.

Emne: 1. Skab debat og udvikling i afdelingen.

BL-informerer nr. 63 fra den 9. december 2010.

Emne: 1. Medlemskontingent 2011.

BL-informerer nr. 64 fra den 10. december 2010.

Emne: 1. Almene bolig dage 2011 – Lidt mere af det hele.

BL-informerer nr. 65 fra den 16. december 2010.

Emne: 1. Statistik 2011.

Landsbyggefonden orienterer nr. 518 fra den 16. december 2010.

Emne: 1. Indberetning af fraflytningsfrekvens.

Landsbyggefonden orienterer nr. 519 fra den 16. december 2010.

Emne: 1. Kampagne om trafikstøj og almene boliger.

Landsbyggefonden orienterer nr. 520 fra den 16. december 2010.

Emne: 1. Ledige lejligheder pr. 1. december 2010.

Opgørelse over obligationsbeholdning.

Opgørelse over obligationsbeholdning blev udleveret på mødet.

Opgørelsen viser en merværdi på kr. 140.000, men består af en opskrivning på ca. kr. 940.000 og en nedskrivning på ca. 800.000.
Nedskrivningen skal udgiftsføres i 2010.

Beslutning: Godkendt.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Der afholdes kredsmøde i BL's 4. kreds tirsdag den 8. februar 2011.
Almene bolig dage i København afholdes den 2. – 3. september 2011
Weekendkonference i Rebild afholdes den 11. – 12. november 2011.

Beslutning: Taget til efterretning.

Aalborg Bo.

Intet nyt.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 6.

Forvaltningsrevision.

Til godkendelse:

Til udlevering:

- 24. materielle anlægsaktiver.
- Forretningsgang, huslejeopkrævning.
- Forretningsgang, rekvirering af håndværkere.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 7.

Boenhed, Skolevej 48.

Afventer udarbejdelse af skema C.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 8.

Byggeri i Lindholm Søpark.

Kopi af brev fra Aalborg Kommune blev udleveret på mødet.
Der indsendes nyt skema A til Aalborg Kommune.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 9.

Byggeri på skrænten ved Bakkevej.

Kopi af brev fra Aalborg Kommune udleveres på mødet.
Der arbejdes ikke mere på denne sag for nuværende.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 10.

Miljøgård og service kontor.

Byggeriet er igangsat, ellers intet nyt.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 11.

Ombygning af værelser i afdeling 3.

Ombygningen pågår planmæssigt.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 12.Nybyggeri på Fjordparken i Hals.

Der afholdes rejsegilde onsdag den 9. februar 2011, kl. 13,30.
Nils Vinther og Sven Jensen klarer det praktiske.

Vi har fået meddelt fra Lejerbo, at vi overtager administrationen af den kommunale del af Fjordparken pr. 1. januar 2011.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 13.Nybyggeri på Idræts Allé i Hals.

Skema B er indsendt til Aalborg Kommune.
Byggestart forventes den 1. marts 2011.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 14.Afdeling 12. (Boligsocial indsats).

Lita Clausen er pr. 15. januar 2011 ansat som socialrådgiver for 2 år.
Projektet kører i øvrigt tilfredsstillende.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 15.Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).

Forhandlinger med Landsbyggefonden pågår i øjeblikket.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 16.Bredbånd Nord/AN-TV.

AN-TV har fremsendt ny samarbejdsaftale gående ud på, at den enkelte lejer kan framelde sig forsyning mod at betale et gebyr på kr. 450.00 incl. moms.

Genetablering ved ny udlejning er gratis.

Der var enighed om at godkende aftalen.

Beslutning: Godkendt.

Ad pkt. 17.Eventuelt.

Flyttestatistik for 2010 bliver udleveret på mødet.

Tidsplan dateret den 5/1 2011 over diverse renoveringsarbejder i 2011 blev udleveret.

Revideret budget dateret den 5/1 2011 over diverse renoveringsarbejder i 2011 blev udleveret.

Møderække:

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. februar 2011, kl. **16,00.**

Besøg i Nørresundby Bank mandag den 14. februar 2011, kl. 18,00.

Arbejdsweekend den 11. og 12. marts 2011.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. marts 2011, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. april 2011, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. maj 2011, kl. 16,30.

Repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 17. maj 2011, kl. 18,00.

Besigtigelsestur er fastsat til den 27. – 29. maj 2011.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 6. juni 2011, kl. 16,30.

Nørresundby, den 14. februar 2011.

Hans Bøyen Christensen

Lene Rasmussen

Eva Carlsen

Gunnar Sørensen

Hans Jørgen Christensen

Henny Rasmussen

Nils Vinther

Aase Andersen

Fritz Christiansen