

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 9. marts

2015, kl. 16.30.

I mødet deltog:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther
Michael Jørgensen
Henny Rasmussen
Gunnar Sørensen
Hans Jørgen Christensen
Leo Kristensen
Aase Andersen
Arne Olesen
Allan Kirch Pedersen
Rikke Naur Dybdahl. Ref.
Jens Erik Grøn

Afbud fra:

Ingen.

Dagsorden:

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 09. februar 2015.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).
6. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
7. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
8. Afdeling 16. (Renovering).
9. Status på 360 graders eftersyn.
10. Afdeling 7. (Renovering og helhedsplan).
11. Repræsentantskabsmøde d. 12.05.2015
12. Eventuelt.

Ad pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 9. februar 2015.

Beslutning: Godkendt og underskrevet.

Ad pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ingen protokol.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 3.

Meddelelser.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Intet nyt.

Aalborg Bo.

Intet nyt.

Bo i Aalborg

Hans orienterede i henhold til de udsendte referater fra bestyrelsesmøde d. 23. februar og 2. marts 2015.

Fredag den 7. marts 2015 var der 268 nye medlemmer som havde meldt sig ind på den nye fælles hjemmeside.

Der er forslag fremme om at små boligselskaber skal have lov at indtræde i samarbejdet uden indskudskapital. I stedet vil der blive foretaget modregning i den løbende udlodning. For at kunne momsfrtages kræves der minimum 10 medlemmer.

Hans og Jens Erik deltog i bogmesterens officielle åbning af Bo i Aalborg den 4. marts.

Landsbyggefonden

Landsbyggefonden har meddelt, at de kommer og besigtiger afdeling 13 og 22 den 7. maj 2015.

Beslutninger: Taget til efterretning.

Ad pkt. 4.**Forvaltningsrevision.**

Til godkendelse:
Ingen.

Beslutning: Taget til efterretning.

Til udlevering:

Materiale vedrørende inhabilitet og særinteresser er rundsendt og underskrives på det næste møde.

Beslutning: Taget til efterretning.**Ad pkt. 5.****Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).**

Afventer godkendelse af skema C.

Beslutning: Taget til efterretning.**Ad pkt. 6.****Afdeling 12. (Boligsocial indsats).**

Det blev oplyst, at der er ansat en ny medarbejder til projektet.

Der var opbakning til det senest afholdte arrangement med deltagelse af 29 frivillige samt afdelingsbestyrelsen.

Beslutning: Taget til efterretning.**Ad pkt. 7.****Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).**

Renoveringen følger planen.

Der har været brand i et kælderrum, hvilket medførte skade i såvel kælder som opgang. Politiet undersøger om banden er påsat.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 8.

Afdeling 16. (Renovering).

Der er aftalt afleveringsforretning torsdag.

P-pladser, omkørsel for skraldebil samt ekstra slidlag vil blive etableret.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 9.

Status på 360 graders eftersyn.

Vi har afholdt implementeringsmøder med beboerne i afd. 10,16 og 32 særskilte referater herfra er udsendt og det kan ses på hjemmesiden.

Aftalte implementeringsmøder:

Afd. 63. Vester Hassing d. 16.03.2015. kl. 1900-2100

Afd. 7. d. 14.04.2015 kl. 1700-1900

Afd. 22. d. 15.04.2015 kl. 1900-2100

Afd. 3. d.16.04.2015 kl. 1900-2100

Afd. 23. d. 22.04.2015 kl. 1900-2100

Afd. 65. Hou d.23.04.2015 kl. 1700-1900

Afd.61. Hals d.06.05.2015 kl. 1900-2100

Afd. 13. d. 07.05.2015 kl. 1900-2100

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad. 10.

Afdeling 7. (Renovering - helhedsplan).

Byggeudvalg og afdelingsbestyrelsen tager på besigtigelsestur til Århus den 19. marts 2015.

Næste beboermøde er fastsat til den 14. april 2015. Det er planen, at der skal et nyhedsbrev ud inden da.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 11.

Repræsentantskabsmøde den 12. maj 2015

Dagsorden godkendt**Ad. pkt. 12.****Eventuelt**

Hasseris Boligselskab og Netværkskoordinatorerne i Aalborg Kommune har afholdt informationsmøde om "Mit Kvarter", som er en ny online platform, men formål at fremme fællesskaber mv. i boligområderne i Aalborg. SHB var godt repræsenteret med ca. 50 % af de fremmødte.

Møderække:

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. april 2015, kl. 16.30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. maj 2015, kl. 16.30.

Det ordinære repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 12. maj 2015, kl. 18.00.

Besigtigelsestur med afdelingsbestyrelserne d. 12-14. juni 2015.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 8. juni 2015, kl. 16.30.

Nørresundby, den 9. marts 2015.

Hans Bøyen Christensen

Nils Vinther

Gunnar Sørensen

Leo Kristensen

Arne Olesen

Henny Rasmussen

Hans Jørgen Christensen

Aase Andersen

Michael Jørgensen