

**Referat af ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 11. oktober 2021, kl. 16,30.****I mødet deltog:**

Hans Bøyen Christensen  
Nils Vinther  
Lisbeth Glud  
Svend Aage Christensen  
Hans Jørgen Christensen  
Jens Jørgen Jensen  
Karsten Høgh Jensen  
Michael Jørgensen  
Shibra Latif Amtul  
Jens Erik Grøn (ref.)

**Fraværende:**

Rikke Naur Dybdahl  
Allan Kirch Pedersen

**Dagsorden:****Åbent møde.**

1. Protokol fra bestyrelsesmøde d. 13. september 2021.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. (Boligsocial indsats).
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 77. Enghaven. Opførelse af 58 boliger.
10. Afd. 21. Renovering og helhedsplan.
11. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
12. Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.
13. Afd. 71. Opførelse af 16 boliger i Hals.

14. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
15. Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.
16. Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.
17. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
18. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.
19. Afd. 03. Helhedsplan.
20. Afd. 10. Helhedsplan.
21. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
22. Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.
23. Aftale om effektivisering af den almene boligsektor for perioden 2021-2026.
24. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
25. Evaluering af de ordinære afdelingsmøder.
26. Eventuelt.

### **Lukket møde:**

#### **Ad. pkt. 1.**

Protokol fra bestyrelsesmøde d. 13. september 2021.

**Beslutning: Godkendt.**

#### **Ad. pkt. 2.**

Revisionsprotokol.

Ingen.

#### **Ad. pkt. 3.**

Meddelelser.Mærkedage m.v.

Takkekort fra Peter Dahl, medejer af Kjærsgaard & Simonsen, Vodskov i anledning af opmærksomhed ved 60-års fødselsdag.

Takkekort fra Jytte Kielsgaard, plejehjemsleder på Fjordparken i Hals i anledning af opmærksomhed ved overgang til pension.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste ref. er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste ref. er mailet rundt.

AKU.

Seneste ref. og nyhedsbrev er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Blev gennemgået mødet.

**Ad. pkt. 4.**Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse:

Ingen.

Styringsdialog møde med Aalborg Kommune afholdes d. 18.11.2021 kl. 900 hvor Hans, Rikke, Allan og Jens Erik deltager herfra.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 5.**Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 01.04.2021 til 31.03.2025

Pågår.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 6.**

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) opstartes.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 7.**

Afdeling 13. Helhedsplan.

Pågår.

Renoveringen er færdig inden jul.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 8.**

Afdeling 22. Helhedsplan.

Pågår.

Renoveringen er færdig inden jul.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 9.**

Afd. 77. Enghaven. 58 boliger.

Proces om skema c opstartes.

Vi er ved at undersøge om ekstra ønsker fra afdelingen bl.a. el opluk på opgangsdøre samt ekstra cykelskur/parkering kan være inden for byggebudgettet.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 10.**

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C indsendes.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 11.**

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Pågår.

Renoveringen er færdig inden jul.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 12.****Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.**

Pågår.

Udlejningen pågår.

Indflytning sidst på året.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 13.****Afd. 71 (61). Opførelse af 16 boliger i Hals på Idræts Alle.**

Skema C er godkendt af Aalborg Kommune.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 14.****Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.**

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.

Licitation afholdt d. 25. 08. 2021 som over budget. Besparelsesforslag er vi næsten i mål med.

Skema B indsendes primo 2022.

Forventet byggestart februar/marts 2022.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 15.****Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.**

Skema C indsendes.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 16.****Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.**

Er afsluttet.

Afventer byggeregnskab.

Etablering af ekstra mødelokale og kontor – tilbud indhentes

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 17.**

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Indvielse af Blåbærhaven d. 25.10.2021 kl. 1000

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 18.**

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Renovering af Skelgårdsvej 11-49. Pågår.

Julefrokost/rejsegilde afholdes d. 25.11.2021 kl. 1300 i Møllehuset.

Særskilt invitation udsendes.

Nedrivning af 8 ældreboliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted. Udføres inden jul.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 19.**

Afd. 03. Helhedsplan.

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune. Rådgiver udbud pågår.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 20.**

Afd. 10. Helhedsplan.

***Status på sagen.***

Info. møde afholdes d. 10.06.2021 med afd. best., forretningsudvalget, Norconsult og adm. Skema A. indsendes i 2021.

***Beslutning proces for helhedsplan for afd. 10 i Sundby-Hvorup Boligselskab.***

Afdelingsmødet i afd. 10 i 2021.

Organisationsbestyrelsen i 2021.

Repræsentantskabet d. 07.12.2021.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 21.**

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplansproces pågår.

Skema A er godkendt.

Udbudsproces er udskudt til efter sommerferien 2022.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 22.**

Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplan er godkendt.

Byggestart primo 2022.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 23.**

Aftale om effektivisering af den almene boligsektor for perioden 2021-2026.

Der er indgået ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor for perioden 2021-2026 som kan ses op under BL-informerer.

Strategidag herom er afholdes lørdag d. 20.november 2021.

Særskilt program/dagsorden udsendes.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 24.**

Opførelse af 17 boliger på hver 89 m2 på Moltkes Allé i Dronninglund.

Skema A er godkendt af Brønderslev Kommune.

Skema B er indsendt primo oktober.

Første spadestik d. 03.11.2021 kl. 1000

Særskilt invitation udsendes.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 25.**

Evaluerings af de ordinære afdelingsmøder.

Der var enighed om at årets afdelingsmøder er gået godt. Der har været en positiv stemning og stort fremmøde på møderne. Udover tilmelding til møderne pr. mail ønskes mulighed for tilmelding pr. tlf.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 26.**EventueltMedarbejder efteruddannelse.

Der stilles løbende krav til medarbejderne fra vores omverden, og det kræver, at vi fortsat udvikler os. Derfor skal alle fastansatte i Sundby-Hvorup Boligselskab på efteruddannelse. Vi ser et godt udbytte af tilsvarende uddannelsesforløb fra 2018, og for at sikre forankring og mere udvikling, er vi klar til endnu et trin, hvor der vil være fokus på yderligere udvikling af organisationen – det gælder både ledere og medarbejdere.

Uddannelsesforløbet på 4 dage skal – med udgangspunkt i vores hverdag – give hver enkelt af os et større indblik i hele organisationen. Det skal også give os større selvsigt, med det mål at tage initiativ til løsninger, medindflydelse og dermed arbejdsglæde i det daglige samarbejde for et boligselskab for fremtiden.

EUC Nord, forestår opgaven med at gennemføre forløbet, som starter ultimo 2021 og slutter primo 2022. Kursussted – festlokalet Lindholm Søpark 2.

Hjemmeside konkurrence – Min side.

Sundby-Hvorup Boligselskab har i 2021 lanceret en ny hjemmeside – [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk) – hvor servicen til nuværende beboere har stået i højsæde. Den digitale kommunikation er den mest effektive måde til at nå hurtigt ud til beboerne. På hjemmesiden vil informationerne være tilgængelige hele tiden. Hjemmesiden er lavet som en brugerrejse for beboerne. Lejerne kan døgnet rundt logge ind på "MinSide" og her få svar på rigtig mange spørgsmål.

Sundby-Hvorup Boligselskab er også meget bevidst om, at der stadig er en gruppe mennesker, hvor behovet for den personlige kontakt er meget vigtigt for tryghedsfølelsen, så de fysiske åbningstider er ikke ændret.

Bag ved login på MinSide, er der en hel række selvbetjeningsmuligheder, og beboerne kan blandt andet følge de kontaktfølger, de har haft med f.eks. ejendomsmesteren. Der vil løbende blive koblet flere og flere selvbetjeningsmuligheder på MinSide. Der kommer også mange nyheder ud til beboerne via denne platform.

Sundby-Hvorup Boligselskab har i forbindelse med lanceringen af deres nye hjemmeside haft en digital konkurrence kørende, hvor beboerne skulle logge sig ind på MinSide og besvare 3 spørgsmål. Boligselskabet er positivt overrasket over, den brede vifte af beboere, der har deltaget – på tværs af alder og områder. Beboerne kunne blandt andet vinde et beløb svarende til en måneds husleje.

Vinderne af lodtrækningen er:



1. præmien – et beløb tilsvarende en måneds husleje: en beboer i Hjallerup.
2. præmien – et beløb svarende til en halv måneds husleje: en beboer i Løvvangen, Nørresundby.
3. præmien – 6 flasker vin blev vundet af en beboer i Lindholm, Nørresundby.

**Møderække 2021.**

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 08. november 2021, kl. 16,30.

Strategidag er fastsat til lørdag d. 20.november kl. 900-1600

Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag d. 07.december 2021, kl. 17,00

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. december 2021, kl. 16,30.

Julekomsammen er fast til torsdag den 16. december 2021 kl. 830

**Lukket møde.**

Nørresundby, den 11. oktober 2021

---

Hans Bøyen Christensen

---

Lisbeth Glud

---

Nils Vinther

---

Hans Jørgen Christensen

---

Jens Jørgen Jensen

---

Karsten Høgh Jensen

---

Michael Jørgensen

---

Shibra Latif Amtul

---

Svend Aage Christensen