

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 13. februar 2023, kl. 16,30.

Dagsorden:

Åbent møde.

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 16. januar 2023.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. Boligsocial indsats.
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
12. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
13. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.
14. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.
15. Afd. 3. Helhedsplan.
16. Afd. 10. Helhedsplan.
17. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
18. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
19. Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.
20. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
21. Evaluering af intro. aften hhv. d. 23.11.2022 og 19.01.2023 med afd. medlemmerne.
22. Forhøjelse af indskud ved ny udlejning.
23. Eventuelt.

Lukket møde:

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde den 16. januar 2023.

Ad. pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ingen

Ad. pkt. 3.

Meddelelser.

Mærkedage m.v.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

AKU.- Studiebolig Aalborg.

Seneste referat og nyhedsbrev er mailet rundt.

AKU har skiftet navn til: *Studiebolig Aalborg.*

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Aalborg Bo.

Seneste referat er mailet ud.

Flyttestatistik 2022.

Mailet rundt d. 26.01.2023.

Gennemgås på mødet.

Den årlige besigtigelsestur med afdelingsbestyrelserne.

Afd. 82 har fremsendt ønske om, at den årlige besigtigelsestur for afdelingsbestyrelserne bliver til éndags tur fremadrettet.

Ad. pkt. 4.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse.

Ad. pkt. 5.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31. marts 2025

Pågår.

Ad. pkt. 6.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) opstartes.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 9.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 10.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 11.

Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.

Pågår.

Ad. pkt. 12.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 13.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit – Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 14.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 15.

Afd. 3. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Projektering pågår.

Ad. pkt. 16.

Afd. 10. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Rådgiver udbud pågår.

Ad. pkt. 17.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Udbudsproces. Pågår.

Ad. pkt. 18.

Opførelse af 17 boliger på hver 89 m2 på Moltkes Allé i Dronninglund.

Pågår.

Ad. pkt. 19.

Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.

Ny ansøgning er fremsendt.

Ad. pkt. 20.

Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplan. Pågår.

Ad. pkt. 21.

Evaluering af intro. aften hhv. d. 23.11.2022 og 19.01.2023 med afd. medlemmerne.

Ad. pkt. 22.

Forhøjelse af indskud ved ny udlejning.

Gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 23.

Eventuelt

Møderække 2023:

- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. februar 2023, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 15. februar 2023, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. marts 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 17. april 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 8. maj 2023, kl. 16,30.
- Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 9. maj 2023, kl. 18,00.
- Besigtigelsesturen er fastsat til den 9 -11. juni 2023.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. juni 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. august 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. september 2023, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 27. september 2023, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. oktober 2023, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 11. oktober 2023 kl. 18,00-21,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. november 2023, kl. 16,30.

- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 5. december 2023, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. december 2023, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 14. december 2023, kl. 8,30.

Lukket møde.