

Nørresundby den 18. april 2024

Mødereferat: Helhedsplan, Afd. 10.**Titel: Orienteringsmøde vedr. helhedsplan for Afd. 10, Smedien.**

Dato: mandag 15. april 2024 - kl. 17.00.

Sted: Smedien 97, 9400 Nørresundby.

Deltagere:

Sonja Søndergaard	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afd. bestyrelsen, formand
Ellen Margrethe Poulsen	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afdelingsbestyrelsen
Knud Christiansen	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afdelingsbestyrelsen
Anne Mette Nielsen	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afdelingsbestyrelsen
Hans Bøyen Christensen	Sundby-Hvorup Boligselskab, Byggeudvalget
Nils Vinther	Sundby-Hvorup Boligselskab, Byggeudvalget
Joachim Morell (JM)	Norconsult A/S
Mogens Mortensen	Ejendomsmesterassistent, Sundby-Hvorup Boligselskab
Henrik Mikkelsen	Ejendomsmester, Sundby-Hvorup Boligselskab
Mads Daugaard	Inspektør, Sundby-Hvorup Boligselskab
Hilde Hansen (HH)	Sundby-Hvorup Boligselskab
Jens Erik Grøn (JEG)	Sundby-Hvorup Boligselskab
Christian Rasmussen (ref.)	Sundby-Hvorup Boligselskab

Der var 12 fremmødte beboere af 9 tilmeldte

Sendt til: Hjemmeside, afdelingsbestyrelsen, byggeudvalget og teknisk afd.

Program:

1. Velkomst v/Jens Erik Grøn
2. Orientering og tidsplan v/Joachim Morell
3. Genhusning v/Hilde Hansen

Ad. pkt. 1 - velkomst:

Jens Erik Grøn bød velkommen til orienteringsmødet for beboerne i Smedien.
Licitation i afd.3 var for dyr. Vi har et godt grundlag for projektet i afd.10.
Hans Bøyen er ordstyrer.

Ad. pkt. 2 – orientering og tidsplan:

Joachim Morell om reoveringen.
Projekteringen pågår men er ikke afsluttet.

Alle boliger laves til tilgængelighedsboliger og totalrenoveres. Nyt bad og nyt køkken. Ny skalmur og efterisolering, nye tage og nye vinduer/døre. Nye altaner og terrasser i stueplan.

JM gennemgik indretning af boligerne. Bad ved facaden, åbent køkken/alrum/stue.

JM fortalte om udearealerne generelt i afdelingen. Flere p-pladser (+47). Dog ikke ved Smedien, pga. krav til de nye affaldsløsninger.
Der arbejdes med at optimere adgangsforholdene til blokkene.
Ved Smedien udskiftes eksist. flisebelægninger med nye. Der etableres hegn i mellem bolig haverne.

JM orienterede om den videre tidsplan. Udbud/licitation, genhusning og forventet opstart i sommeren 2025.

Ad. pkt. 3 - genhusning:

Hilde Hansen fortalte kort om genhusning.
Alle i Smedien skal genhuses i ca. 6 måneder.

Hilde holder genhusningsmøde med hvert enkelt lejemål.
Der er tre former for genhusning. Det er midlertidig genhusning, permanent genhusning og man kan genhuse sig selv.
Permanent genhusning betyder at vi hjælper med flytningen, men man bliver boende i den bolig man flytter over til og kommer ikke tilbage til den bolig man har i Smedien.

Selvom man bliver genhuset i en dyrere bolig skal man kun betale den husleje man giver i dag.
Er det en billigere husleje får man differencen refunderet.

Man kan også genhuse sig selv, så får man hele sin nettohusleje refunderet i perioden.
Der skal betales a/c forbrug i genhusningsperioden, men alt efter hvilken årstid på året man genhuses, vil man sandsynligvis få det meste tilbage.
Der løber ikke forbrug på boligen i genhusningsperioden.

Spørgsmål:

Er parkeringspladser ved husene med i de ekstra der laves? JM= ja, det er de.
Hvilken blok starter i med? JM= det kan vi ikke sige noget om endnu. Da entreprenøren kommer med på råd.

Tager genhusningen højde for dem der har et ekstra stort kælderrum? HH= Det er muligt at få opbevaret sine ejendele hos flyttefirmaet. Så det er ikke sikkert man kan få alt med sig i genhusningsboligen.

Hvornår starter man? JM= i sommeren 2025.

Rykker man badeværelset ud hvor køkkenet er nu? JM= Ja, det gør vi. Det giver den bedste rumdeling.

Hvad med licitation er det på plads? JM= Vi er ved at tegne det færdig og så sendes det ud i licitation i en hovedentreprise i løbet af 2024.

Hvad med kælderrummene, beholder vi dem? JM= Ja, i kan få samme kælderrum når i flytter hjem igen. Det er nødvendigt at kælderrum også tømmes når man genhuses.

Hvad får man i køkkenet, kommer der en emhætte? JM= Ja, der kommer en løsning med aftræk fra køkkenet.

Hvad kommer det til at koste? JM= Det er den huslejestigning i har godkendt på afdelingsmødet i 2022 + den årlige indeksering. Se nyhedsbrev nr. 10.

Hvor høj bliver muren ind til stuen? JM= den bliver ca. 1,20 meter.

Bliver der plads til en vaskemaskine på badeværelset? JM= Ja, der forberedes til en vaskesøjle.

Skal jeg betale for mit ekstralejet kælderrum når jeg flytter? JEG= ikke imens du er genhuset.

Kommer der også nye lamper op på facaden? JM= Ja, der laves generelt ny udebelysning.

Mødet hævet.