

Pressemeddelelse

Lindholm, 8. april 2022

Lindholm-boliger renoveres for i alt 386 mio. kr.

To omfattende renoveringsprojekter vil i de kommende år give Lindholm et kæmpe løft. I alt 765 boliger bliver renoveret.

På et beboermøde i denne uge, nikkede et stort flertal af de fremmødte beboere i Sundby-Hvorup Boligselskabs afdeling 10 i Lindholm ja til et omfattende renoveringsprojekt. Dermed slutter de sig til naboafdelingen, som sidste år også godkendte en renoveringsplan, og Sundby-Hvorup Boligselskab kan nu samlet renovere 765 Lindholm-boliger for tilsammen 386 mio. kr.

Respekt for beboerdemokratiet

Renoveringsplanerne har været længe undervejs. Men hele vejen har Sundby-Hvorup Boligselskab været i dialog med beboerne, som altså forleden kvitterede med et stort ja til planerne. Direktør i Sundby-Hvorup Boligselskab, Jens Erik Grøn siger:

– Det er vigtigt for os, at beboerne i den enkelte boligafdeling oplever, at der bliver lyttet fra boligselskabet, og at de har indflydelse. Derfor blev renoveringsprojektet også indledt med et omfattende 360-graders eftersyn, hvor alle beboere kunne komme med deres ønsker og bekymringer. Og hele vejen har vi involveret og orienteret beboerne om projektet, siger han.

Boligselskabets afdeling 10 består af 224 boliger i Lindholm. Der er tale om både lejligheder og dobbelthuse, som ligger spredt på flere adresser i Lindholm, og de forskellige bygningsafsnit er opført på forskellige tidspunkter og har derfor også forskellige byggetekniske problemer, der skal løses med den godkendte renoveringsplan. Planen indeholder blandt andet renovering af facader, vinduer og døre, nye altaner og mange steder også nye badeværelser. 48 boliger totalrenoveres og gøres tilgængelige for gangbesværede. En del af renoveringsplanen er også at skabe nye, trygge udearealer, som giver plads til aktiviteter og samtidig styrker boligselskabets grønne profil.

Renoveringen støttes af Landsbyggefonden. Og efter planen går arbejdet i gang om godt et år og forventes afsluttet i løbet af 2026.

Endelig i mål

Afdelingsformand Anja Grønkjær Madsen, der repræsenterer beboerne i afdelingen, glæder sig især over, at det var et stort flertal blandt beboerne, der sagde ja til helhedsplanen. 79 stemte ja og 18 nej på afdelingsmødet:

– Vi har talt om den nødvendige reovering gennem flere år. Og mange var nok ved at miste tålmodigheden. Men der var mødt rigtig mange beboere frem til vores møder, og vi kan nu se frem til, at håndværkerne skal i gang inden for en overskuelig fremtid, siger hun.

Løft til hele Lindholm

For boligselskabets formand Hans Bøyen Christensen var det også en glædens dag, da beboerne godkendte reoveringsplanerne:

– For vores beboere og for hele Lindholm er det en stor nyhed, at vi nu samlet kan give 765 boliger et tiltrængt løft og dermed fastholde Lindholm som en attraktiv bydel med gode boliger til fornuftige huslejer, siger han.

Fakta om reoveringsprojektet:

- Sundby-Hvorup Boligselskabs afdeling 10 består af 224 boliger
- Boligerne ligger på Viaduktvej, Voerbjergvej, Uldalsvej og Smedien.
- Der er tale om både lejligheder og fire familiehuse.
- Reoveringen varierer fra bolig til bolig men omfatter blandt andet: Facaderenovering, nye vinduer og entredøre, altanrenoveringer, nye badeværelser i mange boliger samt omlægning af grønne anlæg med nye affaldssystemer, opholdsarealer og beplantning.
- 48 boliger totalrenoveres og gøres tilgængelige for gangbesværede.
- Reoveringens samlede budget er på 118 mio. kr. og forventes at løbe fra 2023-26.
- Reoveringsprojektet er støttet af Landsbyggefonden.

Yderligere info:

Direktør Jens Erik Grøn, jeg@sundbyhvorup.dk tlf: 98 17 30 66

www.sundby-hvorupboligselskab.dk

Billeder i høj opløsning findes her:

https://www.dropbox.com/sh/1smmg73rx2rntvw/AACO5DE5ZL4fXnI8jZBUaPI_a?dl=0



Formand i Sundby-Hvorup Boligselskab, Hans Bøyen Christensen (mf), afdelingsformand, Anja Grønkjær Madsen, og direktør Jens Erik Grøn glæder sig over, at beboerne endnu engang har sagt ja til omfattende renoveringsplaner i Lindholm.



Visualiseringer af de nyrenoverede facader og altaner (Illu. Norconsult)