



REV.: C

AFD. 76, VESTBJERG
19 MODERNE BOLIGER PÅ NIELS LYHNES VEJ
BOLIGMAPPE

DER TAGES FORBEHOLD
FOR ÆNDRINGER I PROJEKTET



NIELS LYHNES VEJ

Nu kan du være heldig og blive en af de nye beboere i en nybygget bebyggelse bestående af 19 rækkehuse i Vestbjerg.

Vestbjerg er en by i udvikling. Byen besidder alt hvad der skulle være behov for; børnehave, skole, indkøb, fritidsaktiviteter m.fl. - Alt indenfor cykelafstand til de 19 moderne boliger beliggende i den sydlige del af byen.

Bebyggelsen er placeret tæt på indre by imod nord og i tæt relation til fremtidige fælles grønne arealer mod syd.

Aalborg C
11 min i bil



P - PARKERING
HC - HANDICAPPLADS
D - DEPOT TIL BOLIG
A - AFFALDSMOLOK

AFDELING 76, NIELS LYHNES VEJ
BOLIGOVERSIGT
 ALLE BOLIGER PÅ NIELS LYHNES VEJ
 UDFØRES SOM 4 VÆRELSES PÅ
 104 M² FORDELT PÅ 2 ETAGER.
 DU KAN SE PLANTEGNING FOR
 BOLIGERNE PÅ DE NÆSTE SIDER
 MODERNE BOLIG I
 NATURSKØNNE OMGIVELSER

Adgang sker ad den eksisterende vej Niels Lyhnes Vej. Herfra ledes man ind på et lukket fælles parkeringsareal, centralt placeret for tæt adgang til boligerne.

Boligerne er orienteret således de får eftermiddagssolen i baghaverne, samtidig med at gavlmotiverne vender imod den lavere bebyggelse imod øst.

Der er i området være flere fælles opholdsarealer. En indre zone som er skabt i tæt relation til de boliger der er placeret længst væk fra det fremtidige grønne areal imod syd, samt et areal i tæt relation til netop dette fremtidige grønne areal.

DER TAGES FORBEHOLD
 FOR ÆNDRINGER I PROJEKTET

BOLIGPLAN

104 m²

ADRESSER

Niels Lyhnes Vej 5 ,7 ,9 ,11, 27 ,29 ,31 & 33

INDRETNINGEN

Moderne indrettede lyse familieboliger med 3 soveværelser, godt disponeret stue alrum med afskærmet køkkenfunktion samt større badeværelse i stueplan med plads til vaskesøjle.

Alle boliger har forhave med depot, cykelnische samt morgensol og større flisebaghave i forlængelse af alrummet til aftensolen.

SIGNATURFORKLARING

H : HØJSKAB, GARDEROBESKAB - FAST INVENTAR

VM : VASKEMASKINE *

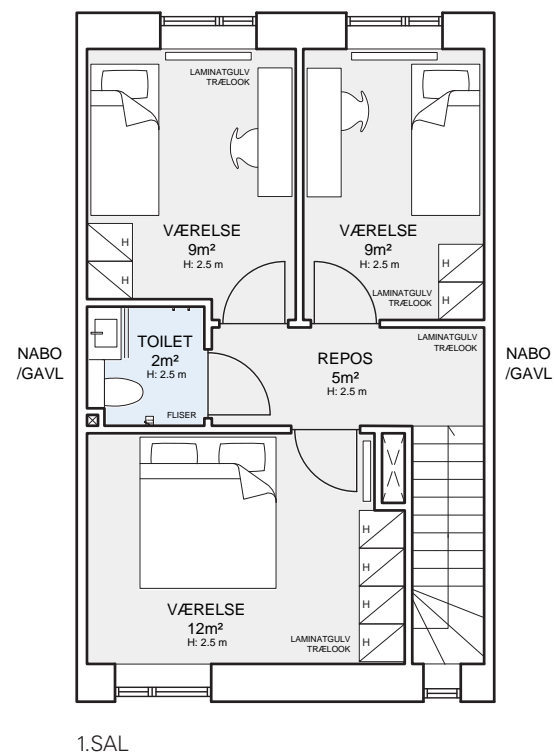
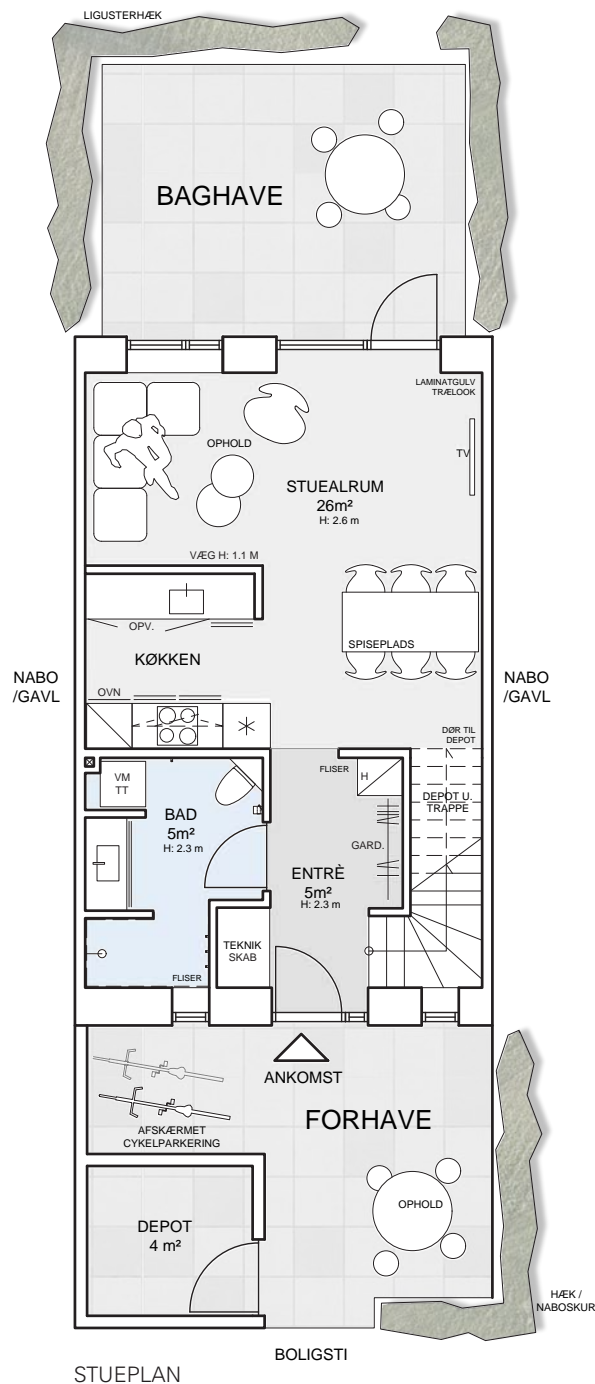
TT : TØRRETUMBLER *

OPV. : OPVASKEMASKINE *

* DER FORBEREDES FOR VASKEMASKINE, TØRRETUMBLER & OPVASKEMASKINE. MASKINERNE ER IKKE FAST INVENTAR.

** LØST INVENTAR ER IKKE INKLUDERET I LEJEMÅLET - INDRETNINGEN PÅ PLANEN ER RETNINGSVISENDE.

*** DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER I PROJEKTET.



1:100 ved print i A4 format

1m

5m

BOLIGPLAN

104 m²

ADRESSER

Niels Lyhnes Vej 15, 17, 19, 21, 23, 25, 35, 37, 39, 41 & 43

INDRETNINGEN

Moderne indrettede lyse familieboliger med 3 soveværelser, godt disponeret stue alrum med afskærmet køkkenfunktion samt større badeværelse i stueplan med plads til vaskesøjle.

Alle boliger har forhave med depot, cykelnische samt morgensol og større flisebaghave i forlængelse af alrummet til atfensolen.

SIGNATURFORKLARING

H : HØJSKAB, GARDEROBESKAB - FAST INVENTAR

VM : VASKEMASKINE *

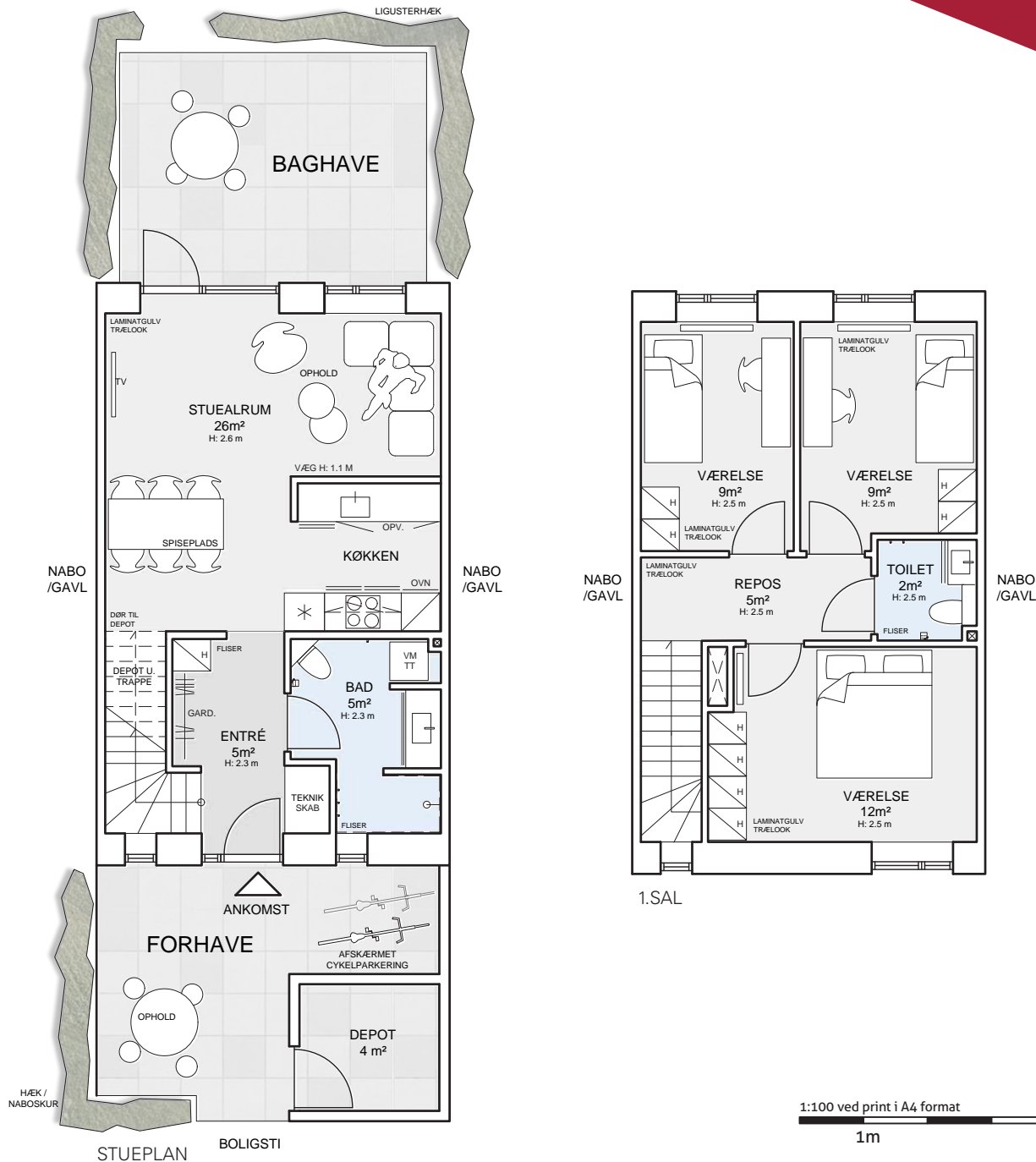
TT : TØRRETUMBLER *

OPV. : OPVASKEMASKINE *

* DER FORBEREDES FOR VASKEMASKINE, TØRRETUMBLER & OPVASKEMASKINE. MASKINERNE ER IKKE FAST INVENTAR.

** LØST INVENTAR ER IKKE INKLUDERET I LEJEMÅLET - INDRETNINGEN PÅ PLANEN ER RETNINGSVISENDE.

*** DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER I PROJEKTET.



BOLIGERNE UDEFRÅ

VISUALISERING
AF INDGANGSFACADEN



BOLIGERNE UDEFRA

VISUALISERING
AF HAVEFACADEN



**DRØMMER I OM NY BOLIG
- I SKØNNE OMGIVELSER ?**



**SUNDBY-HVORUP
Boligselskab**

LINDHOLM SØPARK 4,
9400 NØRRESUNDBY
TELEFON: 98 17 30 66

EMAIL: INFO@SUNDBYHVORUP.DK



**BO I
NORD**

ALMEN
FORNUFT

**DU SKAL VÆRE MEDLEM AF 'BO I NORD',
FOR AT KUNNE KOMME I BETRAGTNING
TIL EN BOLIG I SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB.**

**'BO I NORD' ER EN FÆLLES VENTELISTE OG SØGEPORTAL, DER GIVER ADGANG
TIL OVER 14.000 BOLIGER I 8 ALMENE BOLIGORGANISATIONER I AALBORG OG
OMEGN. DER SKAL KUN BETALES ET VENTELISTEGEBYR PÅ KR. 200 ÅRLIGT.
OPSKRIVNING KAN SKE PÅ WWW.BOINORD.DK.**