



REV.: C

AFD. 80, DRONNINGLUND  
**17 NYE MODERNE BOLIGER PÅ MOLTKE ALLÉ**  
**BOLIGMAPPE**

DER TAGES FORBEHOLD  
FOR ÆNDRINGER I PROJEKTET

GOLF

CENTRUM  
INDKØB

BYGGEMARKED

BYSKOV

DRONNINGLUND  
SLOT

GYMNASIUM

IDRÆT

MØLLESØEN

SKOLE

**MOLTKE'S ALLE**

HESTEHAVE

## MOLTKE'S ALLE

Nu kan du være heldig og blive en af de nye beboere i en nybygget bebyggelse bestående af 17 rækkehuse i Dronninglund.

Dronninglund er en by med en ganske særlig historie, der går adskillige århundreder tilbage i tiden. Men det er også en moderne handelsby med et væld af aktiviteter og muligheder. Du kan både opleve kunst, kultur, historie og smuk natur i en skøn forening i Dronninglund.

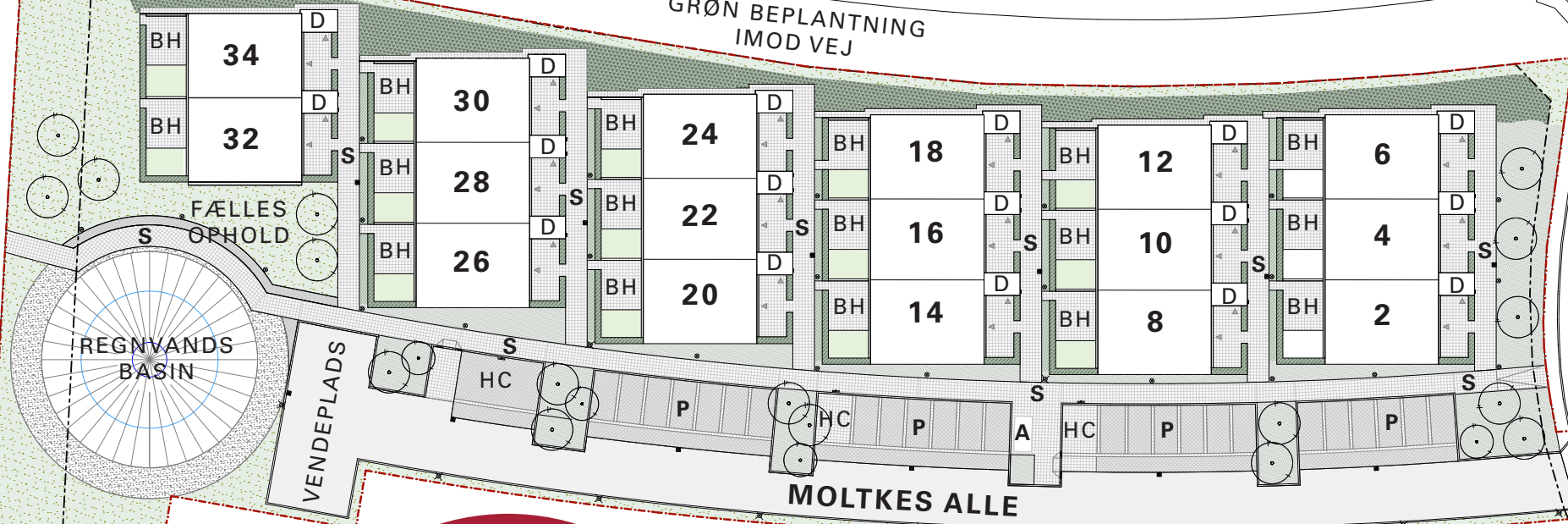
Moltkes Alle er placeret i det sydlige del af Dronninglund i naturlig forlængelse af et større nybyggerkvarter der i de seneste år er skudt op.

Tæt på Moltkes Alle findes alt hvad hverdagen har behov for i form af indkøb, skole, idræt og ikke mindst smuk natur.



SØNDERVANGSVEJ

GRØN BEPLANTNING  
IMOD VEJ



MOLTKEALLE

MOLTKEVEJ

**MOLTKEALLE  
BEBYGGELSESPÅN**

- P - PARKERING
- HC - HANDICAPPLADS
- D - DEPOT TIL BOLIG
- BH - BAGHAVE
- S - FÆLLES BOLIGSTI
- A - AFFALDSMOLOK

OMRÅDE UDLAGT TIL  
UDSTYKNING AF  
PARCELHUSGRUNDE

AFDELING 80, MOLTKE'S ALLE  
**BOLIGOVERSIGT**

ALLE BOLIGER PÅ MOLTKE'S ALLE  
UDFØRES SOM 3 VÆRELSES PÅ 89 M<sup>2</sup>.

DU KAN SE PLANTEGNING FOR  
BOLIGERNE PÅ NÆSTE SIDE

MODERNE BOLIG I  
NATURSKØNNE OMGIVELSER

MOLTKE'S ALLE



# BOLIGPLAN

## 89 m<sup>2</sup>

### INDRETNINGEN

Moderne indrettede familieboliger med 2 soveværelser, stort stuealrum samt bad med afskærmet bryggersfunktion med skydedør.

Alle boliger har forhave til morgensolen samt større baghave i forlængelse af stuealrummet til aftensoolen.

Fast inventar i form af garderobeskabe, byggers, køkken & bad udføres i hvide lyse elementer.

Entré, bad og bryggers belyses med indbygningsspots.

### SIGNATURFORKLARING

H : HØJSKAB, GARDEROBESKAB - FAST INVENTAR

VM : VASKEMASKINE \*

TT : TØRRETUMBLER \*

OPV. : OPVASKEMASKINE \*

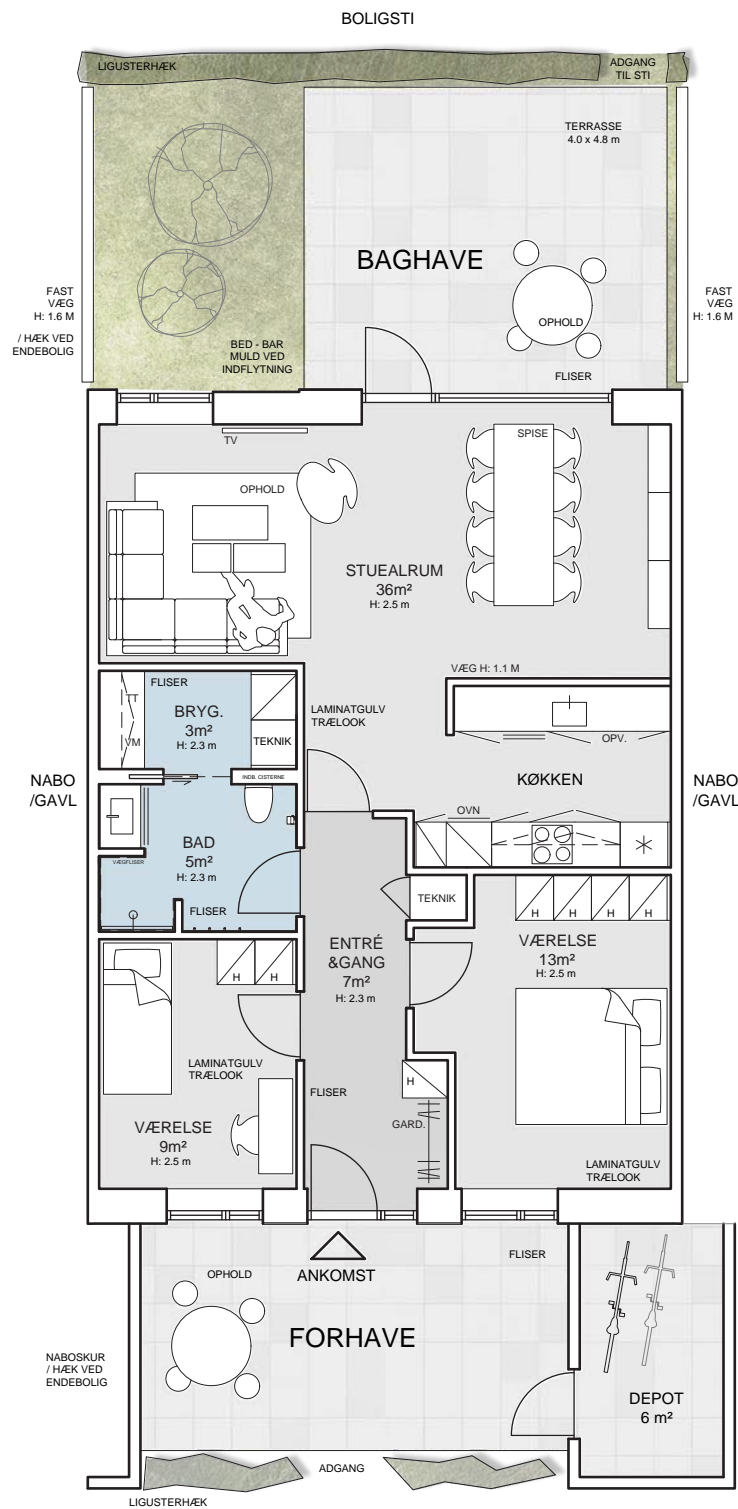
\* DER FORBEREDES FOR VASKEMASKINE, TØRRETUMBLER & OPVASKEMASKINE. MASKINERNE ER IKKE FAST INVENTAR.

\*\* LØST INVENTAR ER IKKE INKLUDERET I LEJEMÅLET - INDRETNINGEN PÅ PLANEN ER RETNINGSVISENDE.

\*\*\* DERTAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER I PROJEKTET.

\*\*\*\* BED I BAGHAVE UDFØRES SOM BAR MULD VED INDFLYTNING - DET ER DERFOR OPTIL BEBOERNE AT PLANTE DEN TYPE BEPLANTNING DER ØNSKES.

DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER I PROJEKTET



1:100 ved print i A4 format

1m

5m



**BOLIGERNE  
UDEFRA**

FORHAVER SET FRA  
MOLTKE'S ALLE



# BOLIGERNE UDEFRA

FUGLEPERSPEKTIV  
AF FORHAVERNE



# BOLIGERNE UDEFRA

BAGHAVER SET FRA  
MOLTKES ALLE





## BOLIGERNE UDEFRA

FUGLEPERSPEKTIV  
AF BAGHAVERNE

**DRØMMER I OM NY BOLIG  
- I SKØNNE OMGIVELSER ?**



**SUNDBY-HVORUP  
Boligselskab**

LINDHOLM SØPARK 4,  
9400 NØRRESUNDBY  
TELEFON: 98 17 30 66  
EMAIL: [INFO@SUNDBYHVORUP.DK](mailto:INFO@SUNDBYHVORUP.DK)



ALMEN  
FORNUFT

**DU SKAL VÆRE MEDLEM AF 'BO I NORD',  
FOR AT KUNNE KOMME I BETRAGTNING  
TIL EN BOLIG I SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB.**

**'BO I NORD' ER EN FÆLLES VENTELISTE OG SØGEPORTAL, DER GIVER ADGANG  
TIL OVER 14.000 BOLIGER I 8 ALMENE BOLIGORGANISATIONER I AALBORG OG  
OMEGN. DER SKAL KUN BETALES ET VENTELISTEGEBYR PÅ KR. 200 ÅRLIGT.  
OPSKRIVNING KAN SKE PÅ [WWW.BOINORD.DK](http://WWW.BOINORD.DK).**