

RENOVERING AFD. 22

Juni 2020
Nummer 9



LANDSBYGGEFONDEN
HAR GODKENDT VORES
HELHEDSPÅN

RENOVERINGSSTART I EFTERÅRET

Endelig! Efter et par uforudsete forsinkelser – har vi nu fået Landsbyggefondens godkendelse af budgettet på vores renovering samt en nødvendig dispensation fra Aalborg Kommune til udformningen af repos og adgangsarealer foran husene.

Det betyder, at vores tekniske rådgivere nu for alvor kan gå i gang med planlægningen af renoveringsarbejdet sammen med entreprenøren.

Aalborg Kommune skal formelt godkende projektet på byrådsmødet i september, og vi kan derfor sætte arbejderne i gang cirka 1. november.

På bagsiden kan du se den forventede plan for renoveringsprojektet. Men som altid i byggesager kan der dukke uforudsete ting op. Alle beboere får derfor direkte besked i god tid før, håndværkerne skal arbejde inde i boligen.

Vi glæder os naturligvis til at komme i gang. Tålmodigheden har været sat på prøve hos mange. Men nu går det snart løs, og vi håber, at alle fortsat vil være tålmodige, når støv og støj fra byggeriet nærmer sig de enkelte boliger.

Inde i nyhedsbrevet her kan du se mere om planerne for renoveringsarbejdet.

Husk, at du kan finde tidligere nyhedsbreve og referater fra møder om

renoveringen på vores hjemmeside:
sundby-hvorupboligselskab.dk

CORONA / COVID-19

Vi igangsætter naturligvis kun arbejde, der overholder myndighedernes anvisninger, og vi vil orientere om eventuelle forholdsregler eller ændringer i tidsplanen, inden arbejdet sættes i gang.

HVORNÅR GÅR VI I GANG?

Vi regner med, at arbejdet begynder i november 2020 i boligerne fra nummer 15 og frem. Men planlægningen er stadig i gang, og vi vil udsende en endelig tidsplan, så snart teknikere og entreprenør er klar.

Under alle omstændigheder bliver du varslet senest 3 måneder før arbejdet går i gang i din bolig.

SKOLEVEJ 3-13 OG 31-33

Bor du i nummer 3-13 eller 31-33, bliver du boende under renoveringen, men håndværkerne skal have adgang til din bolig.

Mange af de planlagte arbejder kan udføres udenfor boligerne, og arbejdet indenfor (udskiftning af vinduer og døre og etablering af ventilationsanlæg) tilrettelægges, så det generer mindst muligt.

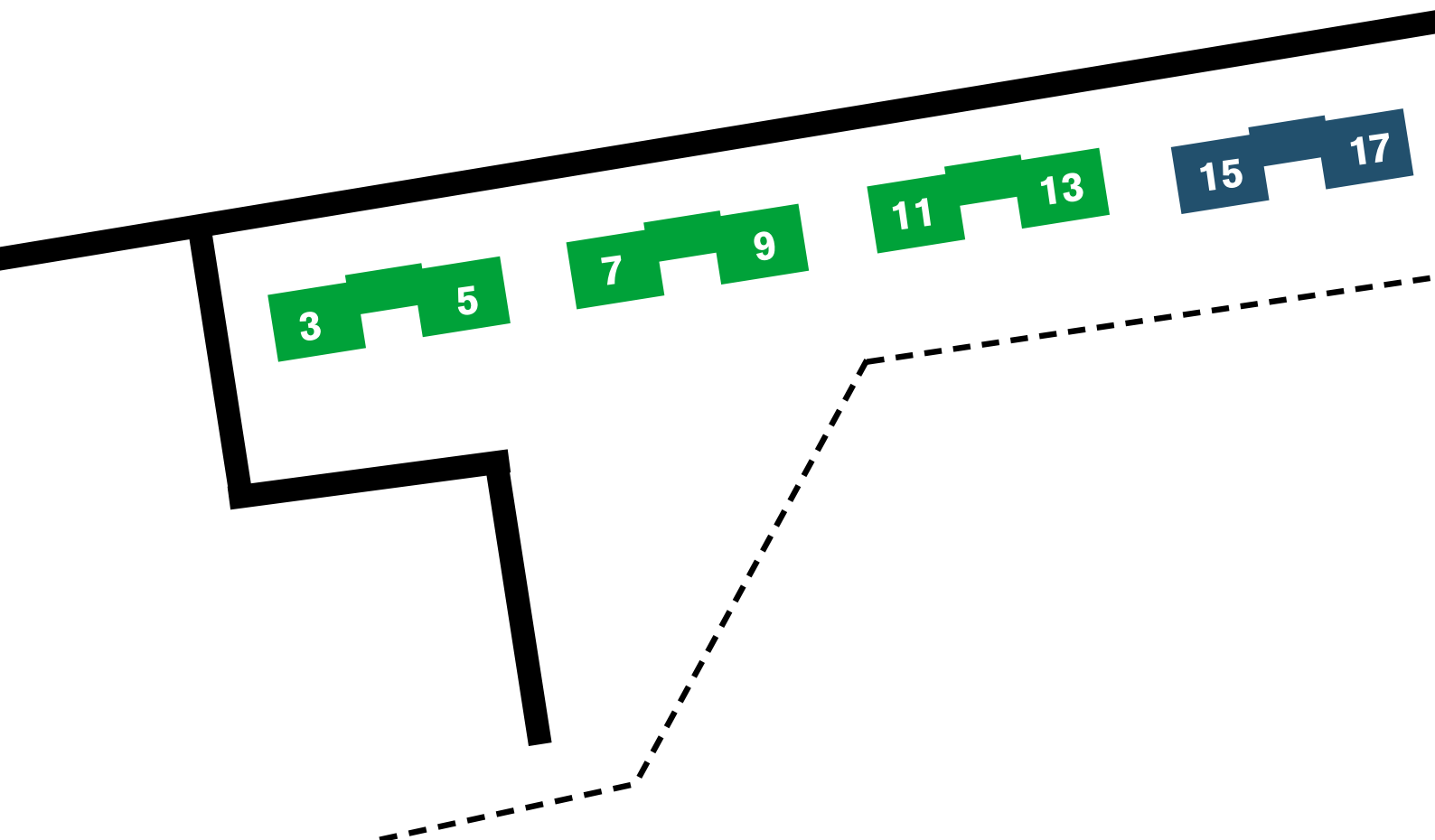
Vi forventer, at håndværkerne skal arbejde inde i boligen i 30-40 dage, og de vil efter hver arbejdsdag rydde op efter sig.

Vi vil kontakte dig i god tid, inden arbejdet går i gang med flere praktiske oplysninger.

Har du allerede nu spørgsmål til arbejderne er du velkommen til at kontakte Bettina Klitgaard på tlf. 9817 3066 eller mail: bk@sundbyhvorup.dk

Hvad sker der i nummer 3-13 og 31-33:

- Ny tagbeklædning og opretning af konstruktionen
- Efterisolering af taget
- Mekanisk ventilation med varmegenvinding
- Udskiftning af vinduer og døre (til træ/alu)
- Vandrør i baghus udskiftes
- * Skolevej 31-33 får også ny udvendig facadeisolering



SKOLEVEJ 15-29

Beboerne i nr. 15-29 er tidligere blevet varslet, at de skal genhuses, mens håndværkerne arbejder i deres bolig.

Så snart, vi kender den endelige plan for arbejdet, vil vores genhusningskonsulent tage direkte kontakt til hver enkelt beboer og sikre, at vi får tilrettelagt genhusningen, så den passer til hver enkelts behov.

Genhusningen vil vare 5-6 måneder.

Vi forventer, at de første beboere skal genhuses fra cirka 1. november.

Udgangspunktet er, at:

- udgifterne til flytning bliver betalt af byggeprojektet.
- et flyttefirma står for flytningen både ud og hjem (beboerne skal selv pakke deres ejendele).

For de berørte beboere er det også en mulighed at flytte permanent til en anden bolig i boligselskabet.

Har du allerede nu spørgsmål til genhusningen er du velkommen til at kontakte Hilde Hansen på tlf. 7027 8066 eller mail: hh@sundbyhvorup.dk

Hvad sker der i nummer 15-29:

- Ny tagbeklædning og opretning af konstruktionen
- Efterisolering af taget
- Mekanisk ventilation med varmegenvinding
- Udskiftning af vinduer og døre (til træ/alu)
- Vandrør i baghus udskiftes
- Ny indretning med tilgængelighed
- Nyt badeværelse med tilgængelighed
- Nyt køkken
- Bearbejdning af udearealer og ny belægning.

19

21

23

25

27

29

31

33

I nr. 3-29 får alle boliger nyt terrasseparti med ny terrassedør





TIDSPLANEN – SOM DEN SER UD NU:

Sommer 2020

Genhusningskonsulenten kontakter de berørte beboere, orienterer om tidsplanen og genhusningsforløbet.

September 2020:

Aalborg Kommune skal godkende projektets budget – det såkaldte Skema B (er nu godkendt af Landsbyggefonden).

Sommer 2020

Detailplanlægning sammen med rådgivere og entreprenøren.

1. september 2020

På det årlige afdelingsmøde vil vi foruden den almindelige dagsorden også invitere vores tekniske rådgivere og sætte tid af til at gennemgå renoveringsprojektet. Der omdeles en officiel dagsorden inden sommerferien.

1. november 2020

Efter planen indleder vi arbejdet til november. Den endelige plan og varslinger til beboerne udsendes i god tid inden.