

Vi mødes kl. 1500 hvor projektleder Barikan Ismaeeli Solecki vil fortælle lidt om status på den boligsociale helhedsplan i Løvvangen – der er fine fremgange på de boligsociale tal.

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 14. november 2022, kl. 16,30.

Dagsorden:

Åbent møde.

1. Protokol fra bestyrelsesmøde d. 10. oktober 2022.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. (Boligsocial indsats).
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 21. Renovering og helhedsplan.
10. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
11. Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.
12. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
13. Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.
14. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
15. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.
16. Afd. 03. Helhedsplan.
17. Afd. 10. Helhedsplan.
18. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
19. Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.
20. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
21. Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.
22. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
23. Eventuelt.

Lukket møde:

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde d. 10. oktober 2022.

Ad. pkt. 2.**Revisionsprotokol.**

Ingen

Ad. pkt. 3.**Meddelelser.****Mærkedage m.v.**

Takkekort fra Nikolaj Domino Kristensen, kontorelev i anledning af opmærksomhed ved afsluttende eksamen.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.**BO I NORD**

Seneste ref. er mailet rundt.

AKU.

Seneste ref. og nyhedsbrev er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Aalborg Bo.

Seneste ref. er mailet ud.

Næste møde afholdes 16.11.2022 kl. 1700

Status på kapitalforvaltning i indeværende år.

Rikke gennemgår status på mødet.

Digitalisering – varsling af huslejestigninger.

Rikke gennemgår status på mødet.

Ombygning af ejendomskontoret i Solparken 49 – Dronninglund.

Fremvisning afholdes lørdag d. 10. december 2022 kl. 1000-1200.

Ad. pkt. 4.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse.

Ingen ting.

Styringsdialog møde med Aalborg Kommune.

Afholdes d. **21.11.2022** kl. 1300-1430 hvor Hans, Rikke, Allan og Jens Erik deltager herfra.
Mødet afholdes hos os.

Ad. pkt. 5.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 01.04.2021 til 31.03.2025

Pågår.

Ad. pkt. 6.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) opstartes.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 9.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C indsendes.

Ad. pkt. 10.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 11.

Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.

Proces om skema c opstartes ultimo 2022.

Ad. pkt. 12.

Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.

Pågår.

Ad. pkt. 13.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C indsendes.

Ad. pkt. 14.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 15.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på

Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Renovering af Skelgårdsvej 11-49. Pågår.

Indflytning pågår.

Ad. pkt. 16.

Afd. 03. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Projektering pågår.

Ad. pkt. 17.

Afd. 10. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Rådgiver udbud pågår.

Ad. pkt. 18.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Udbudsproces pågår.

Ad. pkt. 19.

Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.

Jens Erik gennemgår status på sagen, hvorefter den udgår af dagsorden indtil der er nyt.

Ad. pkt. 20.

Opførelse af 17 boliger på hver 89 m2 på Moltkes Allé i Dronninglund.

Pågår.

Ad. pkt. 21.

Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.

Vi har desværre fået afslag – vi er i proces med genansøgning.

Ad. pkt. 22.

Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplan pågår.

Eventuelt

Møderække 2022.

- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. november 2022, kl. 16,30.
- Intro aften med nye afd. best. medlemmer d. 23. november 2022 kl. 1900.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag d. 06. december 2022, Kl. 17,00
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. december 2022, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 15. december 2022, kl. 830

Møderække 2023.

- Nyt årskomsammen er fastsat til 13. januar 2023.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 16. januar 2023, kl. 16,30.
- Intro. aften for "gamle" afd. best. medlemmer er fastsat til torsdag d. 19 januar kl. 1800-2100
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. februar 2023, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag d. 15. februar 2023, kl. 1700-2000.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. marts 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 17. april 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 08. maj 2023, kl. 16,30.

- Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag d. 09.maj 2023, kl. 18,00
- Besigtigelsesturen er fastsat til d. 9-11. juni 2023.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. juni 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. august 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. september 2023, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag d. 27. september 2023, kl. 1700-2000.
- Almene bolig dage er fastsat til lørdag d. 30. september 2023.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 09. oktober 2023, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag d. 11 oktober kl.1800-2100
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. november2023, kl. 16,30.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag d. 05.december 2023, Kl. 17,00
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. december 2023, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 14. december 2023, kl. 830

Lukket møde.