

VIADUKTVEJ – STATIONSVEJ – BAKKEVEJ
RINGHOLMDVEJ – FRANK RYGÅRDS VEJ

STATUS

Traditionen tro vil vi gerne orientere om status for den ønskede renovering af boligerne i afdeling 3 – også selv om der fortsat er lang tid til, at arbejdet kan gå i gang.

Foruden dette nyhedsbrev vil vi gennemgå status og spørgsmål om renoveringen på afdelingsmødet tirsdag den 27. august.

Vel mødt!



VI VENTER FORTSAT – MEN SKUBBER OGSÅ PÅ

Igen er der gået et år, uden at vi for alvor kan sætte gang i renoveringen af afdeling 3, så vi håber, jeres tålmodighed er stor. I hvert fald når det gælder den ønskede renovering af afdelingen.

Forklaringen er fortsat, at sagsbehandlingen i Landsbyggefonden – der skal være med til at finansiere renoveringen – trækker ud. Mange af jer har formentlig fulgt med i debatten og skrivelserne om udsatte boligområder andre steder i landet. Og selv om vi heldigvis ikke er i nærheden af den slags problemer,

så er mange af Landsbyggefondens ressourcer (både mandskab og penge) i øjeblikket sendt i retning af disse udsatte områder. Derfor er vi kort fortalt 'røget bagud i køen'.

Landsbyggefonden har imidlertid et ønske om, at politikerne ikke glemmer de mere 'almindelige' (men ikke mindre vigtige) renoveringsprojekter, som for eksempel vores her i afdeling 3. Vi har derfor haft besøg af repræsentanter fra fonden, som i løbet af sommeren har foretaget nogle supplerende undersøgelser i udvalgte boliger i afdelingen.

Konklusionen af disse undersøgelser er – som vi også har dokumenteret i vores helhedsplan – at afdelingen trænger til en gennemgribende renovering, og at det vil være rettidig omhu at sætte denne i gang hurtigst muligt.

Landsbyggefonden har på tilsvarende vis besøgt ni andre boligafdelinger rundt i landet. Og vi håber, at vi med besøget her i afdeling 3, har fået skabt fornyet fokus på vores renoveringsprojekt.

FAKTA OM RENOVERINGEN

Afdeling 3 er i dag en velfungerende og velholdt boligafdeling. Men selv om afdelingen umiddelbart er i god stand, så viser teknikernes gennemgang af bygningerne, at der er en hel del skavanker og problemer, som – i hvert fald på længere sigt – skal løses: Særligt **problemer med fugt** og dermed **dårligt indeklima** samt **dårlig isolering**.

Beboerne i afdelingen er løbende også kommet med ideer og forslag til forbedringer, og særligt ønsket om **øget tilgængelighed** til boligerne samt omlægning af de **grønne arealer** i afdelingen er vægtet højt.

Vores samlede ønsker for afdeling 3 er sammenfattet i en foreløbig helhedsplan, som tidligere har været præsenteret på afdelingsmøderne. Det er fortsat denne plan, der er grundlaget for renoveringsprojektet.

Forudsætningen for, at vi kan gennemføre den ambitiøse plan er imidlertid, at Landsbyggefonden bidrager økonomisk til projektet.

Når en boligafdeling som afdeling 3 står foran en omfattende renovering, er det vigtigt at få Landsbyggefonden inddraget. Selvom afdelingen har sparet midler op, kan man ikke undgå, at huslejen stiger. Til gengæld kan vi med støtte fra Landsbyggefonden populært sagt 'få rigtig meget for pengene'.

Sagsbehandlingen i Landsbyggefonden trækker desværre ud, og det kan umiddelbart virke som om, projektet er gået 'helt i stå'. Men I skal vide, at både boligselskabet og de tilknyttede rådgivere løbende er i dialog med Landsbyggefonden. Vi presser på, og vi håber fortsat, at vi indenfor en overskuelig årrække kan få afdelingen renoveret.

I sidste ende er det beboerne, der skal tage stilling til, hvad der skal gøres i afdelingen. Så når vi har fået et foreløbigt tilsagn fra Landsbyggefonden, vil alle beboere få udførlig information om projektet, og vi vil invitere til informationsmøder, så alle kan få svar på deres spørgsmål.

Husk du kan finde tidligere nyhedsbreve samt oplægget til helhedsplanen for afdeling 3 på hjemmesiden www.sundby-hvorupboligselskab.dk. Her finder du også referaterne fra tidligere beboermøder.

Dette nyhedsbrev om Afdeling 3 er udgivet af Sundby-Hvorup Boligselskab og omdelt til beboere og andre interesserede i august 2019.

Ansv. red. Jens Erik Grøn
Redaktion: tuen

 **SUNDBY-HVORUP**
Boligselskab

Lindholm Søpark 4
9400 Nørresundby
Tlf.: 9817 3066
sundby-hvorupboligselskab.dk

MØD OP 27. AUGUST

Mød op til afdelingsmødet, tirsdag den 27. august. Det er her, du kan få mere at vide om, hvad der sker i afdelingen.

Vi har sat orientering om renoveringsprojektet på dagsordenen og har inviteret vores tekniske rådgivere, der vil uddybe status og i øvrigt kan svare på spørgsmål om projektet.

Foruden den løbende orientering på afdelingsmødet, vil der på et senere tidspunkt blive indkaldt til egentlige informationsmøder om renoveringsplanerne.