

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 11. december 2017, kl. 16,30.

Dagsorden:

Åbent møde.

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 9. oktober 2017.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
6. Afdeling 7. (Renovering og helhedsplan).
7. Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan).
8. Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer.
9. Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.
10. Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing.
11. Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup.
12. Opførelse af 18 familieboliger i Hals.
13. Opførelse af 24 boliger i Gandrup- Ved Søerne.
14. Opførelse af 21 boliger i Vester Hassing – Nåleøjet.
15. Opførelse af 55 boliger i Nr. Uttrup – Gl. Kongevej.
16. Afd. 21. Renovering og helhedsplan.
17. Afd. 75. KOA opførelse af 75 familieboliger.
18. Opførelse af 16 boliger i Hals.
19. Sundby-Hvorup Boligselskab – 75 års jubilæum d. 13.oktober 2018.
20. Sammenlægning af afd. 62 og 65.
21. Sammenlægning af 61 og 72.
22. Eventuelt.

Lukket møde.**Ad. pkt. 1.**

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 09. oktober 2017.

Ad pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ad pkt. 3.

Meddelelser.

Takkekort/mail fra Karin Trindkær, afdelingsbestyrelsesmedlem i afd. 61. i anledning af opmærksomheden ved 60 års fødselsdag.

Takkekort, Anna Marie Christensen, Hans Bøyen Christensens kone i anledning af opmærksomheden ved 70 års fødselsdag.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

BO I AALBORG.

Seneste ref. er mailet rundt.

Ansættelse af økonomielev pr. 18.12.2017.

Emma V. Jensen er ansat pr. 18.12.2017 som økonomielev.

AKU.

Der har været afholdt repræsentantskabs møde d. 27.11.2017.

Ref. mailes rundt.

Ad pkt. 4.

Forvaltningsrevision.

Til godkendelse:

Ingen.

Til udlevering:

Indflytterstatistik

Ad pkt. 5.

Afdeling 12. (Boligsocial indsats).

Cafeen i Kvarterets gård:

Jesper Nøddelund har ved mail af 12-09-2017 opsagt forpagtningen af cafeen til afståelse 31.12.2017.

Proces om ny forpagtningspartner pågår.

Ad pkt. 6.

Afdeling 7. (Renovering - helhedsplan)

Facadearbejde:

Arbejdet med renovering af facaderne pågår.

Renovering af udearealer – belægning m.m.:

Pågår.

Ombygning af tilgængeligheds blokkene Abildgårdsvej 21-29 og 42-48:

Abildgårdsvej 21-29 er afsluttet.

Arbejde i nr. 42 og 44 pågår.

Åbent hus:

Vi holder åbent hus d. 16.12.2017 kl. 1100-1400 på Abildgårdsvej 42 i en eller flere tilgængelighedsboliger.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan)

Er afsluttet.

Indsendelse af skema c afventer færdiggørelsen af helhedsplanen for den nye afd. 13 altså en sammenlægning af afd. 22 og 13.

Proces om godkendelse af helhedsplan for afd. 22, Skolevej 3-33 og afd. 13 Strubjerg 42-56 pågår. Afventer endelig tilbagemelding/godkendelse fra Landsbyggefonden samt beslutning herom på de respektive afdelingsmøder.

Vi er dialog med byggesagsbehandleren i LBF jf. mail af 24.11.2017 og vi forventer endelig finansieringsskitse primo 2018.

Ad. pkt. 8.

Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer

Skema C indsendes til Aalborg Kommune.

Ad. pkt. 9.

Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.

Pågår.

Rejsegildet blev afholdt d. 10.11.2017.

Vi holder åbent hus d. 17.12.2017 kl. 1100-1400

Særskilt annonce i Nordjyske og Aalborg Nu (tidligere Nørresundby Avis).

Ad. pkt. 10.

Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing – Ved Jern Banen.

Skema C indsendes.

Ad. pkt. 11.

Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup - Mellemvang.

Byggeriet pågår.

Forventet udlejningstermin, 1. januar 2018.

Alle boligerne er lejet ud.

Vi holder åbent hus d. 14.12.2017 kl. 1500-1700

Særskilt annonce herom indrykkes i Hals Avis.

Ad. pkt. 12.

Afd. 72. 18 familieboliger i Hals.

Skema C indsendes.

Ad. pkt. 13.

Opførelse af 24 boliger i Gandrup - Ved Søerne.

Licitation blev afholdt d. 11. 10. 2017.

Kærsgaard & Simonsen er valgt som totalentreprenør jf. indstilling fra Kuben.

Skema A blev godkendt på byrådsmødet d. 27.11.2017.

Skema B indsendes.

Ad. pkt. 14.

Opførelse af 21 boliger Vester Hassing – Nåleøjet.

Licitation afholdes primo 2018.

Skema A blev godkendt på byrådsmødet d. 27.11.2017.

Skema B indsendes efter licitationen.

Ad. pkt. 15.

Opførelse af 55 boliger i Nr. Uttrup på Gl. Kongevej

Lokalplansforslag og Skema A blev godkendt på By og Landskabsudvalgets møde 23.11.2017.

Ad. pkt. 16.**Afd. 21. Renovering og helhedsplan**

Blev godkendt af afdeling 21 på ekstra ordinært afdelingsmøde d. 26.10.2017 og af repræsentantskabet på ekstra ordinært møde d. 05.12.2017.

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.

Licitation d. 18.01.2018 kl. 1000

Ad. pkt. 17.**Afd. 75. KOA opførelse af 75 familieboliger.**

Lokalplansproces pågår.

Ad. pkt. 18.**Afd. 71. Opførelse af 16 boliger i Hals på Idræts Alle.**

Vi har afholdt opstartsmøde d. 8/11-17 med Hals Samråd, forretningsudvalget, adm. og KAAI.

Ad. pkt. 19.**Sundby-Hvorup Boligselskab – 75 års jubilæum d. 13.oktober 2018.**

Jubilæumsaktionskatalog, procesplan og økonomi forelægges til godkendelse.

Særsilt indbydelse til planlægningsmøde d. 16.01.2018 med afdelingsbestyrelserne,

organisationsbestyrelsen og medarbejderne er udsendt.

Ad. pkt. 20.**Sammenlægning af afd. 62 og 65.**

Beboerne i afd. 62, Ulsted og afd. 65 Hou har på deres respektive ekstraordinære afdelingsmøder henholdsvis d. 31.10.2017 og 16.11.2017 vedtaget at de vil sammenlægges. Se særskilte ref. fra møderne.

Ad. pkt. 21.**Sammenlægning af afd. 61 og 72.**

Beboerne i afd. 61, Hals og afd. 72 (18 nye boliger på Søhesten i Hals) har på deres respektive ekstraordinære afdelingsmøder d. 23.11.2017 vedtaget at de vil sammenlægges.
Se særskilte ref. fra møderne.

Ad. pkt. 22.

Eventuelt

Møderække:

Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fast sat til tirsdag den 5. december 2017 kl. 1700
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. december 2017, kl. 16,30.
Julekomsammen er fastsat til torsdag d. 14. december 2017 kl. 830
Torskegilde er fastsat til fredag d. 12. januar 2018 kl. 1545
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. februar 2018, kl. 16,30.
Bestyrelsesmøde er fastsat til **torsdag** den 19. april 2018, kl. 16,30.
Ordinært repræsentantskabsmøde er fast sat til tirsdag den 15. maj 2018 kl. 1800
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. juni 2018, kl. 16,30.
Besigtigelsestur til Søhøjlandet d. 8-10. juni 2018.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. august 2018, kl. 16,30.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 8. oktober 2018, kl. 16,30.
Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fast sat til tirsdag den 4. december 2018 kl. 1700
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. december 2018, kl. 16,30.
Julekomsammen er fastsat til torsdag d. 13. december 2018 kl. 830

Lukket møde