

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 14. august 2017, kl. 16.30

I mødet deltog:

Hans Bøyen Christensen
Gunnar Sørensen
Nils Vinther
Leo Kristensen
Arne Olesen
Hans Jørgen Christensen
Henny Rasmussen
Michael Jørgensen
Shibra Latif Amtul
Jens Erik Grøn
Allan Kirch Pedersen
Rikke Naur Dybdahl (ref.)

Afbud fra:

Michael Jørgensen

Dagsorden:

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, tirsdag den 12. juni 2017.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
6. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
7. Afdeling 7. (Renovering og helhedsplan).
8. Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan).
9. Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer.
10. Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.
11. Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing.

12. Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup.
13. Opførelse af 18 familieboliger i Hals.
14. Opførelse af 33 boliger i Gandrup- Ved Søerne.
15. Opførelse af 28 boliger i Vester Hassing – Nåleøjet.
16. Opførelse af 55 boliger i Nr. Uttrup – Gl. Kongevej .
17. Bekæmpelse af bjørneklo i Lindholm Søpark på skrænten mod syd.
18. Eventuelt

Ad. pkt. 1

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 12. juni 2017.

Beslutning: Godkendt og underskrevet

Ad pkt. 2

Revisionsprotokol

Ingen.

Ad pkt. 3

Meddelelser

Takkekort fra Jakob Alex Nielsen, direktør hos Calum i anledning opmærksomheden ved 50 års fødselsdag.

Takkekort fra Leo Kristensen, organisationsbestyrelsesmedlem i anledning af opmærksomheden i forbindelse med operation

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds

Kredsmøde arrangement afholdes den 30. september 2017 på Rønnes Hotel på Slettestrand.

BO I AALBORG

Seneste referat er mailt rundt.

Indstilling af projekter til almene fagpriser. Almene bolig dage d. 17- 18 november i Aarhus
Vi har indstillet 4 projekter.

- Renoveringen af afd. 12.

- Renoveringen af afd. 16.
- Implementering af Docospot.
- Familie – og fritidscoach projektet i afd. 12.

Alle renoveringsprojekter nu præsenteret på hjemmesiden: <https://bl.dk/almene-fagpriser-2017/renovering/>

Kapitalforvaltning

Afkastet har været relativt beskedendt. Juni var tæt et nul-afkast, men i juli var vi oppe på godt 2%. Samlet afkast pr. 31 juli ligger forsat noget under forventet. Oversigt pr. 31. juli 2017 var udsendt på mail.

Beslutning. Taget til efterretning

Ad pkt. 4

Forvaltningsrevision.

Til godkendelse:
10B. Andre honorar udbetalinger.

Beslutning: Godkendt

Til udlevering:
Styringsrapport 2016. Er mailet ud forinden mødet.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad pkt. 5.

Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
Intet.

Ad pkt. 6.

Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).
Skema C er godkendt af Landsbyggefonden og Aalborg Kommune.
Punktet fjernes hermed fremadrettet på dagsorden.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad pkt. 7.**Afdeling 7. (Renovering - helhedsplan)****Facadearbejde**

Arbejdet med renovering af facaderne pågår.

Renovering af udearealer – belægning m.m.

Pågår.

Ombygning af tilgængeligheds blokkene Abildgårdsvej 21-29 og 42-48.

Arbejdet i nr. 29,27, 25 og 23 er afsluttet.

Arbejde i nr. 21 og 42 pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 8.**Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan)**

Er afsluttet excl. udskiftning af facadeplader, hvilket pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 9.**Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer**

Byggeriet er afsluttet.

Skema C indsendes til Aalborg Kommune.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 10.**Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.**

Organisationsbestyrelsen mødtes kl.15 og besøgte af det igangværende byggeri inden organisationsbestyrelsesmødet. Det skrider fint frem og tidsplanen følges.

Forinden mødet var udlejningsmateriale med tegninger og priser rundsendt. Udlejning forventes påbegyndt i september.

Interessen er meget stor for de nye boliger, men rigtig mange spørger til carporte. Som følge af lejelijhederne ikke får depotrum og den store efterspørgsel efter carporte, er der blevet

indhentet tilbud på opførelse af carporte, så der kan høre en carport til hvert lejemål. Vi har fået en rigtig god pris under forudsætning af, at de opføres sideløbende med byggeriet, hvorfor vi ønsker, at sætte det i værk samtidigt. Det vil komme til at betyde en ekstra udgift for lejerne på omkring 185 kr. pr. måned.

Beslutning: Udlejningsmateriale samt opførelse af carporte blev godkendt.

Ad. pkt. 11.

Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing – Ved Jern Banen.

Byggeriet pågår.

Forventet udlejningstermin, 1. oktober 2017.

Alle boligerne er lejet ud.

Vi holder åbent hus den 14. september kl. 15.00-17.00.

Annonce indrykkes i lokalavisen.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 12.

Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup - Mellemvang.

Byggeriet pågår.

Forventet udlejningstermin, 1. januar 2018.

Alle boligerne er lejet ud.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 13.

18 familieboliger i Hals.

Byggeriet pågår.

Alle boligerne er lejet ud.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 14.

Opførelse af 33 boliger i Gandrup - Ved Søerne.

Projektering pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 15

Opførelse af 28 boliger Vester Hassing – Nådeøjet.

Projektering pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 16

Opførelse af 55 boliger i Nr. Uttrup på Gl. Kongevej

Lokalplansproces pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 17

Bekæmpelse af bjørneklo i Lindholm Søpark på skrænten mod syd

Vi er desværre fortsat udfordret med bjørnekløer. Vi har gennem længere tid været i dialog med Aalborg Kommune om hjælp til bekæmpelse af bjørnekløer. Kommunen vil ikke gå ind i det økonomisk, men foreslår afgræsning af området med geder. Kommunen vil gerne vejlede og hjælpe med aftaler og kontakter mv.

Estimeret etableringsudgift til hegn mv er anslået til 500 tkr. og den årlige driftsudgift anslås til 50 tkr. Da det er en udgift som er svært at pålægge afdeling 20 vil boligselskabet bære udgiften til etablering og bidrage til driften heraf. Kommunen har oplyst, at vi skal forvente at det tager 8 år at komme bjørnekløerne til livs.

Administration vil undersøge muligheder for at opnå tilskud til projektet.

Beslutning: Der arbejdes videre med etablering af hegn. Organisationen vil dække udgifter til etablering og drift.

Ad. pkt. 18

Eventuelt

Møderække:

- Reception den 1. september 2017 kl. 11.00-14.00 i anledning af organisationsbestyrelsesformand Hans Bøyen Christensens 70 års fødselsdag. Receptionen afholdes i festlokalet Lindholm Søpark 2.

- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. oktober 2017, kl. 16.30.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fast sat til tirsdag den 5. december 2017 kl. 17.00
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. december 2017, kl. 16.30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 14. december 2017 kl. 8.30

Nørresundby, den 14. august 2017

Hans Bøyen Christensen

Nils Vinther

Gunnar Sørensen

Leo Kristensen

Arne Olesen

Henny Rasmussen

Hans Jørgen Christensen

Michael Jørgensen

Shibra Latif Amtul