

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 08. maj 2023, kl. 16,30.**Dagsorden:***Åbent møde.*

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 17. april 2023.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. Boligsocial indsats.
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
12. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
13. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.
14. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.
15. Afd. 3. Helhedsplan.
16. Afd. 10. Helhedsplan.
17. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
18. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
19. Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.
20. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
21. Afd. 58 (Stengårdscenteret) og afd. 81 (Østermarken og Stengården)
undersøgelser af byggeskader.
22. Eventuelt.

Lukket møde:

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde den 17. april 2023.

Ad. pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ingen

Ad. pkt. 3.

Meddelelser.

Mærkedage m.v.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste referat er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

Studiebolig Aalborg.

Seneste referat er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Aalborg Bo.

Seneste referat er mailet ud.

Næste møde afholdes d. 7. juni 2023 hvor vi er vært.

Ad. pkt. 4.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse.

Ad. pkt. 5.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31. marts 2025

Pågår.

Ad. pkt. 6.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) pågår.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 9.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 10.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 11.

Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.

Pågår.

Ad. pkt. 12.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 13.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 14.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 15.

Afd. 3. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Projektering pågår.

Ad. pkt. 16.

Afd. 10. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Rådgiver udbud er afholdt.

Norconsult vandt udbuddet.

Procesplan for projektering m.m. pågår.

Ad. pkt. 17.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Udbudsproces. Pågår.

Vi forventer, at have en totalentreprenør i september 2023.

Ad. pkt. 18.

Opførelse af 17 boliger på hver 89 m2 på Moltkes Allé i Dronninglund.

Pågår.

Ad. pkt. 19.

Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.

Ny ansøgning er fremsendt.

Ministeriet oplyser, at vores ansøgningen er taget ud som en principsag, da de har modtaget flere tilsvarende ansøgninger.

Forventet svar op til et halvt år.

Ad. pkt. 20.

Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplan. Pågår.

Skema A skal sendes ind i efteråret 2023.

Ad. pkt. 21.

Afd. 58 (Stengårdscenteret) og afd. 81 (Østermarken og Stengården) undersøgelse af byggeskader.

Vi har ved bygningsgennemgang konstateret byggeskader på Stengårdscenteret og Stengården i Hjallerup. Byggeskaderne er primært på facader, tag, badeværelser og tekniske installationer. Skaderne minder meget om dem vi har afhjulpet ved en helhedsplan på Blåbærhaven i Dronninglund.

Ligeledes har vi konstateret byggeskader på facader og tag på Østermarken.

Skaderne minder meget om de skader vi søger afhjulpet gennem vores pågående ansøgning om helhedsplan på Rævdalsparken i Dronninglund.

Dispositionsfonden ansøges om udlæg kr. 200.000,00 til udarbejdelse af bygningsrapport m.m. ved ing. firmaet Brix& Kamp.

Ad. pkt. 22.

Eventuelt

Møderække 2023:

- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 8. maj 2023, kl. 16,30.
- Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 9.maj 2023, kl. 18,00.
- Besigtigelsesturen er fastsat til den 9 -11. juni 2023.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. juni 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. august 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. september 2023, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 27. september 2023, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. oktober 2023, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 11. oktober 2023 kl. 18,00-21,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. november 2023, kl. 16,30.

- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 5. december 2023, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. december 2023, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 14. december 2023, kl. 8,30.

Lukket møde.