

RENOVERING AFD. 13

STRUBJERG 42-56
NUMMER 8 – APRIL, 2020

NU GÅR VI I GANG MED RENOVERINGEN

Endelig! Vi har netop modtaget den gode besked, at Landsbyggefonden har godkendt vores budget for renoveringen af afdelingen, og vi forventer, at Aalborg Kommune på et møde den 17. maj også vil godkende budgettet.

Det betyder, at arbejdet kan sættes i gang – som vi havde håbet – og vores teknikere har derfor taget fat i den entreprenør, der vandt licitationen for at lave en endelig tidsplan.

På bagsiden kan du se den forventede plan for opstart. Men som altid i byggesager kan der dukke uforudsete ting op. Alle beboere får direkte besked i god tid før, håndværkerne skal arbejde inde i boligen.

Vi glæder os naturligvis til at komme i gang. Tålmodigheden har væ-

ret sat på prøve hos mange. Men nu går det snart løs, og vi håber, at alle fortsat vil være tålmodige, når støv og støj fra byggeriet nærmer sig de enkelte boliger.

Inde i nyhedsbrevet her kan du se mere om planerne for renoveringsarbejdet.

Husk, at du kan finde tidligere nyhedsbreve og referater fra møder om renoveringen på vores hjemmeside:

sundby-hvorupboligselskab.dk

CORONA / COVID-19

Vi igangsætter naturligvis kun arbejde, der overholder myndighedernes anvisninger, og vi vil orientere om eventuelle forholdsregler eller ændringer i tidsplanen, inden arbejdet sættes i gang.



Skitse af de nyrenoverede altaner

Du får besked i god tid

Det har været en lang rejse, men nu går arbejdet endelig i gang, så afdelingen kan få et markant løft med nye badeværelser, nye installationer og få løst problemer med fugt og dårligt murværk.

Håndværkerne vil inden sommerferien etablere en byggeplads på det grønne areal ud mod Forbindelsesvejen. Pladsen vil være indhegnet, og når arbejdet er afsluttet bliver hele arealet reetableret igen.

Efter sommerferien går arbejdet for alvor i gang, og man begynder inde i lejlighederne, hvor der skal laves nye badeværelser, udskiftes radiatorer i stuen og udføres forskelligt rørarbejde.

Vi regner med, at arbejdet begynder i boligerne i nr. 42. Men planlægningen er stadig i gang, og der bliver udsendt varslinger løbende til de enkelte beboere inden arbejdet går i gang. Her får man også flere praktiske oplysninger om, hvordan og hvor længe arbejdet vil foregå samt om de praktiske forhold omkring toilet og bade faciliteter under renoveringen.

Uden for boligerne vil der blive opsat stilladser, så håndværkerne kan komme til altaner, vinduer og døre.

Vær forberedt på, at der under renoveringen vil være gener i form af støj, støv og byggematerialer i og omkring afdelingen.

ARBEJDET I DIN BOLIG...

Når renoveringsarbejdet går i gang, kan du godt blive boende, men håndværkerne skal have adgang til din bolig. De fleste af de planlagte arbejder kan udføres udenfor boligerne, og arbejdet indenfor tilrettelægges, så det generer mindst muligt. Vi forventer, at håndværkerne skal arbejde inde i boligen i 5-7 uger.

Mens dit badeværelse bliver renoveret, får du adgang til toilet- og badevogn på parkeringspladsen. Der er også mulighed for at få tørkloset i lejligheden. Vandforsyningen kan være afbrudt i arbejdstiden, men der vil hver dag til fyraften være vand i køkkenhanerne (enkelte gange kan vi blive nødt til at erstatte dette med en vanddunk i lejligheden).

Du bliver kontaktet i god tid inden arbejdet går i gang, hvor du også får flere praktiske oplysninger.

De nye badeværelser

De nye badeværelser findes i tre versioner (afhængig af boligtypen/-størrelsen). Arkitekterne har lavet visualiseringer, som vi viser her. Du får mulighed for at vælge mellem 2-3 forskellige flisekombinationer og får nærmere besked om, hvornår og hvordan du skal vælge. I alle nye badeværelser bliver der plads til nyt baderumsmøbel med opbevaringsplads og plads til skab eller vaskesøjle.

Type 1



Type 2



Type 3



Bemærk: de viste vasesøjler er ikke en del af lejlighedens inventar. Pladsen kan alternativt bruges til skab



Skitse af det nye vinduesparti ud mod altanen.



TIDSPLANEN – SOM DEN SER UD NU:

Før sommerferien

Op til sommerferien begynder entreprenøren at rigge udvendig byggeplads til.

Efteråret og frem

De udvendige facadearbejder – herunder udskiftning af vinduer og altaner – udføres efter badeværelserne er færdige.

17. maj 2020

Aalborg Kommune skal godkende projekt og budget. Det forventer vi kan ske på byråds-mødet den 17. maj. Herefter kan arbejdet gå i gang.

Efter sommerferien

Efter sommerferien begynder arbejdet. Håndværkerne begynder inde i boligerne med renovering af badeværelserne.

Du får besked i god tid

Der udsendes varsler og orientering til beboerne i god tid inden opstart. Her får du svar på praktiske spørgsmål og de præcise tider for, hvornår håndværkerne skal ind i din bolig.

HVAD SKAL DER LAVES?

- Alle boliger får nye badeværelser
- Afløbs- og brugsvandsinstallationer udskiftes
- Radiator foran stuevinduet skiftes, så der bliver bedre lysindfald.
- Alle vinduer og døre (udvendige og opgangdøre) udskiftes
- Der installeres dørtelefoner i alle opgange
- Altanerne betonrenoveres, murværket bag altanerne vandskures og der monteres nye glasværn
- Murværk og sokler repareres.
- Nyt tagpap på den nordlige blok

Denne information er udgivet af
Sundby-Hvorup Boligselskab
Omdelt i april 2020 til beboerne i afdeling 13.

Ansv. red: Jens Erik Grøn
Tilrettelæggelse: tuen



SUNDBY-HVORUP
Boligselskab

Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby
Tlf.: 9817 3066 – sundby-hvorupboligselskab.dk