

## **Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 10. oktober 2016, kl. 16.30**

### **I mødet deltog:**

Hans Bøyen Christensen  
Gunnar Sørensen  
Nils Vinther  
Hans Jørgen Christensen  
Leo Kristensen  
Aase Andersen  
Arne Olesen  
Henny Rasmussen  
Michael Jørgensen  
Jens Erik Grøn  
Allan Kirch Pedersen  
Rikke Naur Dybdahl (ref.)

### **Afbud fra:**

Ingen.

### **Dagsorden:**

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 15. august 2016.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
6. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
7. Afdeling 7. (Renovering og helhedsplan).
8. Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan).
9. Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer.
10. Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.
11. Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing.
12. Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup.

13. Opførelse af 18 familieboliger (forbeholdt flygtninge) i Hals.
14. Evaluering af de ordinære afdelingsmøder 2016.
15. Dagsorden til ekstra ordinært repræsentantskabsmøde d. 06.12.2016.
16. Eventuelt.

### **Ad. pkt. 1**

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 15. august 2016.

### **Beslutning: Godkendt og underskrevet**

### **Ad pkt. 2**

#### Revisionsprotokol

Ingen.

### **Ad pkt. 3**

#### Meddelelser

Takkekort fra Kurt Ørvad Jensen, medlem af afdelingsbestyrelsen afd. 3 i anledning af opmærksomhed ved 75 års fødselsdag.

Takkekort fra Henrik Lykholt, ejendomsmester i Lindholm i anledning af opmærksomhed ved 25 års jubilæum.

Takkekort fra Nørresundby Boligselskab i anledning af reception i forbindelse med ny administrationsbygning og 60 års jubilæum.

Takkekort fra Tine Rasmussen, adm. i anledning af opmærksomhed ved af 50 års fødselsdag.

Takkekort fra Hans Jørn Nielsen, afdelingsbestyrelsesformand afd. 23 i anledning af opmærksomhed ved 70 års fødselsdag.

Takkekort fra John Guldbæk, ejendomsfunktionær i Lindholm i anledning af opmærksomhed ved 60 års fødselsdag.

Takkekort fra John Refsgaard i anledning af opmærksomhed ved tiltræden som direktør i Spar Nord i Nørresundby.

#### Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds

Kredsweekend afholdt den 7. og 8. oktober 2016.

Godt kursus med meget relevant input.

### **BO I AALBORG**

Ref. fra det seneste bestyrelsesmøde er mailet ud.

Vi laver en intern kampagne i uge 46, rettet mod vores nuværende beboere, som ikke er medlem af Bo I Aalborg. Altså betaler de kr. 200,- hvert år for at stå på ventelisten.

Det bliver et dørhænger skilt ( som når vi er på hotel) på hver entredør i SHB. De øvrige organisationer i Bo I Aalborg gør lige så.

#### Aalborg Bo

Der er afholdt møde den 19. september 2016 hvor Hans Bøyen Christensen, Nils Vinther og Jens Erik Grøn deltog. Referat herfra er mailet rundt.

#### Afd. 3. 540 boliger. Helhedsplan, ansøgning til Landsbyggefonden. Besigtigelse

Landsbyggefonden har været på besigtigelse den 12. september 2016 fra kl. 10.00 til 11.15. Positivt møde, - vi skal nu arbejde videre ud fra dialogen på mødet. Særskilt referat fra mødet er udsendt.

#### Afd. 10. 224 boliger. Helhedsplan, ansøgning til Landsbyggefonden. Besigtigelse.

Landsbyggefonden har været på besigtigelse d. 12. september 2016 fra kl. 08.45 til 10.00. Positivt møde, - vi skal nu arbejde videre ud fra dialogen på mødet. Særskilt referat fra mødet er udsendt.

#### Afd. 13. 96 boliger på Strubjerg 42-56. Helhedsplan, ansøgning til Landsbyggefonden. Besigtigelse.

Landsbyggefonden kommer på besigtigelse den 2. november 2016 fra kl. 14.45 til 16.15.

#### Ny oprettet inspektørstilling.

Vi har ansat Kim Bjerring som inspektør pr. 1. november 2016. Kim er 54 år og kommer fra job som faglære på Teknisk Skole, elektriker uddannelsen. Han er uddannet elektriker og el-installatør.

Kim Bjerring skal være inspektør for Lindholm Området, - afd. 3, 10,20,21,31,32 og 43.

#### **Ad pkt. 4.**

##### Forvaltningsrevision.

Til godkendelse:

Styringsdialog 2015. Møde afholdes med kommunen den 11. oktober 2016.

**Beslutning: Godkendt**

Til udlevering:

Opgørelse over porteføljemidler blev udleveret.

#### **Ad pkt. 5.**

##### Afdeling 12. (Boligsocial indsats)

### Boligsocial helhedsplan nr. 3

Proces om udarbejdelse af helhedsplan nr. 3 som strækker sig over 4 år fra 2017 - 2020 pågår jf. prækvalifikationsbrev af 1. december 2015 fra landsbyggefonden.

### Ministeriet har opslået mulighed for ansøgning om støtte til Styrket koordinering i udsatte boligområder paragraf 14.51.56.10.

Vi har søgt denne pulje. <http://uibm.dk/nyheder/2016-04/pulje-til-styrket-koordinering-i-udsatte-boligomrader> som havde ansøgningsfrist 23. maj 2016.

Tillykke til os alle sammen!!! Vi har været heldige og vores ansøgning til ministeriet om midler til projekt "familiekultur-/fritidscoach" er bevilliget. Vi får til hele indsatsen, 4.461 millioner kr. ud af en pulje på 10 mio. Det kan vi være stolte af!

### Ansøgning til kommunen m.m. om fleksibel og kombineret udlejning i afd. 12.

Ansøgningen om fleksibel udlejning er sendt den 26. september 2016.

### **Beslutning: Taget til efterretning**

#### **Ad pkt. 6.**

#### Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).

Skema C er indsendt.

Det nye Løvvangen blev på arkitekturens dag, 3. oktober 2016, præmieret af Aalborg Kommunes komite for bygningspræmiering ved arrangement på Utzon Centret.

### **Beslutning: Taget til efterretning**

#### **Ad pkt. 7.**

#### Afdeling 7. (Renovering - helhedsplan)

Arbejdet med renovering af facaden på blokken Abildgårdsvej 21-29, 31-39,41-49 og Uttrupvej 1-19. Pågår.

Ombygning af tilgængeligheds blokken Abildgårdsvej 21-29 pågår i nr. 27 og 29.

Beboerne i nr. 29 er genhuset pr. 1. april 2016 og 6 måneder frem og beboerne i nr. 27 fra den 8. august 2016 og 6 måneder frem.

De indvendige arbejder i nr. 29 er forsinket ca. 14 dage hvilket forsøges indhentet gennem en stram detail tidsplan for opgangen. Det er dog aftalt at boligerne mf. + th. afleveres 14 dage senere end aftalt. Beboerne er adviseret om dette.

"Åben altan" i nr. 29, st. th. den 22. juni 2016 var en succes med mange fremmødte.

Der er afholdt "åbent hus" i nr. 29. st. mf. og st. th. lørdag den 1. oktober 2016 kl. 10.00-14.00. Særskilt invitation var udsendt. Der var rigtig mange besøgende i løbet af dagen, som også nød godt af spejdernes pølser og pandekager. Generelt en meget positiv stemning.

**Beslutning: Taget til efterretning****Ad. pkt. 8**

Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan)  
Pågår.

**Beslutning: Taget til efterretning****Ad. pkt. 9**

Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer  
Byggeriet pågår.  
Rejsegilde den 14. oktober 2016 kl. 13.00.

**Beslutning: Taget til efterretning****Ad. pkt. 10**

Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark  
Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.  
Licitation den 12. oktober 2016 kl. 13.00  
Forventet 1. spadestik primo december 2016.

**Beslutning: Taget til efterretning****Ad. pkt. 11**

Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing – Ved Jern Banen  
Skema A er godkendt.  
Licitation afholdt den 5. juli 2016 og den var lidt over budgettet, hvilket gør der skal findes nogle besparelser i projektet.  
Skema B er indsendt og godkendt af Aalborg Kommune.  
Forventet udlejningstermin, 1. oktober 2017.  
1 . spadestik afholdes den 12. oktober 2016 kl. 10.00

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 12****Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup - Mellemvang**

Skema A er godkendt.

Licitation afholdt d. 5. juli 2016 og den var lidt over budgettet, hvilket gør der skal findes nogle besparelser i projektet.

Skema B er indsendt.

Forventet udlejningstermin, 1. januar 2018.

1. spadestik holdes sammen boligerne i Vester Hassing, da vi køre byggesagerne sammen.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 13****Opførelse af 18 familieboliger (75 % af boligerne er forbeholdt flygtninge) i Hals**

Skema A og B er godkendt af Aalborg Kommune.

Kontrakt er indgået med totalentreprenør HP- BYG, Aalborg.

Indhentning af byggetilladelse pågår.

1. spadestik skal aftales med rådmanden.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. 14****Evaluerings af de ordinære afdelingsmøder 2016**

Hvordan gik de ?

Hvad kan gøres bedre ?

Møderne er gået godt, med pænt fremmøde. Der håbes på endnu større fremmøde næste år.

Næste år vil forslag kunne sendes til [info@sundbyhvorup.dk](mailto:info@sundbyhvorup.dk).

Det vil blive overvejet om beretningen med fordel kan sendes ud sammen med dagsordenen.

Opfordring til at afdelingsbestyrelserne tilkendegiver deres mening om indkomne forslag over for administrationen, således at bl.a. lovgivning, historik mv. er afstemt inden afdelingsmødet.

Forslag om at rykke mødetidspunkt frem i nogle afdelinger.

Hvor det er muligt, vil vi gerne have borde og stole rykkes tættere på.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 15****Dagsorden til ekstra ordinært repræsentantskabsmøde den 6. december 2016**

Dagsorden er mailet ud.

Der bliver mulighed for en rundgang i afdeling 7 inden mødet.

**Dagsorden godkendt.**

**Ad. pkt. 16.****Eventuelt**

Møderække:

Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fast til tirsdag den 6. december 2016 kl. 17.00.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. december 2016, kl. 16.30.

Julekomsammen er fastsat til torsdag den 15. december 2016, kl. 8.30.

Torskegilde er fastsat til fredag den 13. januar 2017 kl. 15.45

Besigtigelsestur til København den 16-18. juni 2017.

Nørresundby, den 10. oktober 2016

\_\_\_\_\_  
Hans Bøyen Christensen

\_\_\_\_\_  
Nils Vinther

\_\_\_\_\_  
Gunnar Sørensen

\_\_\_\_\_  
Leo Kristensen

\_\_\_\_\_  
Arne Olesen

\_\_\_\_\_  
Henny Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Christensen

\_\_\_\_\_  
Aase Andersen

\_\_\_\_\_  
Michael Jørgensen