

RENOVERING AFD. 23 (7)



NYT OM RENOVERINGSPROJEKTET

Efter nogle vellykkede beboermøder før sommerferien, hvor oplægget til helhedsplan og sammenlægningen med afdeling 7 blev godkendt, har vi arbejdet videre med renoveringsprojektet i den 'gamle' afdeling 23: Fredensvej og Viktoriagade.

Vi er i øjeblikket i den fase af et renoveringsprojekt, hvor det meste arbejde foregår bag skærmen og på skrivebordet hos vores tekniske rådgivere, og det kan virke som om, der ikke er fremdrift. Vi vil med dette nyhedsbrev give alle beboere på Viktoriagade og Fredensvej et overblik over det arbejde der foregår i øjeblikket samt et forsigtigt bud på en tidsplan.

Har du spørgsmål i relation til den kommende renovering, er du naturligvis velkommen til at kontakte boligselskabet.

**Dette nyhedsbrev
vedrører kun
renoveringen af den
gamle afdeling 23
– Viktoriagade og Fredensvej.
Men da boligerne i dag
er lagt sammen med afdeling 7
– Engparken –
har vi valgt at omdele
nyhedsbrevet til alle
beboere i afdelingen.
På den måde
kan alle se,
hvad der sker
i området.**

BEBOERREPRÆSENTANTER I BYGGEUDVALG

Siden sommerens afdelingsmøder, hvor helhedsplanen for afdelingen blev godkendt, har teknikerne arbejdet videre med renoveringsprojektet. Det betyder også, at der nu er nedsat et byggeudvalg, der skal følge arbejdet fremadrettet.

Tre repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen – Anders Chr. Andersen, Ann-Margret Woide mann (tidl. afd. 23) og Helle Thode Davidsen (tidl. afd. 23) – sidder med i byggeudvalget sammen med boligselskabets forretningsudvalg og ledelse.

Byggeudvalget havde sit første møde i november, og fremover vil udvalget mødes cirka en gang om måneden. På den måde kan spørgsmål og undren fra beboerne i afdelingen blive vendt, og tilsvarende kan teknikerne og boligselskabet få beboerrepræsentanternes syn på de udfordringer og tilpasninger, som uundgåeligt vil dukke op undervejs i en større renoveringssag.



På det første møde i udvalget blev projektet gennemgået, og der blev fastlagt en tidsplan (se bagsiden). I forhold til de skitser, der blev præsenteret på afdelingsmøderne tidligere på året, er der endnu ikke sket væsentlige ændringer.

Tidsplanen er naturligvis fortsat med forbehold, men den lægger op til, at håndværkerne kan begynde arbejdet i de første boliger i sensommeren 2019. Det forventes, at der begynder i den østlige ende af Fredensvej.

NYE BOLIGER PÅ VIKTORIAGADE



Der er nu givet kvoter til fire nye boliger ved Viktoriagade 17-19, og arkitekterne har her lavet en første skitse, der viser hvordan husene kan komme til at se ud.

ER DER NYT OM GENHUSNING?



Der er – helt naturligt – en vis bekymring omkring den genhusning, der bliver aktuel for de beboere, hvis boliger omdannes til tilgængelighedsboliger eller står foran en omfattende renovering (Fredensvej 1, 3, 7, 9, 11, 15, 17, 19 og 21 samt Viktoriagade 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 24, 26 og 28).

Hvordan kommer det til at foregå i praksis? Hvor skal vi bo, mens vi er genhuset? Hvad med min kat?

Der er mange spørgsmål, som alle skal besvares. Derfor er boligselskabets egen genhusningskonsulent, Hilde Hansen, i gang med at forberede information til de berørte beboere. I begyndelsen af det nye år vil der også blive indkaldt til et orienteringsmøde alene om genhusningen.

Derudover får alle beboere en individuel samtale, hvor det præcise forløb omkring genhusningen aftales.



Arkitekterne har lavet forslag til ny tagkonstruktion på de eksisterende skure



Arkitektens skitser af de nye dobbelthuse, der kommer til at ligge overfor Viktoriagade 17-19.

FORELØBIG TIDSPLAN

November 2018:

Byggeudvalget var samlet 15. november og gennemgik her projektet.

2. kvartal 2019:

Der forberedes udbud, så der kan vælges entreprenør mv. Licitationen forventes afholdt inden sommerferien.

2019-2020:

Byggeriet (og dermed de første genhusninger) forventes igangsat i sensommeren 2019.

1. kvartal 2019:

Aalborg Kommune og Landsbyggefonden skal godkende projektet. Beboere der skal genhuses inviteres til orienteringsmøde.

August 2019:

Aalborg Kommune og Landsbyggefonden skal godkende det endelige budget

Denne information er udgivet af Sundby-Hvorup Boligselskab
Omdelt til beboerne i afdeling 7.

December 2018.
Ansv. red. Jens Erik Grøn
Redaktion: tuen.

 **SUNDBY-HVORUP**
Boligselskab