

Referat af ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 17. januar 2022, kl. 16,30.**Mødet blev afholdt via Teams****I mødet deltog:**

Hans Bøyen Christensen
Lisbeth Glud
Nils Vinther
Svend Aage Christensen
Hans Jørgen Christensen
Karsten Høgh Jensen
Jens Jørgen Jensen
Shibra Latif Amtul
Jens Erik Grøn
Allan Kirch Pedersen
Rikke Naur Dybdahl (ref.)

Fraværende:

Michael Jørgensen

Dagsorden:

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 13. december 2022.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. (Boligsocial indsats).
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 77. Enghaven. Opførelse af 58 boliger.
10. Afd. 21. Renovering og helhedsplan.
11. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
12. Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.

13. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
14. Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.
15. Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.
16. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
17. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.
18. Afd. 03. Helhedsplan.
19. Afd. 10. Helhedsplan.
20. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
21. Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.
22. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
23. Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.
24. Salg af tidligere adm. bygning Slotsgade 77, Dronninglund.
25. Eventuelt.

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde den 13. december 2021.

Beslutning: Referat godkendt

Ad. pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ingen.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 3.

Meddelelser.

Takkekort fra Tomas Kristensen, inspektør i anledning af opmærksomhed ved sygdom.
Takkekort fra John Refsgaard, direktør i Spar Nord i anledning af opmærksomhed ved 60 års fødselsdag og 25 års jubilæum.

Mærkedage m.v.

Ingen.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds

Intet.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

AKU

Seneste referat og nyhedsbrev er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB

Status på udlejning blev gennemgået på mødet. Der er ingen ledige familie- og ungdomsboliger, når der ses bort fra de nye boliger på Lektorgaarden. Der er sat øget fokus på udlejning af de nye boliger.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 4.**Forvaltningsrevision/egen kontrolTil godkendelse:

Styringsdialog møde med Brønderslev Kommune afholdt den 21. december 2021. Se særskilt referat, som er mailet rundt.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 5.**Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31 marts 2025

Pågår.

Der blev sat ild til 17 containere i nytårsaften, hvilket medfører en stor udgift til afdelingen. Beredskabsplanen i den boligsociale helhedsplan er aktiveret, da vi ikke vil acceptere hærværk. Vi vil sammen med kommunen og politiet sætte hårdt ind for at stoppe det.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 6.**Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan)**

Proces om skema C (gl. afd. 7) opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 7.****Afdeling 13. Helhedsplan**

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 8.****Afdeling 22. Helhedsplan**

Pågår.

Proces om skema C opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 9.****Afd. 77. Enghaven. 58 boliger**

Proces om skema C opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 10.****Afd. 21. Renovering og helhedsplan**

Skema C indsendes.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 11.****Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan**

Er næsten afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 12.

Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes primo 2022.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 13.

Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.

Licitation afholdt den 25. august 2021 som over budget – besparelsesforslag er godkendt.

Skema B er indsendt 7. januar 2022.

Tidspunkt for spadestik bliver den 16. februar 2022 kl. 10.00 med Rådmand Jan Nymark

Thaysen fra BLU.

Forventet byggestart ultimo februar 2022.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 14.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40

Skema C indsendes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 15.

Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4

Afventer byggeregnskab jf. nedenstående.

Etablering af ekstra mødelokale og kontor samt afskærmning af ventilationsanlæg på tilbygningen fra 2012 er opstartet.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 16.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 17.**

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted

Renovering af Skelgårdsvej 11-49. Pågår. Besigtigelse i uge 9 eller 10.

Besigtigelsestidspunkt af renoveringen med organisationsbestyrelsen aftales nærmere.

Nedrivning af 8 ældreboliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted. Er afsluttet.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 18.**

Afd. 3. Helhedsplan

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune. Rådgiver udbud pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 19.**

Afd. 10. Helhedsplan

Vi har modtaget finansieringsskitse den 17. december 2021 fra Landsbyggefonden.

Huslejestigningen ser ud til at blive fornuftig. Lejeberegning forelægges BU i denne uge.

Skema A. indsendes i 2022.

Beslutningsproces i SHB

- Udkast til nyhedsbrev drøftes på BU-møde den 18. januar 2022.
- Orienteringsmøde med afdelingsbestyrelse, ejendomsmester, FU, inspektør og administrationen afholdes primo februar 2022.
- Orienterende beboermøde ultimo februar 2022.
- 3 spørgemøder med de tre bygningsafsnit (gl. afd. 10, 14 og 25) i marts 2022.
- Besluttende beboermøde i april 2022.
- OB-møde den 9. maj 2022.
- Repræsentantskabsmøde 10. maj 2022.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 20.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal

Lokalplansproces pågår. Skema A er godkendt.

Udbudsproces er udskudt til efter sommerferien 2022.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 21.

Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal

Lokalplan er godkendt. Byggestart 2022.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 22.

Opførelse af 17 boliger på hver 89 m² på Moltkes Allé i Dronninglund

Skema B er godkendt af Brønderslev Kommune.

Byggestart marts 2022.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 23.

Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård

Sundby-Hvorup Boligselskabet skal opføre et nyt plejehjem med 50 boliger på Hjøringsvej 99 til erstatning for Uttrupgård.

Ansøgning af frasalg er fremsendt til ministeriet den 20. december 2021.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. 24.

Salg af tidligere adm. bygning Slotsgade 77, Dronninglund

På organisationsbestyrelsesmøde den 10. maj 2021 blev det besluttet, at udbyde bygningen til salg. Og i samme forbindelse ombygge velfærdsbygning på Solparken til ejendomsmesterkontor.

Udkast til skøde/salgsaftale er under udarbejdelse.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 25.**Eventuelt****Møderække 2022**

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. februar 2022, kl. 16,30.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. marts 2022, kl. 16,30.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. april 2022, kl. 16,30.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. maj 2022, kl. 16,30.
Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 10. maj 2022, kl. 18,00
Besigtigelsestur til Sønderjylland er fastsat til den 10.-12. juni 2022.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. juni 2022, kl. 16,30.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 15. august 2022, kl. 16,30.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. september 2022, kl. 16,30.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. oktober 2022, kl. 16,30.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. november 2022, kl. 16,30.
Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 6. december 2022, kl. 17,00
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. december 2022, kl. 16,30.

Nørresundby, den 17. januar 2022

Hans Bøyen Christensen

Lisbeth Glud

Nils Vinther

Hans Jørgen Christensen

Jens Jørgen Jensen

Karsten Høgh Jensen

Michael Jørgensen

Shibra Latif Amtul

Svend Aage Christensen