

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 10. november

2014, kl. 16,30.

I mødet deltog:

Hans Bøyen Christensen,
Nils Vinther,
Aase Andersen,
Arne Olesen,
Michael Jørgensen,
Henny Rasmussen,
Lene Rasmussen,
Gunnar Sørensen,
Hans Jørgen Christensen,
Allan Kirch Pedersen,
Jens Erik Grøn, ref.

Afbud fra:

Ingen.

Dagsorden:

Åbent møde.

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 20. oktober 2014.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).
6. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
7. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
8. Afdeling 16. (Renovering)
9. Afdeling 3. (Beboerhus)
10. Eventuelt.

Lukket møde.

Ad pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 20. oktober 2014.

Beslutning: Godkendt og underskrevet.

Ad pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ingen protokol.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 3.

Meddelelser.

Opgørelser over kapitalforvaltning pr. 31. september og 31. oktober 2014 fra Nykredit.

Blev gennemgået og godkendt.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Intet nyt.

Aalborg Bo.

Intet nyt.

Bo i Aalborg

Bo i Aalborg har den 4 og 7. november afholdt bestyrelsesmøder og referatet herfra blev omdelt. Hans gennemgik referatet og oplyste, at Bo i Aalborg opstartes d. 01.03.2015.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 4.Forvaltningsrevision.

Til godkendelse:

19. Tab ved lejeledighed og fraflytning.

Beslutning: Taget til efterretning.

Til udlevering:

18. Budgetlægning og opfølgning.

Ad pkt. 5.Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).

Afventer skema C.

Beslutning: Taget til efterretning.**Ad pkt. 6.**Afdeling 12. (Boligsocial indsats).

Kvarterets Hus har holdt 1 års fødselsdag d. 06.11.2014 med mange besøgende.

Beslutning: Taget til efterretning.**Ad pkt. 7.**Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).

Opgørelse jf. BL. info. nr. 43. Hvor mange praktikanter mv. er der ansat på byggesagen.

Antal timelønnede medarbejdere.	130
Antal praktikanter (lærlinge).	12
Antal medarbejdere i støttet beskæftigelse (job med løntilskud, virksomhedspraktik, fleksjob osv.).	4.

Gunnar orienterede om, at der d.d. havde været besøg af to boligforeninger fra Aarhus i Kvarterets Gård i Løvvangen.

Deltagerne blev vist rundt i de ny renoverede områder, alle var imponeret over det udførte arbejde samt hvordan cafeen drives.

Vi holder åbent hus d. 13.12.2014 kl. 1000-1400 på Arkildsdal 165 og 167.

Vi holder julefrokost fra håndværkere m.m. d. 12.12.2014 kl. 1200. Særskilt indbydelse er udsendt.

Mail dateret 06.11.2014 vedr. diverse ekstraarbejder/forbedringer i projektet er mailet rundt til organisationsbestyrelsen.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 8.

Afdeling 16. (Renovering)

Opgørelse jf. BL. info. nr. 43. Hvor mange praktikanter mv. er der ansat på byggesagen.

Antal timelønnede medarbejdere.	30
Antal praktikanter (lærlinge).	6
Antal medarbejdere i støttet beskæftigelse (job med løntilskud, virksomhedspraktik, fleksjob osv.).	0

Renoveringsarbejdet følger næsten tidsplanen.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 9.

Afdeling 3. (Beboerhus)

Det går planmæssigt.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 10.

Eventuelt.

Invitation til Sleep Tight d. 14.11.2014 er mailet ud til organisationsbestyrelsen.

Liste over bestyrelses honorar for 2014 dateret 27.10.2014 blev udleveret på mødet.

Møderække:

Der afholdes ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 2. december 2014, kl. 17,00.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 8. december 2014, kl. 16,30.

Jule komsammen d. 18. december 2014, kl. 8,30

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. januar 2015, kl. 16,30.

Torskegilde d. 16.01.2015 kl. 15,45.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 09. februar 2015, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 09. marts 2015, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. april 2015, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. maj 2015, kl. 16,30.

Det ordinære repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 12. maj 2015, kl. 18,00.

Besigtigelsestur med afdelingsbestyrelserne d. 12-14. juni 2015.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 08. juni 2015, kl. 16,30.

Lukket møde.

Nørresundby, den 10. november 2014.

Hans Bøyen Christensen

Nils Vinther

Gunnar Sørensen

Lene Rasmussen

Arne Olesen

Henny Rasmussen

Hans Jørgen Christensen

Aase Andersen

Michael Jørgensen