

RENOVERING AFD. 13

STRUBJERG, SKOLEVEJ | NUMMER 2 - DEC. 2016

NYT OM RENOVERINGEN

Vi prøver at orientere om fremdriften i vores renoveringssager. Dels på afdelingsmøderne, dels i nyhedsbreve som dette. På det seneste afdelingsmøde i september kunne vi skyde tagrenoveringen på Skolevej i gang, og vi kunne fortælle, at repræsentanter fra Landsbyggefonden skulle på besøg og gennemgå vores oplæg til renovering af Strubjerg.

Tagudskiftningen på Skolevej 40-70 er i fuld gang, og håndværkerne forventer, at det udvendige arbejde er færdigt inden jul.

Indvendig, hvor der skiftes køkkener og foretages malerarbejde, holder håndværkerne pause nu og frem til efter nytår, så alle har et køkken og kan nyde juledagene. I løbet af februar vil alle boligerne være forsynet med nye køkkener. En tiltrængt renovering vil være afsluttet.

På den anden side af Forbindelsesvejen må beboerne på Strubjerg 42-56 til gengæld fortsat vente på, at det færdige projekt bliver godkendt af Landsbyggefonden. Den gode nyhed er dog, at fonden har prækvalificeret os til støtte. Så vi er trygge ved, at projektet når i mål.

Fortsættes på næste side...

Under fondens besøg i september blev vi bedt om at foretage nogle supplerende, tekniske undersøgelser, blandt andet beregninger af lysforholdene inde i lejlighederne, ved henholdsvis åbne og lukkede altaner. Vores tekniske rådgivere er gået i gang med disse undersøgelser, og først herefter kan fonden tage stilling til, hvor meget de kan støtte.

Det er fortsat vores håb, at det bliver muligt at gennemføre en renovering, der imødekommer mange af de ønsker, som beboerne har fremsat i 360-graders eftersynet. Men opgaven bliver, som nævnt ved tidligere lejligheder, at få 'så meget som muligt' inkluderet i Landsbyggefondens tilbud til afdelingen, så vi kan holde huslejestigningen inden for et rimeligt niveau.

Det er et krav fra Landsbyggefonden, at man udarbejder en såkaldt helhedsplan for at få støtte. Helhedsplanen skal sikre,

at der er taget højde for alle forhold, inden man igangsætter en renovering. Ikke kun byggetekniske, men også forhold omkring huslejeniveau, beboersammensætning mm.

Det er vigtigt – igen – at understrege, at når helhedsplanen ligger klar, bliver alle beboere inviteret til orienteringsmøder, og der udarbejdes materiale, så alle får et indgående kendskab til planens detaljer. Først herefter skal beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde godkende planen. Så selv om der i øjeblikket foregår en masse arbejde hos boligselskabets tekniske rådgivere og udveksles informationer med Landsbyggefonden, skal beboerne altså høres for at igangsætte renoveringen.

Du kan læse mere om Landsbyggefonden og Helhedsplaner i nyhedsbrev nr. 1, der ligger på [sundby-hvorupboligselskab.dk](#) under aktuelt fra afdelingen.

TIDSPLAN

Vi håber fortsat, at den overordnede tidsplan, som vi præsenterede på det seneste afdelingsmøde, kan holde, men arbejdet med at få en helhedsplan sagsbehandlet hos

Landsbyggefonden har rykket sig en smule. Så med forbehold for ændringer har vi udarbejdet en overordnet tidsplan for renoveringsprojekterne i afdeling 13:



VINTER 2017

Færdiggørelse af en helhedsplan, som Landsbyggefonden kan godkende
Løbende dialog med afdelingsbestyrelsen.

FORÅR 2017

Præsentation af helhedsplanen for beboerne

SOMMER 2017

Afstemning om helhedsplanen

(Hvis beboerne kan godkende helhedsplanen:)

2017

Projektering og licitation

2018

Igangsætning af renovering.

Denne information er udgivet af Sundby-Hvorup Boligselskab
Omdelt til beboerne i afdeling 13, december 2016

Ansv. red: Jens Erik Grøn
Tilrettelæggelse: tuen

 **SUNDBY-HVORUP**
Boligselskab

Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby
Tlf.: 9817 3066 – [sundby-hvorupboligselskab.dk](#)