

Referat at ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 16. januar 2023, kl. 16,30.

I mødet deltog:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther
Lisbeth Glud
Svend Aage Christensen
Hans Jørgen Christensen
Jens Jørgen Jensen
Karsten Høgh Jensen
Michael Jørgensen
Shibra Latif Amtul
Jens Erik Grøn
Allan Kirch Pedersen
Rikke Naur Dybdahl (ref.)

Fraværende:

Ingen

Dagsorden:

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 12. december 2022.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. Boligsocial indsats.
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.
12. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
13. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
14. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.
15. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.

16. Afd. 3. Helhedsplan.
17. Afd. 10. Helhedsplan.
18. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
19. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
20. Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.
21. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
22. Byudviklingsplan for Stae og Vester Hassing – borgermøde den 15.12.2022.
23. Nyt layout på velkomstbrev, husorden og vedligeholdelsesreglement.
24. Eventuelt.

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde den 12. december 2022.

Beslutning: Godkendt**Ad. pkt. 2.****Revisionsprotokol.**

Ingen.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 3.****Meddelelser.****Mærkedage m.v.**

Ingen.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Intet nyt. Næste møde er til marts.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

Hans Bøyen Christensen er blevet valgt til formand for bestyrelsen.

AKU.

Seneste referat og nyhedsbrev er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Vi holder åbent/fremvisning i 3 boliger i det østlige lørdag den 21. januar kl. 11.00 - 12.30. De 3 boliger er beliggende i henholdsvis Rughaven i Ulsted, Egely i Asaa og Smedegade i Dronninglund. Åben hus bliver annonceret i lokalaviserne. Egely er udlejet i mellemtiden, men fremvisning opretholdes.

Annoncering kører ligeledes for de sidste to boliger på Lektorgaarden i Aalborg.

Aalborg Bo.

Seneste referat er mailet ud.

Ombygning af service center – Solparken 49.

Ombygningen af servicefaciliteter i Solparken er afsluttet og der blev holdt indvielse lørdag den 10. december 2022. Byggeregnskabet blev gennemgået og godkendt på mødet. Der blev bevilliget 300.000 kr. yderligere til renovering af garagebygning, skiltning og ny skidtgård.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 4.**Forvaltningsrevision/egen kontrol.Til godkendelse.

Intet.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 5.**Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31. marts 2025

Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 6.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).
Proces om skema C (gl. afd. 7) opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.
Proces om skema C opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.
Proces om skema C opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 9.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan
Skema C indsendes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 10.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
Proces om skema C opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 11.

Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.
Skema C er godkendt af Aalborg Kommune den 3. januar 2023.
Punktet udgår af dagsorden fremadrettet.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 12.

Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.

Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 13.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C indsendes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 14.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit – Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 15.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Renoveringen er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 16.

Afd. 3. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Projektering pågår. Licitationen er besluttet udskudt til efteråret, da det på nuværende tidspunkt ikke vurderes at gunstigt at gennemføre et udbud grundet store usikkerheder i byggepriser og renteudgifter. Nyhedsbrev nr. 13 bliver omdelt til beboerne i denne uge.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 17.

Afd. 10. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Rådgiver udbud pågår. Der har været 11 bydere og 5 er prækvalificeret.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 18.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Udbudsproces pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 19.

Opførelse af 17 boliger på hver 89 m2 på Moltkes Allé i Dronninglund.

Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 20.

Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.

Ny ansøgning er fremsendt.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 21.

Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplan pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 22.

Byudviklingsplan for Stae og Vester Hassing – borgermøde den 15. december 2022.

Høringssvar mailes rundt.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 23.**Nyt layout på velkomstbrev, husorden og vedligeholdelsesreglement v. Allan Kirch.**

*Jens Erik oplyste på formandsmøde d. 28.09.2022, at på alle afdelingsmøder i Sundby-Hvorup i 2023 vil adm. gennemgå nyt layout på velkomstbrev, husorden og vedligeholdelsesreglement. Indholdet i de eksisterende dokumenter for hver boligafdeling vil komme med over i det nye layout, hvor regler/beslutninger/kontaktoplysninger indskrives i disse.
Adm. kommer med udspil til godkendelse i de enkelte afdelingsbestyrelser.*

Udkast til opdaterede velkomstbrev, husorden og vedligeholdelsesreglement blev omdelt og præsenteret af Allan Kirch. Der er tale om en modernisering og ændring af layout/præsentation. De indholdsmæssige budskaber er uændret, men samles i et dokument. De nye samskrevne velkomstfoldere vil blive præsenteret og godkendt på de kommende ordinære beboermøder.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 24.****Eventuelt**

Der afholdes arrangement hos Vivabolig den 28. januar omkring social bæredygtighed og hvad fremtidens lejere efterspørger. Der blev opfordret til at deltage. Invitation er sendt rundt. Sidste tilmeldingsfrist er den 20. januar 2023.

Møderække 2023:

- Introaften for "gamle" afdelingsbestyrelsesmedlemmer er fastsat til torsdag den 19. januar kl. 18,00-21,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. februar 2023, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 15. februar 2023, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. marts 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 17. april 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 8. maj 2023, kl. 16,30.
- Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 9. maj 2023, kl. 18,00.
- Besigtigelsesturen er fastsat til den 9 -11. juni 2023.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. juni 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. august 2023, kl. 16,30.

- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. september 2023, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 27. september 2023, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. oktober 2023, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 11. oktober 2023 kl. 18,00-21,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. november 2023, kl. 16,30.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 5. december 2023, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. december 2023, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 14. december 2023, kl. 8,30.

Nørresundby, den 16. januar 2023

Hans Bøyen Christensen

Lisbeth Glud

Nils Vinther

Hans Jørgen Christensen

Jens Jørgen Jensen

Karsten Høgh Jensen

Michael Jørgensen

Shibra Latif Amtul

Svend Aage Christensen