

## **Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 10. oktober 2016, kl. 16,30.**

### **Dagsorden:**

#### **Åbent møde.**

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 15. august 2016.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
6. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
7. Afdeling 7. (Renovering og helhedsplan).
8. Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan).
9. Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer.
10. Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.
11. Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing.
12. Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup.
13. Opførelse af 18 familieboliger (forbeholdt flygtninge) i Hals.
14. Evaluering af de ordinære afdelingsmøder 2016.
15. Dagsorden til ekstra ordinært repræsentantskabsmøde d. 06.12.2016.
16. Eventuelt.

#### **Lukket møde.**

### **Ad. pkt. 1.**

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 15. august 2016.

**Ad pkt. 2.**

Revisionsprotokol.

**Ad pkt. 3.****Meddelelser.**

Takkekort fra Kurt Ørvad Jensen, medlem af afdelingsbestyrelsen afd. 3 i anledning af opmærksomhed ved 75 års fødselsdag.

Takkekort fra Henrik Lykholt, ejendomsmester i Lindholm i anledning af opmærksomhed ved 25 års jubilæum.

Takkekort fra Nørresundby Boligselskab i anledning af reception i forbindelse med ny administrationsbygning og 60 års jubilæum.

Takkekort fra Tine Rasmussen, adm. i anledning af opmærksomhed ved af 50 års fødselsdag.

Takkekort fra Hans Jørn Nielsen, afdelingsbestyrelsesformand afd. 33 i anledning af opmærksomhed ved 70 års fødselsdag.

**Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.**

Kredsweekend afholdes d. 7 og 8. oktober 2016.

**BO I AALBORG.**

Ref. fra det seneste bestyrelsesmøde er mailet ud.

Vi lave intern kampagne i uge 46, rettet mod vores nuværende beboere, som ikke er medlem af Bo I Aalborg. Altså betaler de kr. 200,- hvert år for at stå på ventelisten.

Det bliver et dørhænger skilt ( som når vi er på hotel) på hver entredør i SHB. De øvrige organisationer i Bo I Aalborg gør lige så.

**Aalborg Bo.**

Der er afholdt møde d. 19.09.2016 hvor Hans Bøyen Christensen, Nils Vinther og Jens Erik Grøn deltog. Ref. herfra er mailet rundt.

**Afd. 3. 540 boliger. Helhedsplan, ansøgning til Landsbyggefonden. Besigtigelse.**

Landsbyggefonden har været på besigtigelse d. 12. september 2016 fra kl. 10.00 til 11.15.

Positivt møde, - vi skal nu arbejde videre ud fra dialogen på mødet.

Særskilt ref. fra mødet er udsendt.

**Afd. 10. 224 boliger. Helhedsplan, ansøgning til Landsbyggefonden. Besigtigelse.**

Landsbyggefonden har været på besigtigelse d. 12. september 2016 fra kl. 08.45 til 10.00.

Positivt møde, - vi skal nu arbejde videre ud fra dialogen på mødet.

Særskilt ref. fra mødet er udsendt.

Afd. 13. 96 boliger på Strubjerg 42-56. Helhedsplan, ansøgning til Landsbyggefonden. Besigtigelse.

Landsbyggefonden kommer på besigtigelse d. 02. november 2016 fra kl. 14.45 til 16.15.

Ny oprettet inspektørstilling.

Vi har ansat Kim Bjerring som inspektør pr. 1/11-16. Kim er 54 år og kommer fra job som faglære på Teknisk Skole, elektriker uddannelsen. Han er uddannet elektriker og el-installatør. Kim Bjerring skal være inspektør for Lindholm Området, - afd. 3, 10,20,21,31,32 og 43.

**Ad pkt. 4.**

Forvaltningsrevision.

Til godkendelse:

Styringsdialog 2015.

Møde afholdes med kommunen d. 11.11.2016.

Til udlevering:

Sendes pr. mail senere.

**Ad pkt. 5.**

Afdeling 12. (Boligsocial indsats).

Boligsocial helhedsplan nr. 3.

Proces om udarbejdelse af helhedsplan nr. 3 som strækker sig over 4 år fra 2017 - 2020 pågår jf. prækvalifikationsbrev af 01.12.2015 fra landsbyggefonden.

Ministeriet har opslået mulighed for ansøgning om støtte til styrket koordinering i udsatte boligområder paragraf 14.51.56.10.

Vi har søgt denne pulje. <http://uibm.dk/nyheder/2016-04/pulje-til-styrket-koordinering-i-udsatte-boligomrader> som havde ansøgningsfrist 23. maj 2016.

Tillykke til os alle sammen!!! Vi har været heldige og vores ansøgning til ministeriet om midler til projekt "familiekultur-/fritidscoach" er bevilliget. Vi får til hele indsatsen, 4.461 millioner kr. ud af en pulje på 10 mio. Det kan vi være stolte af!

Ansøgning til kommunen m.m. om fleksibel og kombineret udlejning i afd. 12.

Ansøgningen om fleksibel udlejning er sendt d. 26.09.2016.

**Ad pkt. 6.**

Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).

Skema C er indsendt.

**Ad pkt. 7.**

Afdeling 7. (Renovering - helhedsplan).

Arbejdet med renovering af facaden på blokken Abildgårdsvej 21-29, 31-39,41-49 og Uttrupvej 1-19. Pågår.

Ombygning af tilgængeligheds blokken Abildgårdsvej 21-29 pågår i nr. 27 og 29.

Beboerne i nr. 29 er genhuset pr. 01.04.2016 og 6 måneder frem og beboerne i nr. 27 fra d.08.08.2016 og 6 måneder frem.

De indvendige arbejder i nr. 29 er forsinket ca. 14 dage hvilket forsøges indhentet gennem en stram detail tidsplan for opgangen. Det er dog aftalt at boligerne mf. + th. afleveres 14 dage senere end aftalt. Beboerne er adviseret om dette.

"Åben altan" i nr. 29, st.th. d. 22.06.2016 var en succes med mange fremmødte.

Der er afholdt "åbent hus" i nr. 29, st.mf. og st.th. lørdag d. 01. oktober 2016 kl. 1000-1400. Særskilt invitation er udsendt

**Ad. pkt. 8.**

Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan).

Pågår.

**Ad. pkt. 9.**

Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer.

Byggeriet pågår.

Rejsegilde d. 14. oktober 2016 kl. 1300

**Ad. pkt. 10.**

Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.

Licitation d. 12/10-16 kl. 1300

Forventet 1. spadestik primo december 2016.

**Ad. pkt. 11.**

Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing – Ved Jern Banen.

Skema A er godkendt.

Licitation afholdt d. 5/7-16 og den var lidt over budgettet, hvilket gør der skal findes nogle besparelser i projektet.

Skema B er indsendt.

Forventet udlejningstermin, 1. oktober 2017.

1 . spadestik afholdes d. 12.10.2016 kl. 1000

#### **Ad. pkt. 12.**

Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup - Mellemvang.

Skema A er godkendt.

Licitation afholdt d. 5/7-16 og den var lidt over budgettet, hvilket gør der skal findes nogle besparelser i projektet.

Skema B er indsendt.

Forventet udlejningstermin, 1. januar 2018.

1 . spadestik holdes sammen boligerne i Vester Hassing, da vi køre byggesagerne sammen.

#### **Ad. pkt. 13.**

Opførelse af 18 familieboliger (75 % af boligerne er forbeholdt flygtninge) i Hals.

Skema A og B er godkendt af Aalborg Kommune.

Kontrakt er indgået med totalentreprenør HP- BYG, Aalborg.

Indhentning af byggetilladelse pågår.

1. spadestik skal aftales med rådmanden.

#### **Ad. 14.**

Evaluerings af de ordinære afdelingsmøder 2016.

Hvordan gik de ?

Hvad kan gøres bedre ?

#### **Ad. pkt. 15.**

Dagsorden til ekstra ordinært repræsentantskabsmøde d. 06.12.2016.

Dagsorden er mailet ud.

#### **Ad. pkt. 16.**

Eventuelt.

Møderække:

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. oktober 2016, kl. 16,30.

Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fast til tirsdag d. 6. december 2016 kl. 17,00.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. december 2016, kl. 16,30.  
Julekomsammen er fastsat til torsdag d. 15. december 2016, kl. 8,30.  
Torskegilde er fastsat til fredag d. 13. januar 2017 kl. 1545  
Besigtigelsestur til København d. 16-18. juni 2017.

**Lukket møde.**

P.f.v.