

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 14. april

2014, kl. 16,30.

I mødet deltog:

Hans Bøyen Christensen,
Nils Vinther,
Lene Rasmussen,
Henny Rasmussen,
Aase Andersen,
Arne Olesen,
Michael Jørgensen,
Allan Kirch Pedersen,
Jens Erik Grøn,
Sven Jensen.

Afbud fra:

Gunnar Sørensen,
Hans Jørgen Christensen.

Dagsorden:

Åbent møde.

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 10. marts 2014.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).
6. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
7. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
8. Afdeling 16. (Renovering)
9. Afdeling 3. (Beboerhus)
10. Regnskab 2013.
11. Eventuelt.

Ad pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 10. marts 2014.

Beslutning: Godkendt og underskrevet.

Ad pkt. 2.**Revisionsprotokol.**

Revisionsprotokol af 14. april 2014.

Revisionsprotokol af 3. april 2014 vedrørende projektrejskab for pulje til forebyggelse af udsættelse af lejere.

Disse er udsendt pr. post/mail.

Beslutning: Taget til efterretning og underskrevet.

Ad pkt. 3.**Meddelelser.**

Takkekort fra Sven Jensen for reception og gave i anledning af 65 års fødselsdag og fratrædelse.

Takkekort fra Jens Erik Grøn for reception og gave i anledning af 25 års jubilæum.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Der har været afholdt kredsvalgsmøde den 1. april 2014.

Vi deltager på Hjallerup Marked – markedsføring/branding af almene boliger – jf. udsendt mail herom fra BL. Deltagergebyret er 10.000 kr. Jens Erik Grøn kontakter kredskonsulenten vedrørende vagtplan.

Aalborg Bo.

Intet nyt.

Boligudvalgsmøde, Aalborg Kommune.

Hans Bøyen Christensen har deltaget i møde den 17. marts 2014.
Referat sendes ud pr. mail efter mødet.

Ad pkt. 4.

Forvaltningsrevision.

Til godkendelse:
Intet.

Beslutning: Taget til efterretning.

Til udlevering:
Intet.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 5.

Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).

Allan Kirch meddelte at byggeriet følger planen. Aflevering af boligerne er påbegyndt.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 6.

Afdeling 12. (Boligsocial indsats).

Intet nyt.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 7.**Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).**

Renoveringen pågår planmæssigt. Der er nyligt udsendt nyhedsbrev til beboerne.

Der er indledt samarbejde med kunstner omkring udsmykning ved Kvarterets Gård og Kvarterstien. Indkørslen til Kvarterets Gård fra Vangen opdateres. Landskabsarkitekten kommer med forslag herom.

Informationsmøde den 27. marts 2014 for beboerne på Arkildsdal, Vikingevej og Strubjerg tiltrak mange beboere.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 8.**Afdeling 16. (Renovering)**

Opstartsmøde er afholdt og arbejdet er i gang. Alle døre og vinduer bliver også skiftet for afdelingens egne midler.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 9.**Afdeling 3. (Beboerhus)**

Arbejdet er startet op.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 10.**Regnskab for 2013.**

Regnskabsmappen for 2013 er fremsendt inden mødet.

Beslutning: Godkendt og underskrevet.

Ad pkt. 11.Eventuelt.

Strategimødet den 12. april 2014 var godt og konstruktivt. Referat/notater herfra drøftes på næste organisationsbestyrelsesmøde.

Pr. 1. juli 2014 overtager Sundby-Hvorup Boligselskab administrationen af Aalborg Kommunes 10 ældreboliger beliggende Kastanieparken, Gandrup.

Møderække:

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. maj 2014, kl. 16,30.

Der afholdes repræsentantskabsmøde den 13. maj 2014.

Den årlige besigtigelsestur afholdes den 23. - 25. maj 2014.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 16. juni 2014, kl. 16,30.

Nørresundby, den 12. maj 2014.

Hans Bøyen Christensen

Nils Vinther

Gunnar Sørensen

Lene Rasmussen

Arne Olesen

Henny Rasmussen

Hans Jørgen Christensen

Aase Andersen

Michael Jørgensen