

Nørresundby, den 18. maj 2021

Ordinært repræsentantskabsmøde

Der indkaldes hermed til ordinært repræsentantskabsmøde

Tirsdag, den 15. juni 2021, kl. 18.00 i fælleshuset i Lindholm Søpark 2.Mødets dagsorden:

1. Godkendelse af forslag til forretningsorden af 15. juni 2021.
2. Valg af dirigent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2020.
5. Forslag om fusion med Dronninglund Boligforening pr. 1/1-2022.
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.
6. Afd. 76. 19 familieboliger på Niels Lyhnes vej i Vestbjerg.
Orientering om bebyggelsesplan og boligtyper m.m.
7. Afd. 29. 23 familieboliger på Stenholmen i Lindholm.
Orientering om bebyggelsesplan og boligtyper m.m.
8. Afd. 80. 17 familieboliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
Orientering om bebyggelsesplan og boligtyper m.m.
9. Indkomne forslag.
10. Valg ifølge vedtægterne:
 - A. Valg af organisationsbestyrelsesformand.
På valg er:
Hans Bøyen Christensen, Abildgårdsvej 50,1.tv., modtager genvalg.
 - B. Valg af 3 organisationsbestyrelsesmedlemmer.

På valg er:
Karsten Høgh Jensen, Græsvangen 1, modtager genvalg.
Lisbeth Glud, Bakkevej 36, 2.th., modtager genvalg.
Nils Vinther, Idræts Allé 37, modtager genvalg.
 - C. Valg af 2 suppleanter.

11. Valg af revisor.

12. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på repræsentantskabsmødet skal være formanden Hans Bøyen Christensen i hænde senest den 1. juni 2021. Eventuelle forslag skal være skriftlige. Regnskab for 2020 udsendes særskilt før mødet.

Vi passer på hinanden

For at sikre en tryk afvikling af mødet og forhindre corona smitte, gør vi i lighed med afdelingsmøderne følgende:

- Lokalet vil være indrettet, så vi overholder de aktuelle afstandsregler og generelt følger myndighedernes anbefalinger.
- Der er ikke spisning i forbindelse med mødet.

Husk tilmelding til mødet.

Tilmelding til mødet kan ske til følgende:

info@sundbyhvorup.dk eller på tlf. nr. 98-173066 senest tirsdag den 11. juni 2021.

Med disse tiltag håber vi, at mange fortsat kan og vil møde op og være en aktiv del af mødet.

Venlig hilsen

Sundby-Hvorup Boligselskab

Hans Bøyen Christensen



Bilag: Forslag til forretningsorden dateret 15. juni 2021.

Orienteringsmateriale vedr. fusion med Dronninglund Boligforening.

Forretningsorden for repræsentantskabet

Som retningslinjer for repræsentantskabsmøder gælder sammen med boligorganisationens vedtægter følgende bestemmelser:

Repræsentantskabets opgaver

1. Repræsentantskabet er boligorganisationens øverste myndighed.
2. Repræsentantskabet træffer beslutning om de i vedtægterne § 5, stk. 3 anførte forhold herunder:
 - valg af administrations- og byggepolitik
 - iværksættelse af nyt byggeri, grundkøb, salg, væsentlige forandringer og lign.
 - valg af revisor
 - vedtægtsændringer
3. Repræsentantskabet godkender endeligt boligorganisationens og afdelingernes årsregnskaber og får forelagt boligorganisationens budget efter organisationsbestyrelsens godkendelse.
4. Repræsentantskabet kan vælge at overlade kompetence til organisationsbestyrelsen vedrørende et eller flere af de i vedtægterne § 5, stk. 5 anførte områder, herunder køb og salg af afdelingernes grunde og ejendomme, samt godkendelse af afdelingernes regnskaber.

Repræsentantskabet har for tiden uddelegeret kompetencen på alle de i vedtægterne § 5, stk. 5 nævnte områder til organisationsbestyrelsen.

Bemyndigelsen kan til enhver tid trækkes tilbage.

5. Repræsentantskabet vælger organisationsbestyrelsesmedlemmer på det ordinære repræsentantskabsmøde i henhold til § 11 i vedtægterne.

Bestyrelsen består af 9 medlemmer inklusive formanden. Repræsentantskabet vælger 7 medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer.

Herudover vælges 1 medlem af driftsgruppen og 1 medlem af administrationsgruppen. Medarbejderrepræsentanterne vælges på et særligt valgmøde forud for det ordinære repræsentantskabsmøde.

6. Repræsentantskabet træffer beslutning om, hvorvidt repræsentantskabet selv eller organisationsbestyrelsen vælger formand og/eller næstformand for organisationsbestyrelsen.

Repræsentantskabet har for tiden truffet beslutning om, at formanden for organisationsbestyrelsen vælges af repræsentantskabet, mens organisationsbestyrelsen vælger næstformand.

7. Repræsentantskabet vælger 3 kredsdelegerede til BL's kredsvalgmøder, idet dog medlemmer af organisationsbestyrelsen, direktøren, driftschefen og økonomichefen på forhånd er udpeget som delegerede i alt 18 kredsdelegerede.

Repræsentantskabsmødets afholdelse

8. Adgang til repræsentantskabsmødet har organisationsbestyrelsen, medlemmerne af repræsentantskabet samt boligorganisationens administrative ledelse. Repræsentantskabsmødet kan beslutte, at andre deltager i mødet. Har et valgt medlem af repræsentantskabet forfald til et møde i repræsentantskabet, kan vedkommendes suppleant indkaldes og deltage som fuldgyldigt medlem.
9. Repræsentantskabsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
10. Dagsordenen for repræsentantskabsmødet skal gøres tilgængeligt for lejerne ved offentliggørelse på selskabets hjemmeside forinden mødet.

Direktøren har ansvaret for, at der udarbejdes referat af mødet, med oplysning om de truffe beslutninger og resultatet af afstemninger, samt et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives foruden af direktør, referenten tillige af dirigenten og formanden.

Kopi af mødereferat tilsendes medlemmer af repræsentantskabet senest 8 dage efter mødets afholdelse.

Kopi af mødereferatet skal tillige gøres tilgængelig for boligorganisationens lejere senest 4 uger efter mødets afholdelse på selskabets hjemmeside. Forhold der er undergivet tavshedspligt skal dog ikke gøres tilgængelig for boligorganisationens lejere.

11. Repræsentantskabsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
12. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og den afdeling, vedkommende kommer fra. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller repræsentantskabsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.

13. Bortset fra valg og ændring af vedtægter afgør repræsentantskabsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
14. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
15. Ved valg af formand på repræsentantskabsmødet gælder, at såfremt der kun foreslås en kandidat til posten, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
16. Såfremt der foreslås 2 kandidater til en post, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning.
17. Såfremt der foreslås flere end 2 kandidater til en post, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.
18. En suppleant indtræder først i repræsentantskabet når et repræsentantskabsmedlem afgår, eller når en afdelings repræsentant i repræsentantskabet er blevet indvalgt i organisationsbestyrelsen.

Ændring af forretningsordenen

19. Forretningsordenen optages til godkendelse eller revision hvert år.
20. Ændringer i denne forretningsorden kan foretages af repræsentantskabsmødet med den i punkt 13 angivne stemmeflerhed.

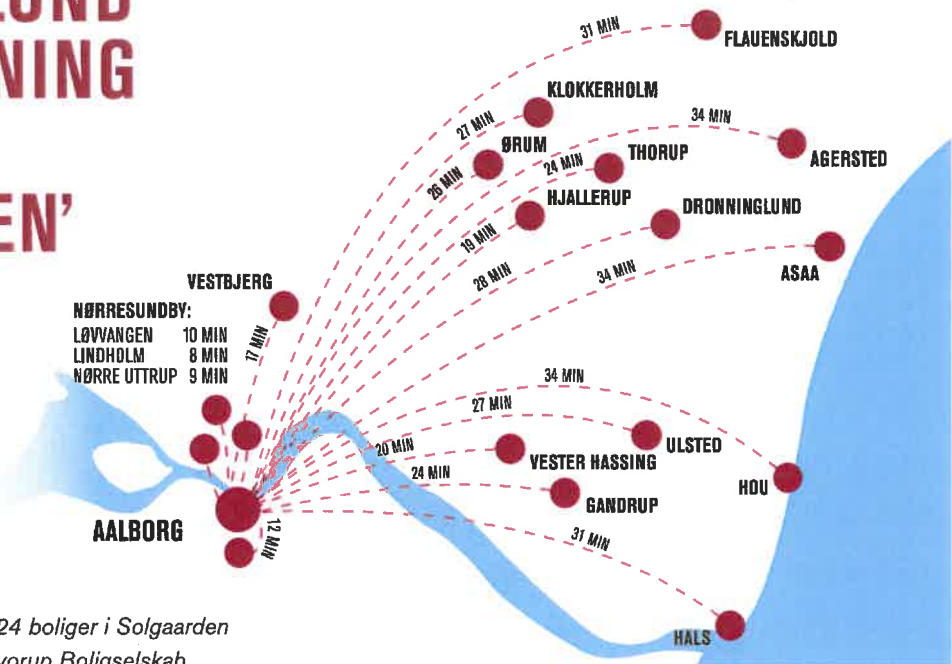
Ikrafttræden

21. Denne forretningsorden træder i kraft den 15. juni 2021.

Vedtaget af repræsentantskabsmødet den 15.juni 2021.

MULIG FUSION MED DRONNINGLUND BOLIGFORENING

'SOLGAARDEN'



Dronninglund Boligforening med 24 boliger i Solgaarden ønsker at blive en del af Sundby-Hvorup Boligselskab.



Vi har gennem den seneste tid været i dialog med Dronninglund Boligforening (DB), som er en lille boligforening med 24 boliger beliggende på Fredensgade 19A-19F i Dronninglund.

Foreningen har taget kontakt til os, da den nuværende formand har valgt at stoppe sit mangeårige virke, og man ønsker at indgå drøftelser om at blive en del af Sundby-Hvorup Boligselskab (SHB).

Selv om der i praksis 'blot' er tale om at tilknytte en ekstra selvstændig afdeling til SHB, så skal repræsentantskabet godkende aftalen som en fusion mellem SHB og DB.

Vi har derfor udarbejdet denne beskrivelse af en aftale, som vi – i samarbejde med DB – er ved at udarbejde.

Fusionsaftalen vil blive gennemgået yderligere på repræsentantskabsmødet, 15. juni 2021, og du er naturligvis velkommen til at kontakte os, hvis der er spørgsmål eller bekymringer, du gerne vil vende, inden vi træffer en endelig beslutning om fusion.

HVORFOR FUSION - OG ER DET EN GOD IDE?

Som nævnt er Dronninglund Boligforening (DB) en lille boligforening med 24 boliger, der alle ligger i en stor flot gulstenskarré, kaldet Solgaarden der ligger centralt i Dronninglund.

Byggeriet er opført i 1948 og fremstår meget velholdt med nye vinduer og tag samt flotte udeområder. Derudover har de enkelte boliger fået nye badeværelser og køkkener mm. iforbindelse med fraflytninger. De tekniske installationer er ligeledes blevet renoveret løbende.

Fordeling af boliger:

2 rums	3 rums	3 rums	4 rums	4 rums	4 rums
61 kvm.	61/62 kvm.	68 kvm.	68 kvm.	82/83/84 kvm.	89 kvm.
2 stk.	8 stk.	2 stk.	2 stk.	8 stk.	2 stk.

Endvidere er der tre garager og kælder med depotrum, gæsteværelse og fællessal. Alle boliger er udlejet, og der er en aktuell venteliste til boligerne. Historisk har der ikke været tomgang af betydning.

Da DB er registreret som selvstændigt boligforening, skal vi udarbejde en egentlig fusionsaftale, som skal godkendes af begge parter øverste myndighed. I Sundby-Hvorup Boligselskab (SHB) vil det sige repræsentantskabet.

DB's økonomi er sund men bærer også præg af, at der har været tale om en lille forening med begrænsede administrative ressourcer, og vi får derfor en opgave i at implementere den systematik og opfølgning, der kendetegner en større organisation som SHB.

Vi vil naturligvis gennemgå økonomien i detaljer på det kommende repræsentantskabsmøde.

Det er aftalt, at SHB bliver det fortsættende selskab efter en fusion. Der er ikke i dag fastansatte medarbejdere i DB, og der vil derfor ikke blive behov for at overføre ansatte i forbindelse med fusionen.

De 24 boliger fra DB bliver en selvstændig afdeling og får dermed en repræsentant i vores repræsentantskab på linje med andre afdelinger og i henhold til vores vedtægter. Men der er ikke behov for, at vores organisationsbestyrelse skal udvides.

Oprykning og ventelister

Opskrivning til nye boliger sker fortsat via boinord.dk. Der kommer altså ikke til at ske ændringer for vores nuværende beboere i SHB, udover at alle her også får kortere adgang til DB's 24 boliger.

Vi er naturligvis glade for, at DB har valgt at kigge vores veje i arbejdet med at finde en ny partner, der kan drive foreningen videre.

Det er også et udtryk for, at der bliver lagt mærke til det arbejde, vi gennem de seneste år har gjort, for at give mange af boligerne i vores afdelinger i Østvendssyssel et løft, og hele landsdelen er i dag blevet en naturlig del af 'vores' nærrområde.

Vores servicekontor i Dronninglund, og vores nuværende driftsteam, vil umiddelbart kunne varetage beboerservicen i den nye afdeling.

For beboerne i DB vil en fusion betyde, at de – foruden vores lokale servicekontor og generelle beboerservice – også får en bedre mulighed for at søge andre lokale boliger i vores afdelinger i Østvendssyssel. Samtidig får de adgang til vores gæsteværelser og selskabslokaler.

Aftale skal godkendes af repræsentantskabet

Det er repræsentantskabet, der skal godkende fusionen med afdelingen i Dronninglund. Forslaget om fusion fremlægges derfor på repræsentantskabsmødet, 15. juni 2021. Her vil fusionsaftalen blive gennemgået i detaljer.

Har du spørgsmål i forbindelse med fusionsplanerne, er du meget velkommen til allerede nu at kontakte repræsentanter fra organisationsbestyrelsen eller administrationen.

Godkendes fusionsoplægget, vil arbejdet frem mod en endelig fusion pr. 1. januar 2022 fortsætte.

Pva. organisationsbestyrelsen i Sundby-Hvorup Boligselskab

Hans Bøen Christensen, formand
Lisbeth Glud, næstformand
Jens Erik Grøn, direktør