

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN

BEBOERPRÆSENTATION - GL. AFD. 3 (DEL 2)
- STATIONSVEJ 41-57 OG FRANK RYGÅRDSVEJ 1-7

13.10.2022

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej



SUNDBY-HVORUP
Boligselskab

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPAN**

KORT PRÆSENTATION AF RÅDGIVERNE

Norconsult 

 BY+LAND



Sundby-Hvorup Boligselskab afd. 12

LØVVANGEN



Sundby-Hvorup Boligselskab afd. 7

ENGPARKEN



Hasseris Boligselskab, Aalborg

GRØNNEGÅRDEN



Sundby-Hvorup Boligselskab afd. 12

**CYKELLEGEBANEN
LØVVANGEN**



Aalborg Kommune

STJERNEPLADSEN



Hasseris Boligselskab, Aalborg

GRØNNEGÅRDEN

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

 **SUNDBY-HVORUP
Boligselskab**

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - UDFØRELSE AF HELHEDSPLAN

DAGSORDEN

1. Omfang for reoveringen

- Kort oversigt over hvad der sker i afdelingen

2. Facader og altaner

- Renoverede lukkede altaner
- Tilgængelighedsadgang på indgangssiden (Ringholmsvej 2-18).
- Tilgængelighedsadgang på havesiden (Ringholmsvej 20-24 og Frank Rygårdsvej 2-16).

3. Udearealer

- Præsenteres af By+Land

4. Tidsplan og udførelse

- Aktuell tidsplan for udførelsen (forventet start og slut)
- Plan for genhusning

5. Vaskerier

- Plan for modernisering af vaskeri.

OBS

Materialet er under udvikling og afklaring i forhold til tekniske detaljer og Aalborg Kommune.

Der vil derfor kunne forekomme ændringer i forhold til dette materiale.

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**

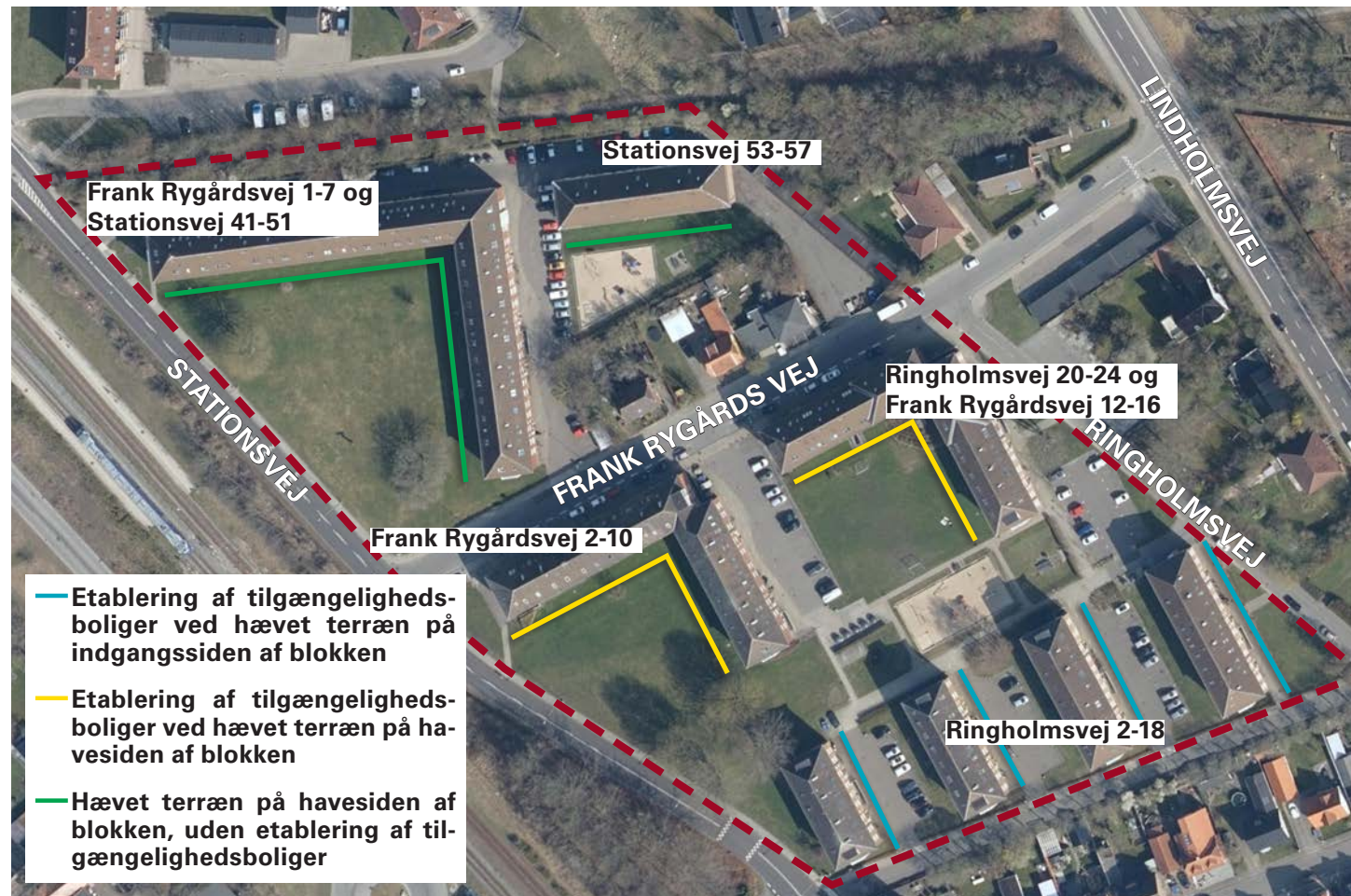


1. OMFANG FOR RENOVERINGEN

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

OMFANG FOR RENOVERINGEN

Stationsvej 41-57, Frank Rygårdsvej 1-7, Frank Rygårdsvej 2-10, Frank Rygårdsvej 12-16, Ringholmsvej 2-24



I ALLE BOLIGERNE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer (med undtagelse af tagetagen)
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende lukkede altaner
- Ny tagbeklædning
- Udskiftning af vandrør i kældre

I TILGÆNGELIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN:

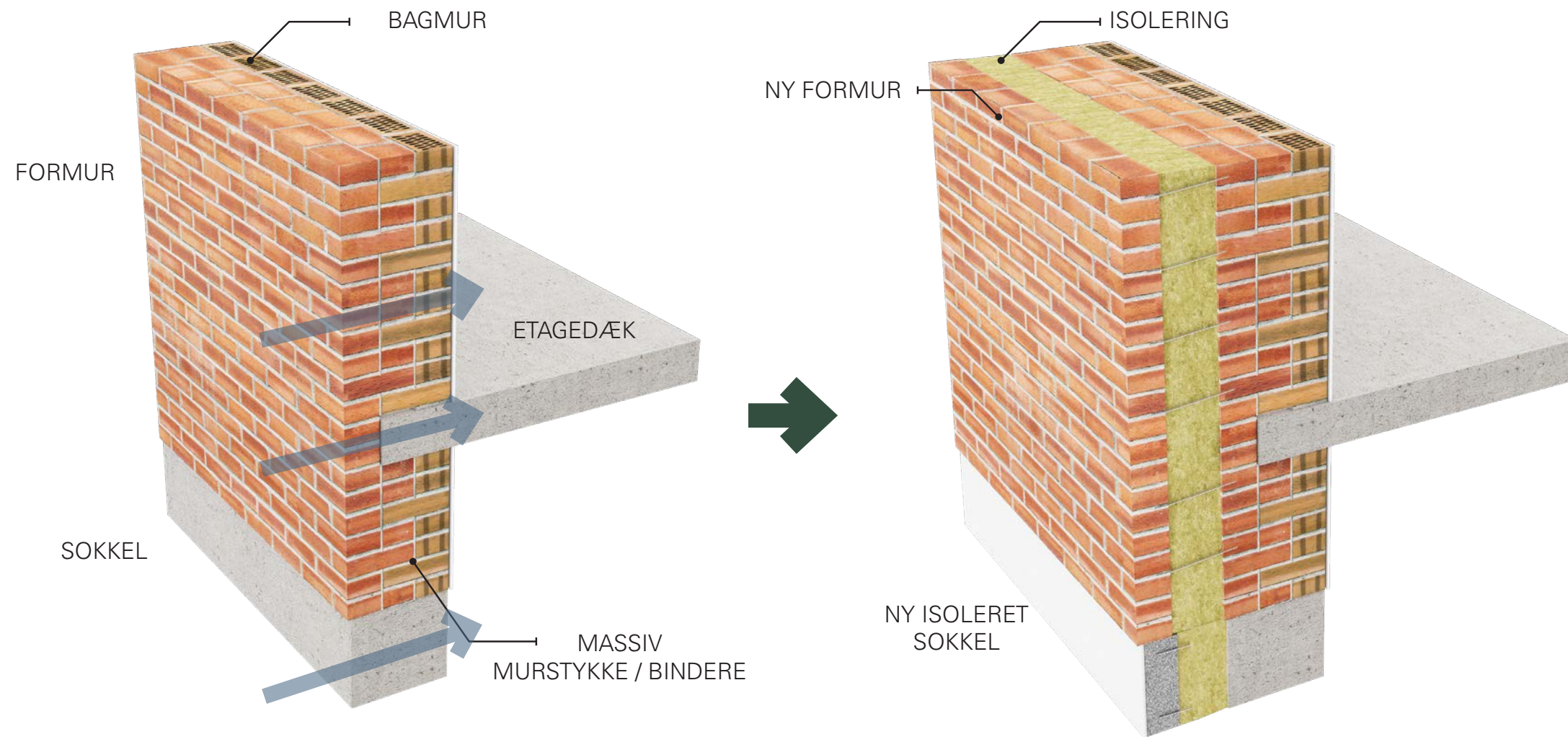
- Etablering af tilgængelighedsboliger i stueetagen ved Ringholmsvej 2-24 og Frank Rygårdsvej 2-16
- Ombygning til en mere rummelig indretning, med plads til tilgængelighed
- Nyt badeværelse med plads til tilgængelighed
- Nyt køkken
- Renovering / udskiftning af gulve mv. i de dele af boligen der berøres af ombygningen.

I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Etablering af hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen, bortset fra Ringholmsvej 2-18
- Terrænregulering så der opnås niveaufri adgang til stueetagen fra indgangen på Ringholmsvej 2-18
- Udvikling af udearealerne med nye opholdsarealer og beplantning

OMFANG FOR RENOVERINGEN

STRATEGI FOR FACADERENOVERING



EKSISTERENDE FORHOLD
EKSISTERENDE FORHOLD M. MANGE KULDEBROER

RENOVERINGSMODEL
UDVENDIG ISOLERING & NY SKALMUR.

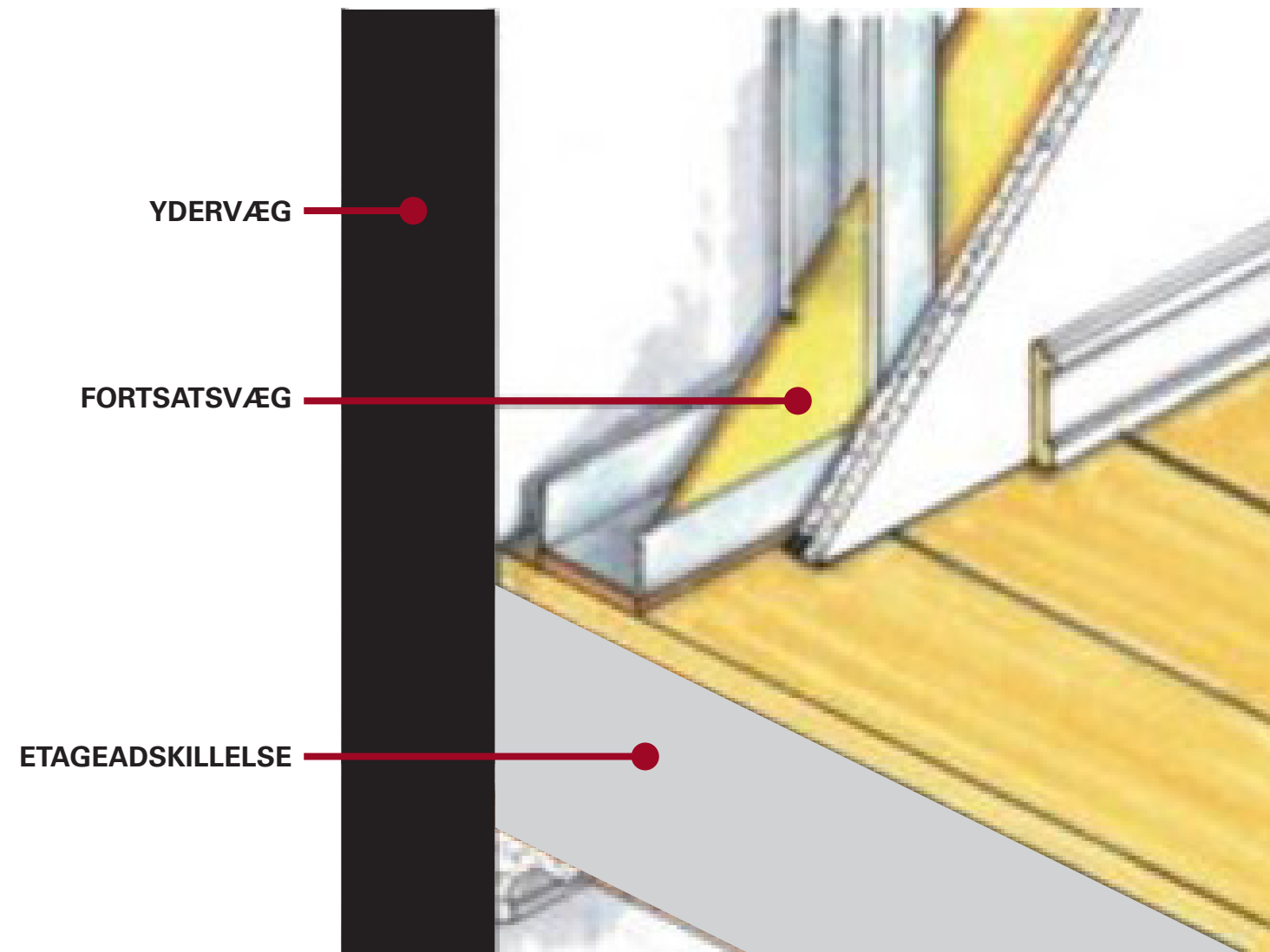
OMFANG FOR RENOVERINGEN

STRATEGI FOR FACADERENOVERING



OMFANG FOR RENOVERINGEN

EKSISTERENDE FORTSATSVÆGGE FJERNES



LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**

4. FACADER OG ALTANER

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

FACADER OG ALTANER

ALTANFACADE - EKSISTERENDE FORHOLD



FACADER OG ALTANER

ALTANER



FACADER OG ALTANER

ALTANER



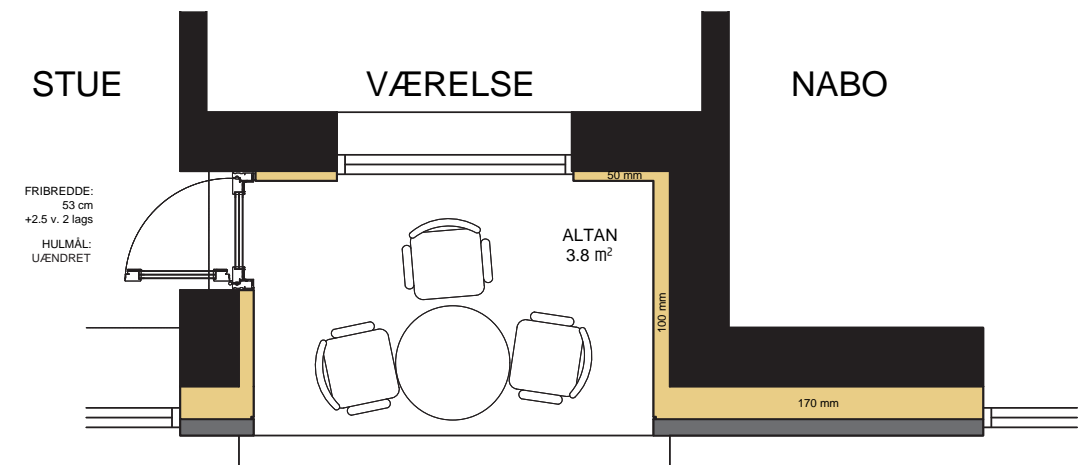
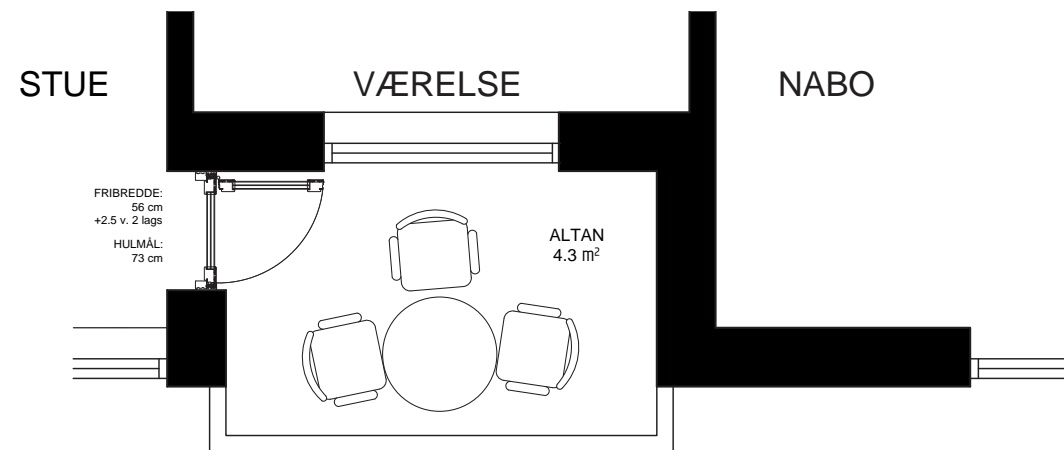
FACADER OG ALTANER

PRINCIP FOR UDBYGNING AF ALTANER

Eksisterende beton brystning

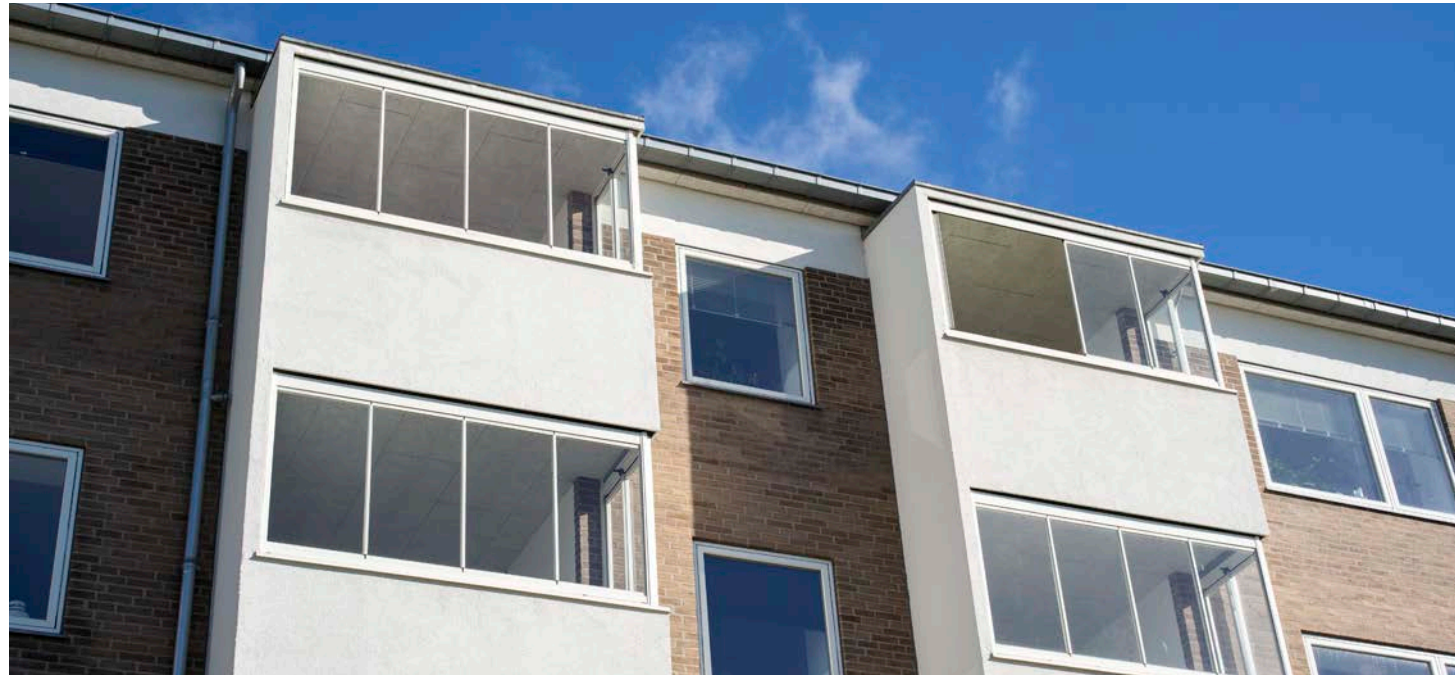
Ny påføring / isolering

Ny "skal" af fiberbeton eller stål



FACADER OG ALTANER

LUKKEDE ALTANER - REFERENCER



LØVVANGEN



ENGPARKEN



FACADER OG ALTANER

ALTANFACADE



FACADER OG ALTANER

ALTANER OG TERRASSER



FACADER OG ALTANER

TERRASSER - REFERENCER



LØVVANGEN



FACADER OG ALTANER

INDGANGSPARTIER - EKSISTERENDE FORHOLD



FACADER OG ALTANER

INDGANGSPARTIER



LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**



5. UDEAREALER

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**

6. TIDSPLAN OG UDFØRELSE

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

TIDSPLAN OG UDFØRELSE

AKTUEL TIDSPLAN

Sept. 2022

Detaljerings og projektudvikling

- Beboermøde i Gl. afd 2 - 19. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 9 - 26. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 11 - 29. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 3 - 12.+13. okt.

Okt. - dec. 2022

Detailprojektering

Jan. - maj 2023

Udbudsproces

- Forventet licitation - 1. april 2023

Juni 2023

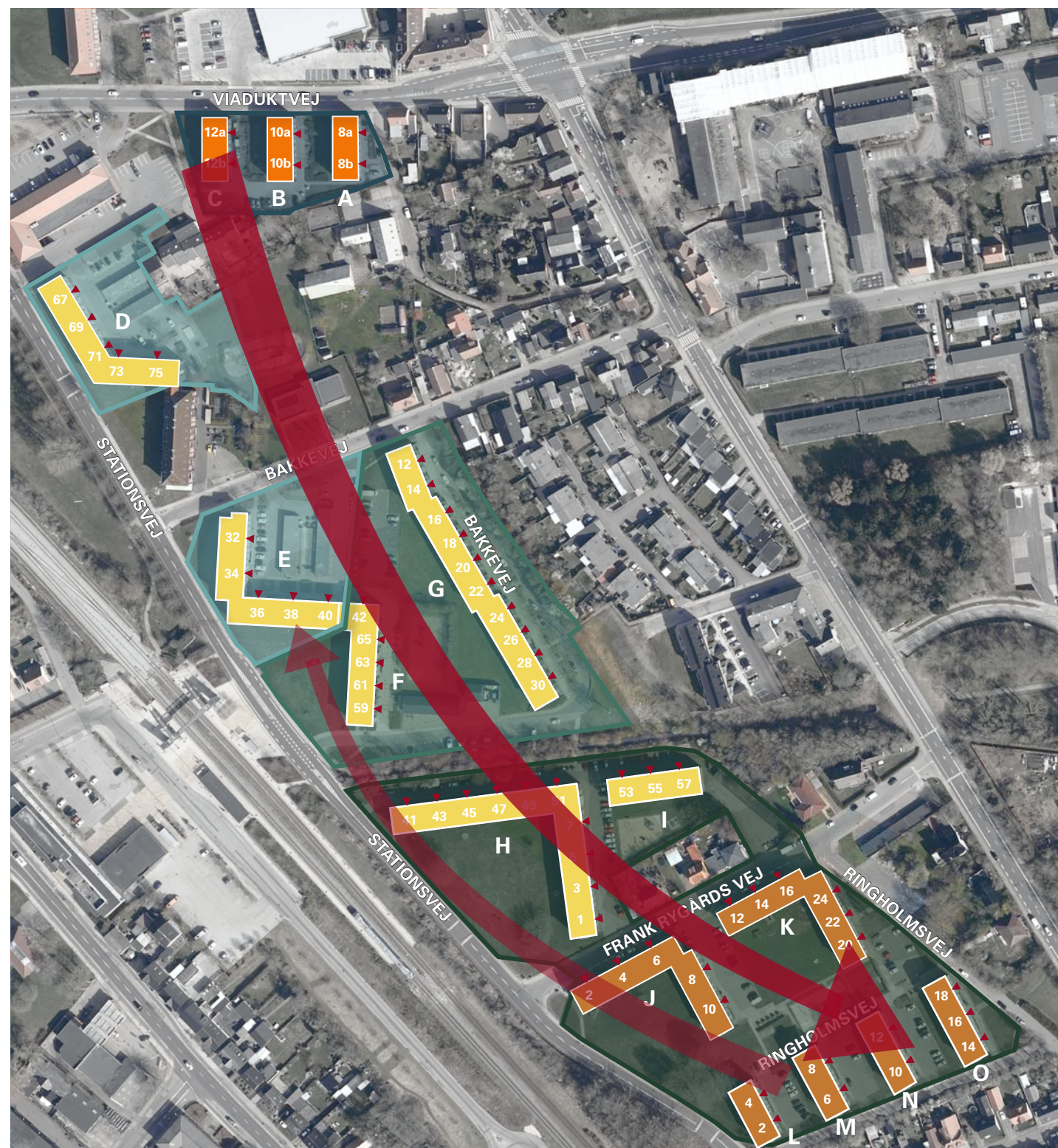
Byggestart

Jan. 2026

Sidste aflevering

Forventet opstart ved Gl. afd. 3: Januar 2025

Forventet sidste aflevering af Gl. afd. 3: januar 2026



TIDSPLAN OG UDFØRELSE

AKTUEL TIDSPLAN

Sept. 2022

Detaljerings og projektudvikling

- Beboermøde i Gl. afd 2 - 19. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 9 - 26. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 11 - 29. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 3 - 12.+13. okt.

Okt. - 2022

Detailprojektering

Jan. - maj 2023

**FORELØBIG TIDSPLAN
DER KAN SKE ÆNDRINGER!**

• april 2023

Juni 2023

Byggestart

Jan. 2026

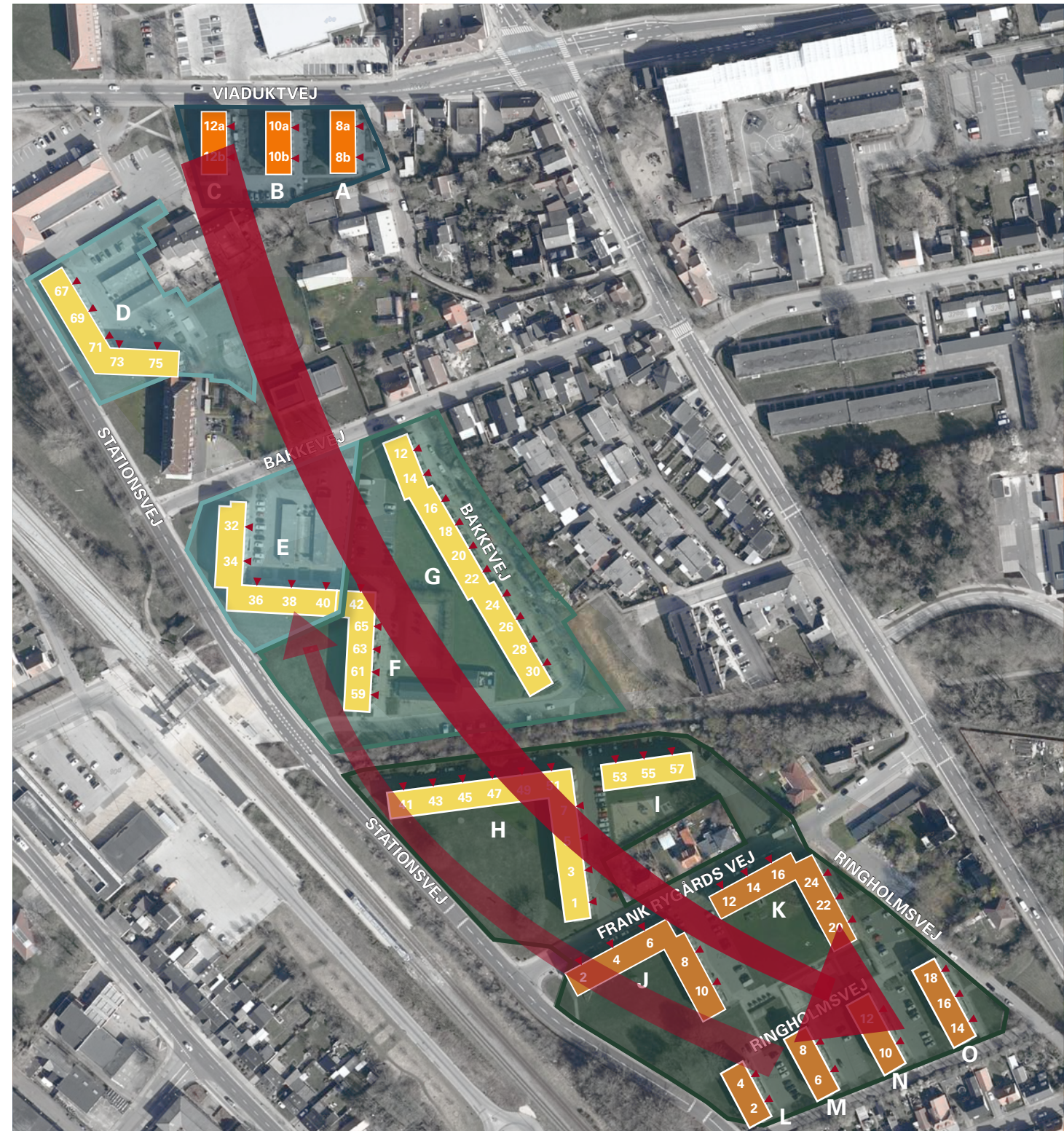
Sidste aflevering

Forventet opstart ved Gl. afd. 3:

Januar 2025

Forventet sidste aflevering af Gl. afd. 3:

januar 2026



TIDSPLAN OG UDFØRELSE

AKTUEL PLAN FOR GENHUSNING

Gl. afd. 3

KUN TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER GENHUSES

Varighed: ca. 6 mdr.



LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**



6. VASKERIER

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

VASKERIER

