

Nørresundby, den 15. april 2024

Ordinært repræsentantskabsmøde

Der indkaldes hermed til ordinært repræsentantskabsmøde

Tirsdag, den 14. maj 2024, kl. 18.00 i fælleshuset i Lindholm Søpark 2.Mødets dagsorden:

1. Godkendelse af forslag til forretningsorden af 14. maj 2024.
2. Valg af dirigent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2023.
5. Godkendelse af helhedsplan for afd. 82. Byggeafsnit – Rævdalsparken 1-55.
55 boliger.

*Huslejestigning pr. bolig jf. nyhedsbrev af marts 2024 som kan ses på vores hjemmeside.*Økonomi for hovedselskabet.**Hovedselskabet skal gennem dispositionsfonden yde kr. 264.000,00 pr. år over 30 år samt efter 15 år yde kr. 531.000,00 pr. år i de efterfølgende år 15 år.**Tidslinje.

- Vedtaget af afdelingsmøde d. 25.02.2024.
- Organisationsbestyrelsesmødet d. 22.04.2024.
- Repræsentantskabsmødet d. 14.05.2024.

A. Orientering.

B. Beslutning.

6. Godkendelse af revid. helhedsplan for afd.3 – 541 boliger.

Huslejestigning pr. bolig jf. nyhedsbrev af marts 2024 som kan ses på vores hjemmeside.

Økonomi for hovedselskabet (samme økonomi som på den oprindelige helhedsplan).

Hovedselskabet skal gennem dispositionsfonden bidrage med.

Tilskud fra egen trækningsret eller lignende 3.610.000 kr.

Kapitaltilførsel 1/5 250.000 kr.

Hertil kommer fritagelse til egen dispositionsfond på ca. 298.000 tkr. årligt.

Tidslinje – oprindelig helhedsplan.

- Vedtaget af organisationsbestyrelsen d. 19.10.2020.
- Vedtaget af repræsentantskabet d. 08.12.2020.
- Vedtaget af afdelingsmødet d. 17.08.2021.

Tidslinje – den revid. helhedsplan jf. nyhedsbrev nr.19 af marts 2024(afstemningsgrundlag).

- Vedtaget af afdelingsmøde d. 26.02.2024.
- Organisationsbestyrelsesmødet d. 22.04.2024.
- Repræsentantskabsmødet d. 14.05.2024.

A. Orientering.

B. Beslutning.

7. Indkomne forslag.

8. Valg ifølge vedtægterne:

A. Valg af 3 organisationsbestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Svend Åge Christensen, Uttrupvej 5, st.th., modtager genvalg.

Jens Jørgen Jensen, Østermarken 48., modtager genvalg.

Toni Lundager Jensen, Vangen 445, st.th., modtager genvalg.

B. Valg af 2 suppleanter.

9. Valg af.

- A. 3 kredsdelegerede for 2 år.
- B. 2 suppleanter.

10. Valg af revisor.

11. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på repræsentantskabsmødet skal være formanden Hans Bøyen Christensen formand@sundbyhvorup.dk i hænde senest den 30. april 2024. Eventuelle forslag skal være skriftlige.

Regnskab for 2024 udsendes særskilt før mødet.

Efter mødet serveres der en let anretning.

Husk tilmelding til mødet.

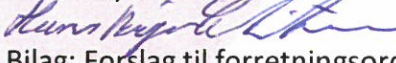
Tilmelding til mødet kan ske til følgende:

[Info@sundbyhvorup.dk](mailto:info@sundbyhvorup.dk) eller på tlf. nr. 98-173066 senest tirsdag den 7. maj 2024.

Venlig hilsen

Sundby-Hvorup Boligselskab

Hans Bøyen Christensen



Bilag: Forslag til forretningsorden dateret 14. maj 2024.

Nyhedsbrev/afstemningsgrundlag dateret marts 2024 vedr. afd. 82.

Nyhedsbrev/afstemningsgrundlag dateret marts 2024 vedr. afd. 3.