

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 09. februar

2015, kl. 16.30.

I mødet deltog:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther
Michael Jørgensen
Henny Rasmussen
Gunnar Sørensen
Hans Jørgen Christensen
Leo Kristensen
Aase Andersen
Allan Kirch Pedersen
Rikke Naur Dybdahl. Ref.
Jens Erik Grøn

Afbud fra:

Arne Olesen

Dagsorden:

Åbent møde.

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 10. november 2014.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).
6. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
7. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
8. Afdeling 16. (Renovering)
9. Afdeling 3. (Beboerhus)
10. Status på 360 graders eftersyn.
11. Afd. 7. (Renovering og helhedsplan).
12. Rente af mellemregning med afdelingerne.

13. Eventuelt.

Hans Bøyen Christensen bød Rikke Naur Dybdahl velkommen som ny regnskabschef.

Ad pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 12. januar 2015.

Beslutning: Godkendt og underskrevet.

Ad pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Revisionsprotokol dateret 09.02.2014 som er mailet ud, blev gennemgået.
Der var tale om flot protokol uden kritiske bemærkninger.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 3.

Meddelelser.

Takkekort fra Maiken Pedersen, adm. i anledning af opmærksomheden ved hendes mands begravelse.

Takkekort fra Karsten Høeg, afd. formand Gandrup i anledning af 60 års fødselsdag.

Takkekort fra afd. 3's best. v. afdelingsformand Arne Olesen i anledning af pengegave til kunst i afdelingens nye fælleshus på Bakkevej 11.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Der har været afholdt kredskursus den 31. januar 2015 i Rebild.
Hjallerup Marked den 5-7 juni 2015, hvor de almene boliger har en stand som sidste år.
Der afholdes igen lærlinge skills.

Kursus

Der er sendt invitation ud omkring kursus for nye medlemmer af afdelingsbestyrelserne.

Boliger til Flygtningene fra Syrien

Aalborg kommune har afholdt møde med de almene boligorganisationer, idet kommunen skal modtage 587 flygtninge (endelig antal fastsættes 1. april 2015). Flygtningene er begyndt at komme. Det forventes, at der kommer 50-60 pr. måned. Kommunen vil anvende deres anvisningsret til at få flygtningene ind i almene boliger. I dag råder de over 1/4 af de boliger, der bliver ledige. De kan kræve en højere andel. Der arbejdes også med at få flygtninge ind i private udlejningsejendomme og i kommunens egne ejendomme.

Da det ikke er realistisk, at finde permanente boliger til alle, vil kommunen også gerne have tidsbegrænsede lejemål. Lejemål som bliver ledige i vores afdeling 7 m.fl. vil blive anvist med en tidsbegrænsning, således de kan frigøres til genhusning i forbindelse med den kommende renovering i afdeling 7.

Endvidere anvises de ca. 20 ledige ældreboliger til kommunen. Sidstnævnte betaler kommunen allerede leje på, men for de lejligheder, der er tiltænkt genhusning, vil det medføre mindre lejetab for afdelingerne.

Der var enighed om at det er uheldigt, at vi skal afgive boliger i forbindelse med opsatart af "BO I AALBORG", men det kan ikke være anderledes.

Dagsorden fra mødet medsendes.

Aalborg Bo.

Intet nyt.

BO I AALBORG

Hans orienterede i henhold til det udsendte referat fra bestyrelsesmøde d. 03.02.2015.
Invitation til fyraftensmøde i biografen den 25/2 2014 er sendt rundt – tilmelding skal ske til Kristina.

Røgfri Kommune

SHB indgår i samarbejde omkring røgfri kommune. Informationsmateriale er rundsendt til bestyrelsen. Det er omkostningsfrit for boligselskabet.

Beslutninger: Taget til efterretning.

Ad pkt. 4.**Forvaltningsrevision.**

Til godkendelse:

Ingen.

Beslutning: Taget til efterretning.

Til udlevering:

Ingen.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 5.**Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).**

Skema C er indsendt.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 6.**Afdeling 12. (Boligsocial indsats).**

Jens Erik oplyste, at afdelingsbestyrelsen og Kvarterets Hus afholder temadag om forankringen af projektet, således de bæredygtige aktiviteter kan fortsætte efter dets udløb 31/12-16. Gerne med støtte. Der sættes fokus på de gode resultater.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 7.**Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).**

Renoveringen følger planen.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 8.**Afdeling 16. (Renovering).**

De indvendige arbejder følger tidsplanen mens de udvendige er en del bagefter.

Frist er forlænget til uge 10., herefter påløber der dagbøder. P-pladser har været i licitation. Der er plads i budget til både P-plads og ekstra slidlag.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 9.**Afdeling 3. (Beboerhus)**

Der var indvielse af det nye beboerhus lørdag den 7. februar med gode taler fra Borgmester Thomas Kastrup Larsen, Arne og Jens Erik.

Byggeregnskab blev udleveret og gennemgået.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad. 10.**Status på 360 graders eftersyn.**

Der har været afholdt orienteringsmøde d. 20.01.2015 kl. 1900 i Lindholm Søpark 2 for afdelingsbestyrelsesmedlemmer og organisationsbestyrelsen.

Rasmus fra Kuben Management A/s gennemgik processen frem til nu, samt belyste implementeringsplanen.

Vi har afholdt implementeringsmøde d. 15.01.2015 med beboerne i afd. 10, og med afdeling 16 den 04.02.2015. Særskilt ref. herfra er udsendt og det kan ses på hjemmesiden.

Aftalte implementeringsmøder:

Afd. 32. d. 26.02.2015 kl. 1600-1800.

Afd. 7. d. 14.04.2015 kl 1700-1900.

Hans deltager i møderne – alle bestyrelsesmedlemmer er tillige velkomne til at deltage.

Tilbagemeldingerne har været rigtig flotte, erfaringerne fra møderne er positive, og møderne har været fint besøgt.

Allan oplyste at materialet fra 360 graders eftersyn er tilgængelig på hjemmesiden.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 11.**Afdeling 7. (Renovering - helhedsplan).**

Proces omkring projektering er startet op og der afholdt opstartsmøde med byggeudvalget, afdelingsbestyrelsen, administrationen og Kærsgaard & Andersen d. 21. januar 2015.
Særskilt ref. udsendt.

Nyhedsbrev nr. 5 er udsendt til beboerne.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad. pkt. 12.**Rente af mellemregning med afdelingerne.**

Rikke Naur Dybdahl gennemgik udleveret oversigt over renteindtægter og renteudgifter.
Det indstilles at give en rente på 3,25 %.

Beslutning: Godkendt.

Ad pkt. 13.**Eventuelt.**

AKU Aalborg mangler lejligheder.

Invitation til besigtigelsestur blev omdelt.

Spørgsmål om skilt ved administrationen – Det er klar til opsætning. Har afventet højere temperatur.

Møderække:

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 09. marts 2015, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. april 2015, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. maj 2015, kl. 16,30.

Det ordinære repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 12. maj 2015, kl. 18,00.

Besigtigelsestur med afdelingsbestyrelserne d. 12-14. juni 2015.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 08. juni 2015, kl. 16,30.

Nørresundby, den 9. februar 2015.

Hans Bøyen Christensen

Nils Vinther

Gunnar Sørensen

Leo Kristensen

Arne Olesen

Henny Rasmussen

Hans Jørgen Christensen

Aase Andersen

Michael Jørgensen