

Afdeling 12.

Referat fra afdelingsmødet den 6. september 2023, kl. 19,00 på Lindholm Skole, multihallen.

I mødet deltog:

Lejemål: 76 inkl. afdelingsbestyrelsen (58 boliger).

Fra afdelingsbestyrelsen:

Thorkild Frandsen
Samir Sharek
Carola Jensen
Toni Jensen
Leo Kristensen
Susanne Christensen
Jimmi Hansen
Bente Mørch
Mette Sørensen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Rikke Naur Dybdahl
Allan Kirch Pedersen
Michael Sølvberg
Tomas Christensen

Ejendomsmester.

Frederik Højlund

Ejendomsfunktionær:

Michael , Michael L., Morten, Per, Jens, John, Bo og Tino.

Kvarterets hus:

Benthe og Barikan

Afdelingsformand Jimmi Hansen bød velkommen og foreslog Nils Vinther som dirigent.

Ad pkt. 1.

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg:

Rikke Naur Dybdahl

Leo Kristensen

Samir Sharek

Ad pkt. 2.

Afdelingsformand Jimmi Hansen orienterede om følgende:

Godaften til jer alle. Dejligt at se at så mange vil bruge en onsdag aften på dette års beboermøde. I aften har vi ligeledes besøg fra administrationen:

Jens Erik Grøn, Allan Kirch, Michael Sølvberg, Rikke Dybdahl, Tomas Kristensen

Organisationsbestyrelsen: Nils Vinther, Hans Bøyen

Ejendomsmester: Frederik og ejendomsfunktionærerne:

Michael, Michael, Tino, Per, Morten, Bo, Jens og John

kvarterets hus: Benthe Hav, Barikan

Også et velkommen til jer.

Jeg vil gerne starte med at takke bestyrelsen for det stykke arbejde som de har lavet i løbet af det sidste år.

Det kan til tider være svært at få det hele til at hænge sammen, men så er det godt at vi er en blandet flok, der både er på og udenfor arbejdsmarkedet. Derfor er det rart at vi kan trække på hinanden når det skal gå op.

Tak til jer alle for det.

Hans Jørgen valgte at trække sig fra bestyrelsen grundet helbredsmæssige årsager og Mette vores førstesuppleant overtager Hans Jørgens plads og sidder på denne indtil næste valg.

Inden hvert bestyrelsesmøde har vi afholdt åbent kontor, men der har ikke været så mange besøgende. Så vi har valgt at vi vil afprøve at lave et par dage hvor vi slår nogle telte op og byder på kaffe eller andet så i kan komme og tage en snak med os. Vi er altid åbne for en dialog og vi sidder her for jeres skyld.

I samme ombæring påtænker vi at inddrage klubberne således de kan vise frem hvad de går og laver.

Som altid skal vores klubber i afdelingen nævnes. For med dem og de ildsjæle der driver klubberne, ville vi nok ikke have haft så aktiv en afdeling. Der er efterhånden rigtig mange klubber og både dem der har været her i mange år og nye som er kommet til. Jeg vil ikke nævne dem alle da der er rig mulighed for at se hvilke klubber der er på opslaget i opgangene.

Tag gerne ud at besøge dem. Det kunne jo tænkes at det var noget for jer.

Bestyrelsen valgte at bruge en lørdag på at opjustere vedtægterne for klubberne og gøre det mere læsevenligt og ligeledes fik det et andet udseende som er lidt pænere at se på og mere overskueligt.

Sidder der nu en blandt jer som tænker, jeg kunne godt tænke mig at lave en klub, så er vi i bestyrelsen altid behjælpelig med at få dette sat i gang.

På vores sidste beboermøde blev det vedtaget at der skulle ryddes op i alle de trailere og campingvogne som stod i afdelingen. Der blev omdelt en seddel til alle husstande om at de skulle få registreret deres trailer eller campingvogn. Michael vores inspektør har lavet et godt stykke arbejde med dette. Dette arbejde har medført at der er en del trailere og campingvogne som ikke hørte til i afdelingen er blevet fjernet.

vi vil igen lige gøre opmærksom på at i skal huske at fjerne klapvogne og diverse som står og fylder i opgangene. Vi skal alle huske på at der skal være fri adgang i tilfælde af brand.

I årets løb rendte vi ind i en energikrise som gjorde at el-priserne steg voldsomt, dette gjorde at der skulle tænkes over hvor vi kunne spare på strømmen i afdelingen. Der blev sat en rådgiver ind som skulle undersøge hvor vi kunne finde besparelser. Umiddelbart var der ikke mange steder her i afdelingen hvor man kunne spare, da vi under renoveringen havde fået installeret energirigtige løsninger. Og ved hjælp af et godt forslag fra en af vores beboere om at lyset i kældrene kun bliver aktiveret ved hjælp af bevægelsessensorer. Administrationen sendte ligeledes en folder ud til jer, hvor der blev givet gode råd til hvor man i husstanden kunne spare lidt.

Vi har nu fået afsluttet vores nye tørrerum med nye tørretumblere. Det har vist sig at efter at der er kommet brugerbetaling på maskinerne er brugen af disse faldet, hvilket nok i høj grad skyldes prisen. Det har bevirket at der bliver fjernet 12 tørretumblere i hele afdelingen. Dog skal det siges at de kan blive installeret igen hvis der bliver brug for dette.

Endnu engang fik vi afholdt fest og farver. Vejret var med os og det blev til en rigtig god dag med mange besøgende i løbet af hele dagen. En stor tak skal der lyde til de frivillige der valgte at tage en vagt i løbet af dagen. I skal bare vide at uden sådan nogle frivillige ville fest og farver ikke blive afholdt. I samme ombæring vil vi gerne opfordre flere til at melde sig til at tage vagter, så vi fortsat kan afholde denne dag.

Vi har i løbet af året afholdt fyraftensmøder i samarbejde med bydelsmødrene med forskellige temaer. Der var noget om hvordan man kunne spare på strømmen, Hvad sker der med sundhedshuset og området omkring løvvangskolen. Vi var også på gåtur i afdelingen hvor klubberne holdt åbent så man kunne se og høre om deres aktiviteter. Sådan et møde kommer der igen til oktober. Det sidste vi har afholdt omhandlede beboerdemokrati og hvad det betyder at sidde i en bestyrelse. Det blev til nogle gode og effektive møder som har haft et pænt fremmøde. Der har været en god dialog med de fremmødte beboere og mange gode spørgsmål. Der ligger en seddel ovre ved Toni hvor man kan skrive ønsker på til fyraftensmøder, hvis der er noget i gerne vil have op og vende.

I år har vi også noget at fejre. Nemlig kvarterets hus. Ja i år har huset 10-års fødselsdag og det vil vi selvfølgelig gerne fejre sammen med jer beboere. Der vil snart blive omdelt en indbydelse til husets fødselsdag som bliver afholdt d. 4. november. Så sæt allerede nu kryds i jeres kalender.

Slutteligt vil jeg gerne sige tak til administrationen, organisationsbestyrelsen, kvarterets hus og ejendomsfunktionærerne for det gode samarbejde vi har haft det sidste år.

Med ønsket om et godt møde i en god tone

Spørgsmål til beretningen

Ingen.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2024 og herunder redegjorde hun for huslejestøtte samt driftsstøttelån, som i lighed med tidligere år fremgår som ekstraordinære indtægter i afdelingen. Der er tale om støtte til dækning af låneydelser, som følge af den gennemførte renovering/helhedsplan for afdelingen.

Drift og vedligeholdelsesplanerne er indsendt til Landsbyggefonden og Boligselskabet afventer fortsat den endelig konklusion fra den eksterne granskning. Der arbejdes på udvikling af en mere præsentationsvenlig visning. Der vil også fremadrettet komme stor fokus på konsolidering af henlæggelserne.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 19 ,47 pr. m², svarende til 2,79%.
Lejen er herefter kr. 717,29 pr. m².

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvad koster det, at flytte når jeg har boet her 31 år .

Sv.: Ingen ting til normal istandsættelse, evt. misligholdelse skal man altid selv betale.

Sp.: Rente indtægt manglede i budget 2023.

Sv.: Vi budgetterede ikke med rente indtægter i 2023, da renterne så ud til at blive nul i bedste fald.

Sp.: Hvad dækker renovationsudgiften.

Sv.: Dagrenovation og storskrald.

Sp.: Der er folk udefra, der bruger vores molokker. Kan der ikke komme én brik lås på.

Sv.: De må gerne bruge alle molokkerne undtagen dem til restaffald, da vi selv betaler for det.
De øvrige molokker betaler alle til over kommune skatten.

Vedr. Briklås på molokker til restaffald. Vi har endnu fundet en brugbar lås hertil.

Budgettet vedtaget, da alle stemte for budgettet 2024 på nær én.

Ad. pkt. 4.

Velkomstfolder.

Inspektør Michael Sølvberg orienterede jf. vedh. slides.

Vi har fornyet layoutet af vores velkomstfolder. Dette er boligselskabets måde at byde beboere velkommen på, og det er blevet opdateret for at skabe en mere indbydende og overskuelig præsentation. Du kan finde de nye dokumenter på vores hjemmeside.

Taget til efterretning.

Ad. pkt. 5.

Forslag til husorden.

A. Orientering.

Inspektør Michael Sølvberg orienterede jf. vedh. slides.

Vi har udført nogle sproglige tilpasninger for at gøre teksten mere nutidig på udvalgte steder. Det er dog vigtigt, at bemærke, at der ikke er foretaget ændringer i selve indholdet af disse dokumenter. Da vi har gjort dem tilgængelige på vores hjemmeside, vil vi undlade at gennemgå dem i detaljer her. Hvis I dog har spørgsmål vedrørende det opdaterede layout, er I mere end velkomne til at stille dem.

B. Beslutning.

Forslaget til husorden blev vedtaget, da alle stemte for på nær én.

Ad. pkt. 6.

Forslag til vedligeholdelses – og istandsættelsesordning (A- eller B ordning).

A. Orientering.

Inspektør Michael Sølvberg orienterede jf. vedh. slides. Vi har udført nogle sproglige tilpasninger for at gøre teksten mere nutidig på udvalgte steder. Det er dog vigtigt, at bemærke, at der ikke er foretaget ændringer i selve indholdet af disse dokumenter.

Da vi har gjort dem tilgængelige på vores hjemmeside, vil vi undlade at gennemgå dem i detaljer her. Hvis I dog har spørgsmål vedrørende det opdaterede layout, er I mere end velkomne til at stille dem.

B. Beslutning.

Forslaget til vedligeholdelses – og istandsættelsesordning med A ordning blev vedtaget, da alle stemte for på nær én.

Ad. pkt. 7.

Forslag om etablering af solceller.

Forslag fra afdelingsmøde d.7.september 2022.

Pkt. 6.22. Forslag om etablering af solceller på tagene- solceller på tagene i afd.12.

Kan det laves?

Kan vi spare noget energi, som kommer beboerne til gode.

Pris - finansiering/evt. tilskud?

Forslaget er indsendt af Preben Christensen, Arkildsdal 151,3.th.

God ide – aftalt at adm. arbejder videre med det.

A. Orientering.

Inspektør Tomas Christensen orienterede jf. vedh. slides.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvad garanti er der på solcellerne.

Sv.: 10 år på batteriet og 20 år på inverter.

Sp.: Er der ikke en hærværksrisiko ved placering på garage tagene.

Sv.: Det tænker vi ikke.

Sp.: Hvornår er investeringen betalt tilbage.

Sv.: Ca. efter 8 år.

Sp.: Hvorfor skal de være på garagetagene.

Sv.: Det er billigst + tilgængelighed til dem ved servicearbejder.

God ide med "grønne tiltag" lød det fra salen og fint med, at starte med et anlæg som forsøg.

B. Beslutning

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja: Alle.

Nej: Ingen.

Forslaget blev vedtaget.

Ad. pkt. 8.

Indkomne forslag.

Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 8, indkomne forslag

Pkt. 8.1. Forslag om vores boligselskab skal lave ny aftale med det selskab som driver diverse vaskemaskiner og tørretumblere og få sat elpriserne betragtelig ned da vi er langt fra de toppriser fra da de blev sat i drift.

Forslaget er indsendt af Poul E Kramer-Hansen Vikingevej 25 st. tv.

Forslaget bortfaldt, da el til fælles vaskemaskiner og tørretumbler er en del af en fællesaftale med vores el. leverandør om fælles strøm til afdelingen.

Pkt. 8.2. Forslag om gelænder ved trapper til Kvarterets Hus fra multibanen.

3 stk. – 1 i hver ende og 1 stk. i midten, da det er besværligt at komme op til huset.

Da Kvarterets Hus bruges meget af de ældre beboere, der kommer til mange aktiviteter, som er efter vores mening gavnlige for sammenholdet i boligselskabet. Der er oplyst, at der er flere, der er faldet op ad trapperne og 1 har brækket foden. Hellere et gelænder end flere ulykker.

Forslag er indsendt af Arvid Kristiansen Arkildsdal 169, st.th., Knud V Ahlber Arkildsdal 167,3. tv. og Niels K Jensen, Arkildsdal 167,2. tv.

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja: Resten.

Nej: 2.

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 8.3. Forslag om rengøring af tørre/rulle rum (ved nr 151).Arkildsdal, da der tit er meget beskidt .

Jeg har bedt om en kost og fejeblad og hvad kom der en fejekost og et fejeblad, er det mening man skal kravle rundt på knæ???????

Forslaget er indsendt af Ulla Hillebrand Kristiansen Arkildsdal 147 st.th.

Forslaget blev trukket.

Pkt. 8.4. Forslag om etablering af et aflåst cykelskur på gade niveau.

Begrundelse: Det er meget svært at komme op og ned af den stejle trappe til kælderen, når man kommer med en cykel specielt el cykel, det at bruge brikken til at låse døren op med, samtidig åbne døren og håndtere en cykel med fuld cykelkurv. døren er utrolig tung. Det gør at jeg fristet til at tage bilen istedet og derfor ikke får motion, som er vigtig med alderen, og som I skriver en del af den grønne bæredygtighedsstrategi i bolig selskabet.

Forslaget er indsendt af Birthe Møllerskov Arkildsdal 161 1. tv.

Driftschef Allan Kirch orienterede jf. vedh. slides.

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja: 2.

Nej: Resten.

Forslaget blev forkastet.

Pkt. 8.5. Forslag om, at er at der på græsplænen foran blokken kunne stå permanent liggestole som over ved havne på Aalborgsiden.

Forslaget er indsendt af Birthe Møllerskov Arkildsdal 161 1. tv.

Forslaget blev trukket.

Afd. best. arbejdere videre med det.

Pkt. 8.6. Forslag om, at det tænkes at når der skal plantes nye træer, at det så kunne være nogle duftende blomstrende træer, såvel mennesker som insekter kunne få glæde deraf..

Forslaget er indsendt af Birthe Møllerskov Arkildsdal 161 1. tv.

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja: Resten.

Nej: 6.

Forslaget blev vedtaget.

Ad. pkt. 9.

Valg af formand.

På valg er:

Jimmi Hansen, Vikingevej 13, st.tv. **Genvalgt.**

Ad. pkt. 10 .

Valg af 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Susanne Kristensen, Vangen 405. **Genvalgt.**

Bente Mørk, Vangen 435, 2.tv. **Genvalgt.**

Torkild Frandsen, Arkildsdal 115. **Genvalgt.**

Toni Jensen, Vangen 445, st. th. **Genvalgt.**

Ad pkt. 11.

Valg af 2 suppleanter.

Forslag/valgt

Ib Keller, Vikingevej 13, st.th. **1. suppleant.**
Firas, Alabadi, Vangen 113. **2. suppleant.**

Ad pkt. 12.

Eventuelt.

Sp.: Må vi selv flytte rullen i kælderen på Arkildsdal 167 hen til vaskemaskinen.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Der handles med stoffer i området – hvad gør vi.

Sv.: Kontakt politiet.

Sp.: Vi ønsker flere bomme på stierne foran blokkene på Arkildsdal pga. bil og knallertkørsel.

Sv.: Vi undersøger nærmere på det.

Jimmi Hansen afsluttede mødet og takkede for et godt og konstruktivt møde.

Mødet sluttede kl. 21.14.

Underskrift.

Dirigent.

Nils Vinther. 

Ref.

Jens Erik Grøn



Nye boligdokumenter

Det skal være nemmere at finde information og regler.

1

Derfor rydder vi op

Gennem årene er der tilføjet mange nye småregler og bestemmelser i afdelingernes boligdokumenter.

Denne 'knopskydning' har gjort flere af dokumenterne meget lange og uoverskuelige.

Vi har i dag velfungerende og veldrevne afdelinger i hele Sundby-Hvorup Boligselskab. Vores fælles regelsæt efterlevs.

Det skal være nemt (nemmere) at finde regler, bestemmelser og vejledninger.

2

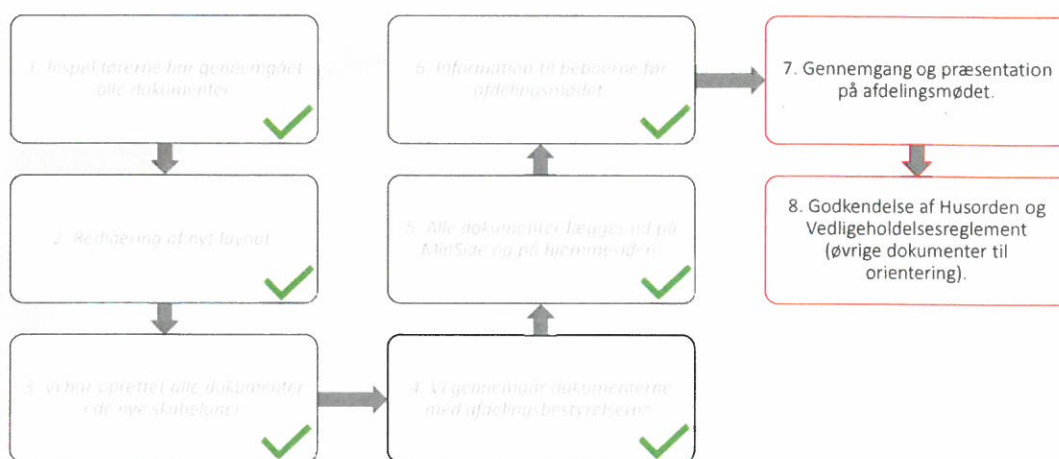
Det gør vi:

- Gennemgår alle 'boligdokumenter'.
- Nyt og gennemgående layout i SHB-stil (enkelt og indbydende)
- Oprydning, så bestemmelser og indhold placeres i de 'rigtige' dokumenter
- Sproglig gennemgang (forståeligt sprog)
- Men: INGEN ændringer i bestemmelser og regler*

** Husorden og Vedligeholdelsesreglement skal godkendes på afdelingsmøderne, selv om der kun ændres layout og laves redaktionelle ændringer.*

3

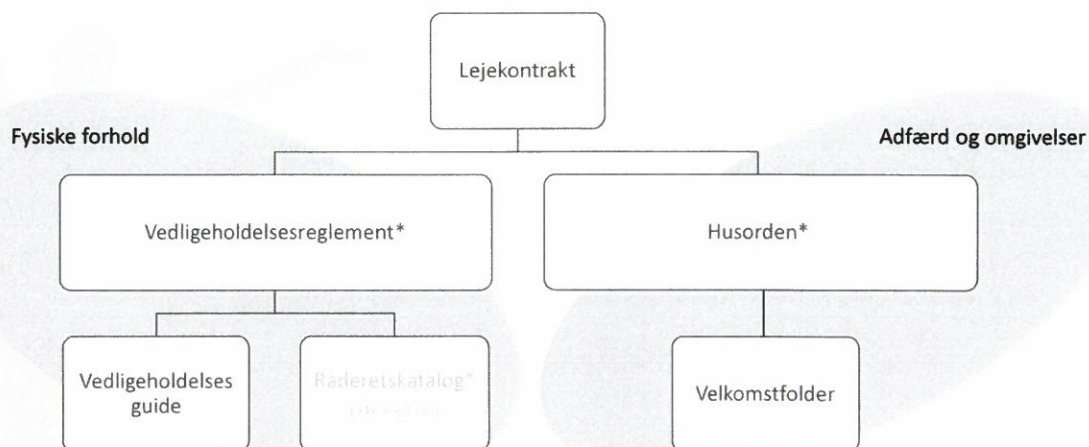
Processen



4

AKP3

Oversigt – boligdokumenter



* Skal godkendes på afdelingsmøderne

5

Det nye layout

- Skal have en enkelt og ensartet opbygning.
- Enkel at opdatere for administration ved ændringer.
- Tydelig 'SHB-identitet'.



6

Velkomstfolder

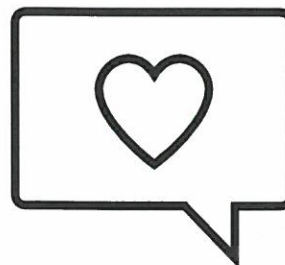


Vi byder alle nye beboere velkommen

I afdelingens velkomstfolder har vi samlet praktisk information, som forhåbentlig er en hjælp i den første tid.

Velkomstfolderen er opdelt i disse hovedafsnit:

- Fakta om afdelingen
- Gode råd om at bo alment
- Beboerservice
- Fællesskaber og klubber i afdelingen



7

Husorden



Leveregler, der gælder for alle

Afdelingens husorden fastlægger de grundlæggende regler for, hvordan vi skal passe på hinanden, vores boliger og vores fælles omgivelser.

Husorden er opdelt i disse hovedafsnit:

- Regler inde i boligen
- Regler i afdelingen
- Særlige bestemmelser



8

Vedligeholdelsesreglement

Vi passer på vores boliger

Vedligeholdelsesreglementet er den aftale, der fastlægger, hvem der skal vedligeholde hvilke dele i boligen – boligselskabet eller beboeren.

Vedligeholdelsesreglementet er opdelt i disse hovedafsnit:

- Generelle bestemmelser
- Bestemmelser ved indflytning
- Bestemmelser i bo perioden
- Bestemmelser ved fraflytning



9

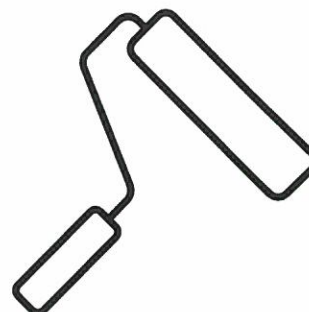
Vedligeholdelsesguide

Råd og regler om vedligeholdelse

I Vedligeholdelsesguiden, der er et tillæg til vedligeholdelsesreglementet, har vi samlet praktiske råd og vejledninger.

Vedligeholdelsesguiden er opdelt i disse hovedafsnit:

- Boligens stand ved indflytning
- Særlige regler vedr. indvendig vedligeholdelse
- Generelle og afdelingsspecifikke råd



10




Råderetskatalog

[afdelingernes råderetskataloger er ikke med i denne opdatering af boligdokumenter]



- **Individuel råderet**
 - *Individuel råderet bruges, hvis du vil lave individuelle forbedringer eller forandringer i din bolig (Lejer finansierer selv og afskriver over en given periode)*
- **Kollektiv råderet**
 - *Kollektiv råderet bruges, hvis I som afdeling vil lave forbedringer i alle eller enkelte boliger (Afdelingen finansierer og lejer betale over huslejen i given periode)*
- **Udvendig råderet**
 - *Udvendigt råderetskatalog fastlægger, hvad man som beboer må gøre uden for sin bolig og på boligens grund.*
 - *Formålet er at sikre, at afdelingen holdes pæn og at boligerne og udearealerne fremstår nogenlunde ensartede. (også her kan der bruges Individuel og Kollektiv råderet).*

11



Information til beboerne

Sammen med afdelingsmødets dagsorden udsendte vi information til alle beboere.

Her fortæller vi om baggrunden for at ændre layout og rydde op i boligdokumenterne.

Her er der også henvisninger til MinSide og hjemmesiden, hvor man kan se dokumenterne.

Side 1/1
Tirsdag, den 29. januar 2023

Ring til dagsorden - afdelingsmøde:
Derfor får afdelingen nye "boligdokumenter"

Som du kan se af dagsordenen, skal vi gennemgå afdelingens "boligdokumenter" (Hænder, Vedligeholdelsesreglement mv.) på afdelingsmødet.

Gennem årene er der blevet tilføjet nye afsnit og bestemmelser, og de mange tilføjelser har gjort nogle af dokumenterne meget lange og svære at finde rundt i. Derfor har vi - i dialog med afdelingsbeboerne - ryddet op og lavet et nyt layout til alle dokumenter.

Vi har således ændret i de bestemmelser eller regler, der gælder i afdelingen, men det nye layout skal gerne gøre det et nemmere at finde information om din bolig og de regler, der gælder i afdelingen.

Du finder de nye dokumenter på MinSide og på vores hjemmeside. Og som nævnt vil vi også gennemgå dem på afdelingsmødet.

Selv om der ikke er ændret i betydning eller fortolkning af henholdsvis Hænder og Vedligeholdelsesreglement, så skal afdelingsmødet formelt godkendes disse to. De øvrige dokumenter skal ikke godkendes - men vi gennemgår dem naturligvis også på mødet.

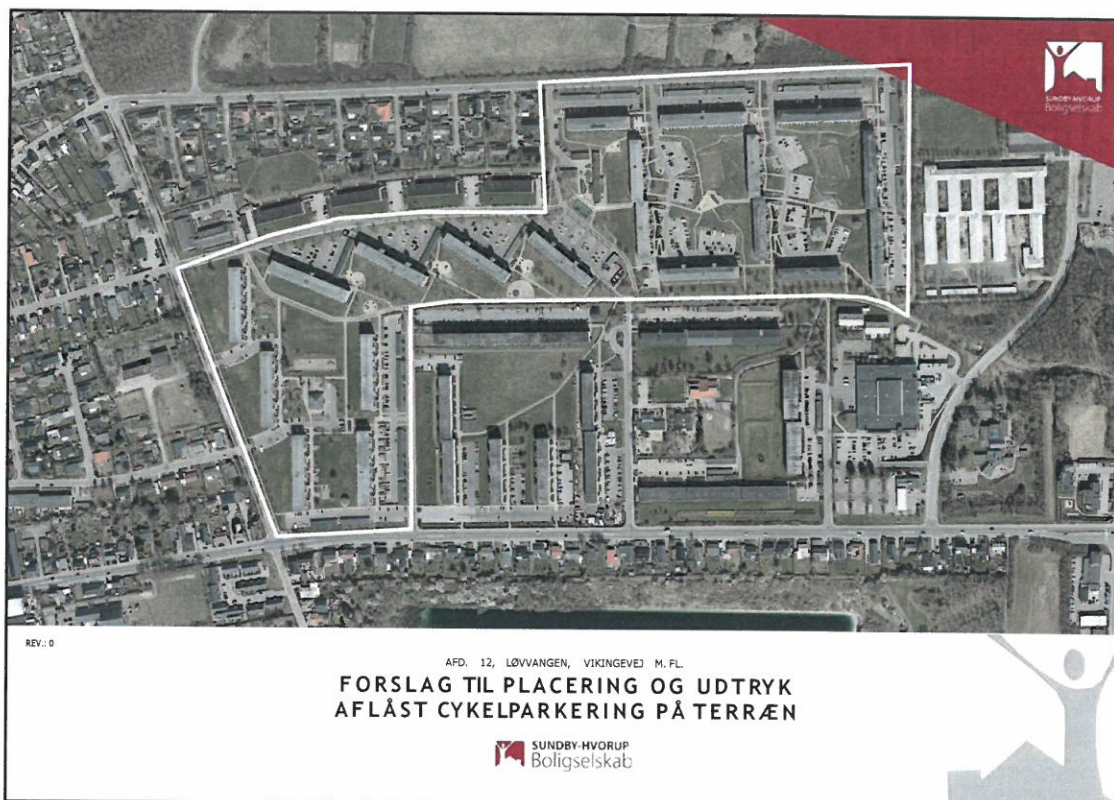
Det nye layout sendes i alle afdelinger i år, og vi håber at der vil blive taget godt imod de nye dokumenter.

Har du spørgsmål, er du naturligvis også velkommen til at kontakte kontoret inden afdelingsmødet.

Venlig hilsen
Sundby-Hvorup Boligselskab

Udfærdiget af: 1103 11.01.2023	Udfærdiget af: 1103 11.01.2023	Udfærdiget af: 1103 11.01.2023	Udfærdiget af: 1103 11.01.2023
--	--	--	--

12



1



2

PLACERINGSMULIGHED 1
AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN

Ud for Vikingevej 7



3

PLACERINGSMULIGHED 2
AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN




Ud for Strubjerg 8



4

PLACERINGSMULIGHED 3
AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN

Ud for Strubjerg 12



5

PLACERINGSMULIGHED 4
AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN




Mellem Vikingevej 9 & 11



6

PLACERINGSMULIGHED 5
AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN




Ud for gavl ved Arkildsdal 107



7

PLACERINGSMULIGHED 6
AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN

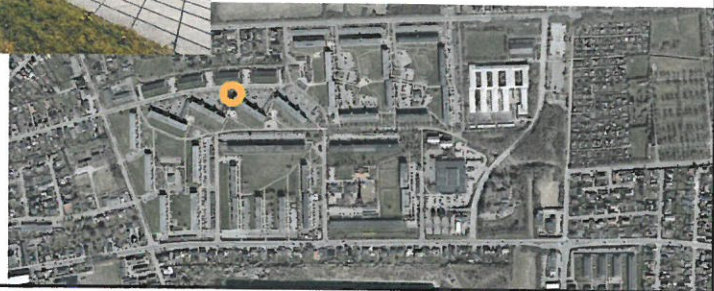
Ud for gavl ved Arkildsdal 145



8

PLACERINGSMULIGHED 7
AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN

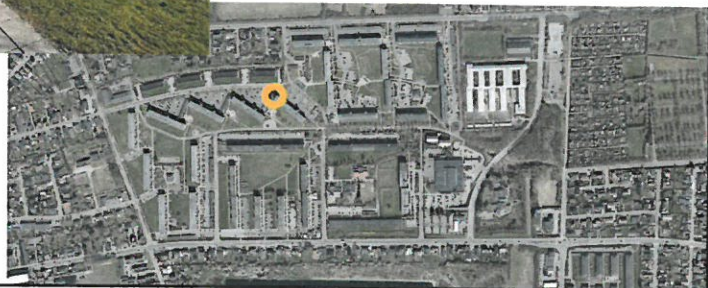
Ud for gavl ved Arkildsdal 150 OBS på skrånende terræn



9

PLACERINGSMULIGHED 8
AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN

Ud for gavl ved Arkildsdal 165 OBS på skrånende terræn



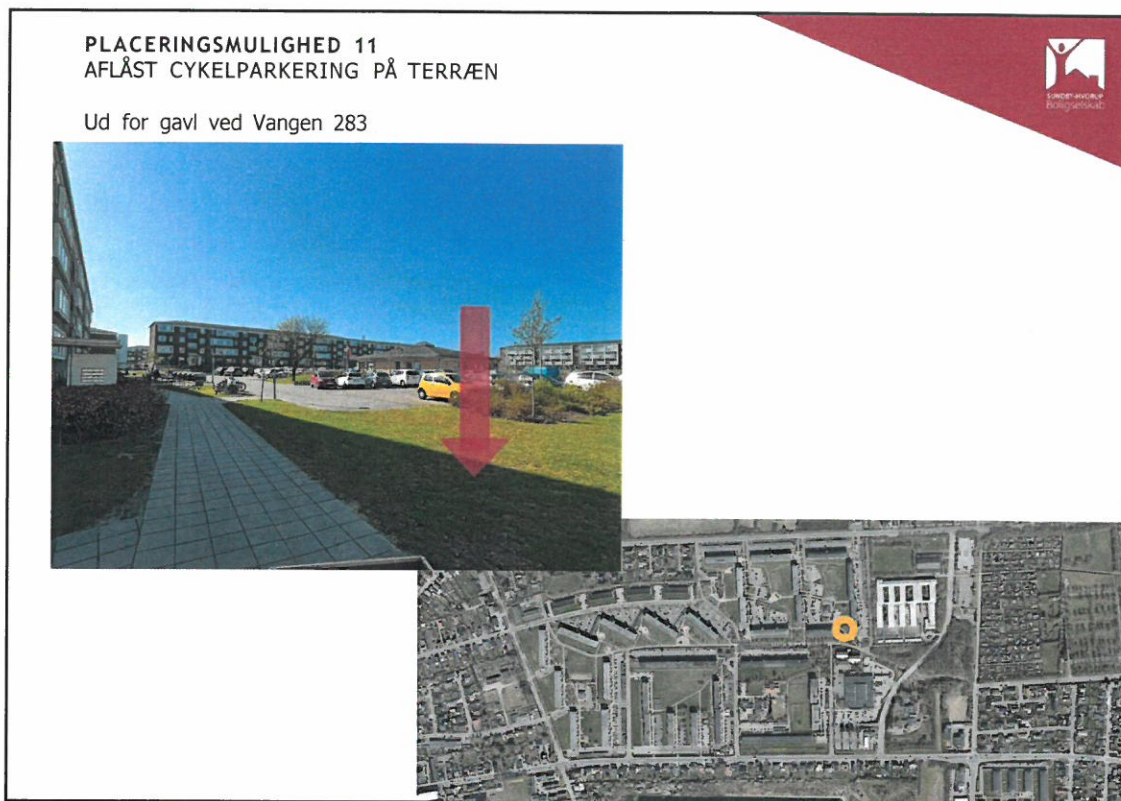
10



11



12



13



14

FORSLAG TIL STØRRELSE OG INDRETNING AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN

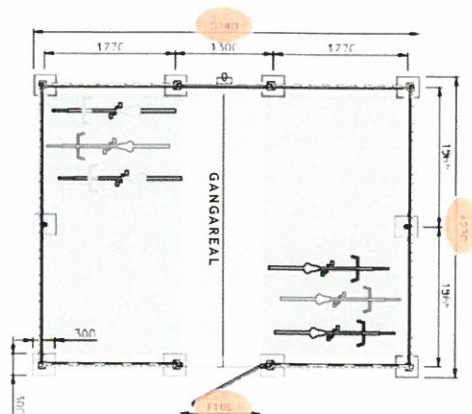


Der er taget udgangspunkt i muligheden for at få plads op til ca. 15 cykler i hvert cykeldepot. Der skal ikke bare være plads til cyklerne – det skal også være nemt at få cyklerne ud og ind.

Vi har taget højde for, at cykler i gennemsnit er omkring 1,8 meter lange. Derfor har vi arbejdet efter en løsning, hvor der er indgang i midten med plads til at placere cykler på begge sider.

Dette hjælper med at få det bedste ud af gangarealet og gør det mere praktisk for jer.

For at optimere pladsen er der regnet med brug af kompakte cykelstativer med hævnning ved hver anden cykel.



15

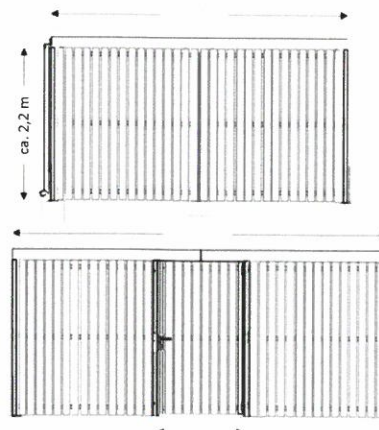
FORSLAG TIL ARKITEKTONISK UDTRYK AFLÅST CYKELPARKERING PÅ TERRÆN



Afdelingen står i dag flot nyrenoveret og med flotte murede facader og detaljer i puds, zink & alu.

Det forslås at nye cykeldepoter på ca. 4x5 m opføres med konstruktioner i galvaniseret stål & grønne tage. Facaderne kunne beklædes med hårdtræ, som kunne begrønnes.

Arkitekten påpeger, at de nye cykeldepoter med enkeltør & hårdtræsbeklædning vil passe rigtig godt ind i området og virke som en naturlig udvidelse.



16



Pris pr. nyt cykeldepot ca. kr. 200.000 (Montering, belægning, myndighedsansøgning og briklås).

Prisen er et estimat og vil variere alt efter antal cykeldepoter der skal anlægges.

Forslag 1.

Brugerbetalt pr. cykelskur med plads til 15 cykler

Dem som tilmelder sig betaler individuel.

Leje kr. 119 pr. måned

Forslag 2.

Om etablering af 12 cykelskure i Løvvangen med plads til 15 cykler i hvert skur.

Huslejestigning for alle boligerne i Løvvangen.

kr. 26.- pr. måned



1



2

Prisen på et anlæg her til er 333646 kr.

Efter de tilbud vi har modtaget vil vi kunne.

Spar 40161 kr.

Til den El pris vi har lige nu.

Så vil der være en tilbagebetalingstid

på 7,4år

Efter 10 år vil der være et overskud

på 115328 kr.

Efter 20 vil her være et overskud

På 546975 kr.

Vi vil også lave en reduction på CO2.

Pr år vil det være 14064 kg



3

DET ER HER ANLÆG SKAL VÆRE PÅ GARAGEANLÆG 1



4



5