

Nørresundby, den 30. juni 2023

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Herved indkaldes der til ordinært afdelingsmøde,

Onsdag den 23. august 2023 kl. 19.00 i fælleshuset Hanebjælken 21.**Mødets dagsorden er følgende:**

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
4. Velkomstfolder – nyt layout.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
Orientering.
5. Husorden – nyt layout.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.
6. Vedligeholdelsesreglement – nyt layout.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.
7. Indkomne forslag.
8. Valg af formand.
På valg er:
Cristine Wilczynski, Hanebjælken 33, *Modtager genvalg*.
9. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
På valg er:
Tina Munkholm, Hanebjælken 113, *Modtager genvalg*.
Mette Olesen, Hanebjælken 37. *Modtager genvalg*
10. Valg af 2 suppleanter.
11. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være Sundby-Hvorup Boligselskab, i hænde senest den 09. august 2023. Side 2/3

Eventuelle forslag skal være skriftlige og sendes til Sundby-Hvorup Boligselskab Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby eller mailes til info@sundbyhvorup.dk.

Husk tydelig angivelse af navn og adresse på afsenderen, da anonyme forslag ikke kan behandles. Vi gør opmærksom på at navn og adresse på afsenderen vil fremgå når indkomne forslag omdeles forinden mødet til boligerne i afdelingen.

Af hensyn til opstilling af stole og bestilling af drikkevarer/kaffe/snitter bedes du tilmelde dig på nedenstående talon og aflevere den til bestyrelsesformand Christine Wilczynski, Hanebjælken 33, senest den 18. august 2023.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

NB: Nærværende dagsorden, forretningsorden og referater fra afdelingsmøder samt velkomstfolder, husorden og vedligeholdelsesreglement med nyt layout m.m. kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
Print af ovenstående kan bestilles på boligselskabets kontor senest 3 uger før mødet og omdeles til dem, som har bestilt, 1 uge før mødet.

----klip----klip----klip-----

Tilmelding til ordinært afdelingsmøde, onsdag den 23. august 2023 i fælleshuset Hanebjælken 21.

Navn: _____

Adresse: _____

Bilag til dagsorden – afdelingsmøde:

Derfor får afdelingen nye 'boligdokumenter'

Som du kan se af dagsordenen, skal vi gennemgå afdelingens 'boligdokumenter' (Velkomstfolder, Husorden og Vedligeholdelsesreglement mv.) på afdelingsmødet.

Gennem årene er der blevet tilføjet nye afsnit og bestemmelser, og de mange tilføjelser har gjort nogle af dokumenterne meget lange og svære at finde rundt i. Derfor har vi – i dialog med afdelingsbestyrelserne – ryddet op og lavet et nyt layout til alle dokumenter.

Vi har ikke ændret i de bestemmelser eller regler, der gælder i afdelingen, men det nye layout skal gerne gøre det er nemmere at finde information om din bolig og de regler, der gælder i afdelingen.

Du finder de nye dokumenter på MinSide og på vores hjemmeside. Og som nævnt vil vi også gennemgå dem på afdelingsmødet.

Selv om der ikke er ændret i betydning eller fortolkning af henholdsvis Husorden og Vedligeholdelsesreglement, så skal afdelingsmødet formelt godkende disse to. De øvrige dokumenter skal ikke godkendes – men vi gennemgår dem naturligvis også på mødet.

Det nye layout indføres i alle afdelinger i år, og vi håber at der vil blive taget godt imod de nye dokumenter.

Har du spørgsmål, er du naturligvis også velkommen til at kontakte kontoret inden afdelingsmødet.

Venlig hilsen
Sundby-Hvorup Boligselskab