

Nørresundby den 18. april 2024

Mødereferat: Helhedsplan, Afd. 10.**Titel: Orienteringsmøde vedr. helhedsplan for Afd. 10. Uldalsvej, Voerbjergvej og Viaduktvej.**

Dato: tirsdag 16. april 2024 - kl. 17.00.

Sted: Smedien 97, 9400 Nørresundby.

Deltagere:

| | |
|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sonja Søndergaard | Sundby-Hvorup Boligselskab, Afd. bestyrelsen, formand |
| Ellen Margrethe Poulsen | Sundby-Hvorup Boligselskab, Afdelingsbestyrelsen |
| Anne Mette Nielsen | Sundby-Hvorup Boligselskab, Afdelingsbestyrelsen |
| Jan Bach Sørensen | Sundby-Hvorup Boligselskab, Afdelingsbestyrelsen |
| Nils Vinther | Sundby-Hvorup Boligselskab, Byggeudvalget |
| Lisbeth Glud (LG) | Sundby-Hvorup Boligselskab, Byggeudvalget |
| Joachim Morell | Norconsult A/S |
| Mogens Mortensen | Ejendomsmesterassistent, Sundby-Hvorup Boligselskab |
| Mads Daugaard | Inspektør, Sundby-Hvorup Boligselskab |
| Jens Erik Grøn (JEG) | Sundby-Hvorup Boligselskab |
| Christian Rasmussen (ref.) | Sundby-Hvorup Boligselskab |

Der var 23 fremmødte beboere af 25 tilmeldte.

Sendt til: Hjemmeside, Afdelingsbestyrelsen, byggeudvalget og teknisk afd.

Program:

1. Velkomst v/Jens Erik Grøn
2. Orientering og tidsplan v/Joachim Morell

Ad. pkt. 1 - velkomst:

Jens Erik Grøn bød velkommen til orienteringsmødet for beboerne på Voerbjergvej 19-23, Voerbjergvej 1-11b og Uldalsvej 20-34.

Ad. pkt. 2 – orientering og tidsplan:

Joachim Morell om renoveringen.

Det har været nødvendigt at justere lidt i projektet.

Gennemgang af bygningerne med fokus på "de røde blokke" (den gl. afd.10).

Ny skalmur med isolering, nye døre/vinduer, nye altaner (terrasser i stueetagen ved Uldalsvej 20-34).

Der arbejdes med en optimeret altanløsning hvor altandør/vinduer bag altanlukningen ikke udskiftes.

Joachim spurgte forsamlingen hvad de syntes om løsningen ved terrasserne på Uldalsvej 20-34. *Størst muligt vinduesparti. Så man kan skubbe det hele til siden. Mulighed for udestue OG terrasse.*

En del debat for/imod de forskellige modeller. Byggeudvalget arbejder videre med en løsning.

Joachim gennemgik udearealerne for hele afdelingen.
Gangzoner flyttes væk fra blokkene. Nye affaldsstationer med molokker (bortset fra husene på Uldalsvej).
Der tilføjes 47 parkeringspladser til området.
Der fokuseres på at optimere legepladsen og opholdsarealet bag vaskeriet.
Belægninger langs facaderne reetableres.

Joachim gennemgik tidsplanen som den ser ud pt. Der arbejdes mod at kunne starte i sommeren 2025.

Joachim sluttede af med at vise de flotte facadeforslag på Smedien og på 4.fam. husene.

Spørgsmål:

Vores altandør er ret slidt og skal have hjælp til at åbne, det havde været dejligt med en ny.
JM= Hvis ikke den virker, ser vi selvfølgelig på det.

Altanlukningerne de fik Løvvangen er altså meget utætte. Det ligner det samme system. JM= det er et lidt andet system, end det der er på Løvvangen. I Løvvangen anvendes der f.eks. ikke termoruder.

Bevares vindueskarmen inde på altanen? JEG= ja, det gør den.

Kan det laves så det øverste vindue på altanen kan åbnes? JM= Det er som udgangspunkt ikke en del af det system man bruger til altanlukningen.

Hvad bliver huslejestigningen? JEG= Det kan ses i nyhedsbrev nr. 10 på hjemmesiden.

Jeg troede stueterrasserne skulle være tilgængelige? JM= Det har der været snak om tidligere i processen, men det er ikke det der er godkendt og med i planen. Der laves kun tilgængelighedsboliger i Smedien.

Hvor stor bliver terrassen? JM= ca. 3x4 meter.

Kan man ikke få et håndtag på den gamle altandør så den ikke smækker? JM= det er ikke med i projektet.

Kan man pudse vinduerne indefra? JM= Ja, de vil kunne sideforskydes så det er muligt.

Kan vinduer låses i åben stilling? JM= Vi plejer at beskrive det med en bremse på og evt. et sikringsbeslag.

Kan man sætte et myggenet på vinduet? JM= så skal det gøres indvendigt.

Hvor store bliver vindueskarmene indvendigt? JM= 20-30 cm dybere end i dag.

Hvad sker med de store træer i området? JM= så vidt muligt bevares de.

Der er meget vand i kældrene i dag (Uldalsvej), hvad gør i ved det? JM= Det er noget af det vi ser på når vi hæver terrænet på bagsiden.

Sådan nogle molokker lugter meget. Er I opmærksomme på det? JEG= Det er selvfølgelig vigtigt at snøre sine affaldsposer. Og så er vi jo alle tvunget til at skal sortere noget mere, så molokker er vejen frem.

Gør man slet ikke noget ved det grønne areal mod viaduktvej? JM= det har tidligere været diskuteret på møderne og er fravalgt.

Er der planer for at gøre noget i opgangene? JEG= Det er noget der skal laves med midler fra vores henlæggelser. Det vil være naturligt når vi er færdige med renoveringen, men vi ser på det.

Jeg har set steder hvor der er Troldekt under trappegangene. Det er godt mod lyd. JEG= det er desværre ikke noget vi har med i projektet.

Har man overvejet at lydisolere imellem lejlighederne? JEG= Det er der ikke sat penge af til.

Gøres der noget ved garagerne? JM= Nej, det er ikke med i projektet.

Er der planer med fælleslokalet i Smedien? JEG= Jeg ved at bestyrelsen er dialog med inspektøren om fælleslokalet. Men det er ikke en del af helhedsplanen.

Laves der nye badeværelser? JEG= Kun i Smedien og i husene på Uldalsvej.

Laves alle boliger i Smedien til tilgængelighedsboliger? JM= ja, det gør de.

Hækken om den store græsplæne ved nr. 30 fjernes den også? JM= Ja, det er planen.

Ved I hvor i bebyggelsen man starter renoveringen? JM= Det gør vi ikke. Fordi vi gerne vil have den vindende entreprenør med på råd.

Stiger huslejen først når udearealerne også er færdige? JEG= Den stiger blokvis efterhånden som selve bygningen er færdig.

Laves der ladestander til elbiler? JM= Vi forbereder til det når vi laver nye p-pladser. Men vi har ikke selve ladestanderen med.

Genbruger i nogle af belægningerne? JM= Vi har fokus på det. F.eks. at genbruge gl. chaussésten.

Kan man ikke flytte askebægrene væk fra facaderne? LG= Man kan få nogle askebægre/affaldsspande til formålet. Måske det også kan være en mulighed i jeres afdeling.

Mødet hævet.

Lindholm Søpark 4
9400 Nørresundby
Tlf: 98 17 30 66
17.00

www.sundby-hvorupboligselskab.dk
e-mail: info@sundbyhvorup.dk
CVR: 18 78 81 36

Telefontid:
Mandag-Tirsdag kl. 8.00-13.00
Torsdag 8.00-13.00 og tillige 15.00-17.00

Fredag 8.00-13.00

Ekspeditionstid:
Mandag-onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 10.00-13.00, kl. 15.00-

Fredag kl. 9.30-12.30