

Nørresundby, den 30. Juni 2023

Afdelingsmøde afd.82 – Dronninglund: Solparken, Rævdalsparken, Blåbærhaven, Gommensvej, Stormgade, Lemmingsvej og Geråvej.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde:

Onsdag den 16. august 2023 kl. 19.00 på Dronninglund Hotel.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024.

Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.

4. Velkomstfolder – nyt layout.

*Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
Orientering.*

5. Husorden – nyt layout.

Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.

- A.Orientering.
- B.Beslutning.

6. Vedligeholdelsesreglement – nyt layout.

Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.

- A.Orientering.
- B.Beslutning.

7. Forslag om sammenlægning.

Afd. 82 i Dronninglund med de 8 familieboliger (Lemmingsvej 2A-4C og Geråvej3A-3B, som blev bygget i 2020) med tilbagevirkende kraft fra 01.12.2020.

A. Orientering.

Landsbyggefonden har ved gennemgang af adkomster (tinglysning m.m.), forlangt, at formalier ved sammenlægningen skal godkendes af den gl. afd. 82.

Det bemærkes, at repræsentantskabet har på møde af 03.12.2019 godkendt sammenlægningen som øverste myndighed i boligselskabet.

B. Beslutning.

8. Orientering om helhedsplan i Rævdalsparken 1-55.

9. Indkomne forslag.

10. Valg af formand.

På valg er:

Jesper Larsen, Solparken 45, modtager genvalg.

11. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Randi Kristensen, Rævdalsparken 24, modtager genvalg.

Iris Svendsen, Blåbærhaven 35, modtager genvalg.

Per Holme, Stormgade 33, modtager genvalg.

12. Valg af 2 suppleanter.

13. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være Sundby-Hvorup Boligselskab, i hænde senest den 02. august 2023. Eventuelle forslag skal være skriftlige. Vi gør opmærksom på at navn og adresse på afsenderen vil fremgå når indkomne forslag omdeles forinden mødet til boligerne i afdelingen.

NB: Nærværende dagsorden, forretningsorden og referater fra afdelingsmøder samt velkomstfolder, husorden og vedligeholdelsesreglement med nyt lay-out m.m. kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
Print af ovenstående kan bestilles boligselskabets kontor senest 3 uger før mødet og omdeles til dem, som har bestilt, 1 uge før mødet.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Af hensyn til bestilling af snitter bedes tilmelding ske til følgende:
Sundby-Hvorup Boligselskab på info@sundbyhvorup.dk senest onsdag den 09. august 2023.

Bilag til dagsorden – afdelingsmøde:

Side 3/3

Derfor får afdelingen nye 'boligdokumenter'

Som du kan se af dagsordenen, skal vi gennemgå afdelingens 'boligdokumenter' (Velkomstfolder, Husorden og Vedligeholdelsesreglement mv.) på afdelingsmødet.

Gennem årene er der blevet tilføjet nye afsnit og bestemmelser, og de mange tilføjelser har gjort nogle af dokumenterne meget lange og svære at finde rundt i. Derfor har vi – i dialog med afdelingsbestyrelserne – ryddet op og lavet et nyt layout til alle dokumenter.

Vi har ikke ændret i de bestemmelser eller regler, der gælder i afdelingen, men det nye layout skal gerne gøre det er nemmere at finde information om din bolig og de regler, der gælder i afdelingen.

Du finder de nye dokumenter på MinSide og på vores hjemmeside. Og som nævnt vil vi også gennemgå dem på afdelingsmødet.

Selv om der ikke er ændret i betydning eller fortolkning af henholdsvis Husorden og Vedligeholdelsesreglement, så skal afdelingsmødet formelt godkende disse to. De øvrige dokumenter skal ikke godkendes – men vi gennemgår dem naturligvis også på mødet.

Det nye layout indføres i alle afdelinger i år, og vi håber at der vil blive taget godt imod de nye dokumenter.

Har du spørgsmål, er du naturligvis også velkommen til at kontakte kontoret inden afdelingsmødet.

Venlig hilsen
Sundby-Hvorup Boligselskab