

Huslejbudget forslag

Budget 2024

Afdeling 84 - Dronninglund - Smedegade



Forslag til budget for 2024

Huslejen ændrer sig med 23 kr. pr. m²
pr. år svarende til ca. 2,93 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2024 med regnskabstallene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2024, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

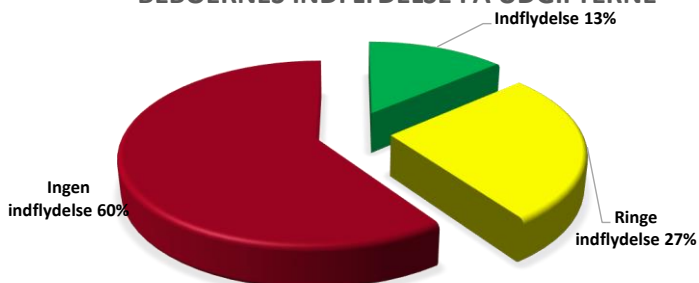
Venlig hilsen
Administrationen

Huslejobudget forslag

Budget 2024 for afdeling 84

Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Budget Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	170.000	170.000	166.111	0
Renter og afdrag på oprindelige lån i alt	170.000	170.000	166.111	0
106 - Ejendomsskat	17.000	17.000	16.302	0
107 - Vand	5.000	5.000	3.903	0
109 - Renovation	21.000	21.000	18.861	0
110 - Forsikringer	5.000	6.000	3.492	-1.000
111 - El og honorar forbrugsregnskaber	20.000	13.000	18.916	7.000
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	32.000	31.000	30.023	1.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	100.000	93.000	91.498	7.000
114 - Renholdelse	37.000	38.000	32.997	-1.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	25.000	20.000	26.060	5.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	2.000	0	1.305	2.000
119 - Diverse udgifter	2.000	2.000	1.052	0
Variable udgifter i alt	66.000	60.000	61.414	6.000
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	75.000	71.000	70.000	4.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse A-ordning	6.000	6.000	6.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	2.000	2.000	2.000	0
Henlæggelser i alt	83.000	79.000	78.000	4.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	65.000	65.000	56.555	0
Ekstraordinære udgifter i alt	65.000	65.000	56.555	0
Samlede udgifter	484.000	467.000	453.578	17.000
Overført til opsamlet resultat	0	0	13.347	0
Total	484.000	467.000	466.925	17.000

BEBOERNES INDFLYDELSE PÅ UDGIFTERNE



Indflydelse	13,6 % af de budgetterede udgifter
Ringe indflydelse	26,7 % af de budgetterede udgifter
Ingen indflydelse	59,7 % af de budgetterede udgifter

Huslejbudget forslag



Budget 2024 for afdeling 84

Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Budget Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	444.000	444.000	443.844	0
202 - Renteindtægter	0	0	81	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	27.000	23.000	23.000	4.000
Samlede indtægter	471.000	467.000	466.925	4.000
Nødvendig merindtægt/underskud	13.000	0	0	13.000
Total	484.000	467.000	466.925	17.000

Huslejekonsekvenser:

Budget 2024

Udgifter i alt	484.000
Indtægter i alt	471.000
Behov for huslejestigning	13.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	769,50
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	792,03
Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m² pr. år	22,53
Ændring i procent (gennemsnitlig)	2,93%

Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

Antal m ²	Månedlig stigning
Bolig på 47 m ²	89 kr.
Bolig på 72 m ²	135 kr.
Bolig på 100 m ²	188 kr.

Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2024 er bidraget øget med 110 kr. og udgør 3.950 kr. pr. lejemål.

Huslejestigningen er påvirket af høj inflation og krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.

