

Nørresundby, den 1. august 2023

**Vedr. ordinært afdelingsmøde.**

Herved indkaldes der til ordinært afdelingsmøde,

**tirsdag den 5. september 2023 kl.10.00 i fælleslokalet på Uttrupgård.****Mødets dagsorden er følgende:**

Der indkaldes herved til afdelingsmøde:

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024.  
*Kan ses på vores hjemmeside [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk).*
4. Velkomstfolder – nyt layout.  
*Kan ses på vores hjemmeside [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk).*  
Orientering.
5. Husorden – nyt layout.  
*Kan ses på vores hjemmeside [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk).*
  - A. Orientering.
  - B. Beslutning.
6. Vedligeholdelsesreglement – nyt layout.  
*Kan ses på vores hjemmeside [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk).*
  - A. Orientering.
  - B. Beslutning.
7. Indkomne forslag.
8. Valg.
  - A. Formand.
  - B. Bestyrelse.
  - C. Suppleanter.
9. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være Sundby-Hvorup Boligselskab, i hænde senest den 22. august 2023.

Eventuelle forslag skal være skriftlige og sendes til Sundby-Hvorup Boligselskab Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby eller mailes til [info@sundbyhvorup.dk](mailto:info@sundbyhvorup.dk).

Husk tydelig angivelse af navn og adresse på afsenderen, da anonyme forslag ikke kan behandles. Vi gør opmærksom på at navn og adresse på afsenderen vil fremgå når indkomne forslag omdeles forinden mødet til boligerne i afdelingen.

Husk tilmelding til mødet på [info@sundbyhvorup.dk](mailto:info@sundbyhvorup.dk) senest d. 01.09.2023 der vil blive serveret kaffe og kage. side 2/2

NB: Nærværende dagsorden, forretningsorden og referater fra afdelingsmøder samt velkomstfolder, husorden og vedligeholdelsesreglement med nyt lay-out m.m. kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk).  
Print af ovenstående kan bestilles på boligselskabets kontor senest 3 uger før mødet og omdeles til dem, som har bestilt, 1 uge før mødet.

Venlig hilsen  
Organisationsbestyrelsen

Bilag til dagsorden – afdelingsmøde:

### **Derfor får afdelingen nye 'boligdokumenter'**

Som du kan se af dagsordenen, skal vi gennemgå afdelingens 'boligdokumenter' (Velkomstfolder, Husorden og Vedligeholdelsesreglement mv.) på afdelingsmødet.

Gennem årene er der blevet tilføjet nye afsnit og bestemmelser, og de mange tilføjelser har gjort nogle af dokumenterne meget lange og svære at finde rundt i. Derfor har vi – i dialog med afdelingsbestyrelserne – ryddet op og lavet et nyt layout til alle dokumenter.

Vi har ikke ændret i de bestemmelser eller regler, der gælder i afdelingen, men det nye layout skal gerne gøre det nemmere at finde information om din bolig og de regler, der gælder i afdelingen.

Du finder de nye dokumenter på MinSide og på vores hjemmeside. Og som nævnt vil vi også gennemgå dem på afdelingsmødet.

Selv om der ikke er ændret i betydning eller fortolkning af henholdsvis Husorden og Vedligeholdelsesreglement, så skal afdelingsmødet formelt godkende disse to. De øvrige dokumenter skal ikke godkendes – men vi gennemgår dem naturligvis også på mødet.

Det nye layout indføres i alle afdelinger i år, og vi håber at der vil blive taget godt imod de nye dokumenter.

Har du spørgsmål, er du naturligvis også velkommen til at kontakte kontoret inden afdelingsmødet.

Venlig hilsen  
Sundby-Hvorup Boligselskab