

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB - AFD. 10 – Viaduktvej / Voerbjergvej / Uldalsvej / Smedien.

Nørresundby, den 24. august 2023

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Torsdag, den 31. august 2023 kl. 19.00 i Smedien 97

Vedr. Punkt 2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Se vedh. skriftlige beretning.

Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 8, indkomne forslag.

Pkt. 8.1. Forslag om etablering af installere elstik og overdækning til anskaffelse af elscooter.

Forslaget er indsendt af Jørgen Kurt Nielsen Smedien 53.

Pkt. 8.2. Forslag om af el- dørpumper til indgangspartierne — dørene er voldsomt tunge at håndtere, når man f.eks bruger rollator.

Forslaget er indsendt af Jørgen Kurt Nielsen Smedien 53.

Pkt. 8.3. Forslag om etablering af halvtag til cykler.

Cykler er et godt transportmiddel - de er godt for sundheden - de er klimavenlige - og de er relativt set pladsbesparende i forhold til andre transportmidler.

Et halvtag vil være med til at beskytte cyklen og dermed forlænge holdbarhed og nedsætte behovet for reparationer hos cykelhandleren.

Forslaget er indsendt af Pelle Clausen, Uldalsvej 30, 3 th.

Pkt. 8.4. Forslag om akustik loft i opgangen.

Lyd/støj optager flere og flere i dag.

I opgangen kan jeg fx helt oppe på 3 sal høre når hoveddøren bliver anvendt. Det gælder også for en af de mange døre i opgangen.

I dag har man typisk vidt forskellige arbejdstider på hele døgnet samt den klassiske weekend hvor man måske kommer sent hjem efter at have været i byen.

Hvis man møder en nabo i opgangen og lige small talker runger det også i hele opgangen. Mit forslag er hermed en bedre akustik i opgangen.

Forslaget er indsendt af Pelle Clausen, Uldalsvej 30, 3 th.

Pkt. 8.5. Forslag om opsætning af flagstang mellem Uldalsvej 7 og 9.

Alle udgifter står jeg selv for, således at det er uden beregning for boligselskabet.

Beboerne på Uldalsvej 7 og 9 har godkendt opsætningen.

Forslaget er indsendt af Jørgen Andersen Uldalsvej 9, st.tv.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Bilag: Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsbestyrelsens beretning 2023

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder siden sidste ordinære møde.

Formanden, Alexander, som blev valgt på sidste ordinære møde i 2022, kom ikke til møde i bestyrelsen den 03.01.2023, umiddelbart herefter fraflyttede han afdelingen. Siden da har vi ikke haft en formand. Måske skulle der være afholdt ekstraordinært møde for at få valgt en ny formand?

Trappevask skulle starte op 01.01.2023. Det gjorde det også, men stoppede hurtigt igen på grund af manglende varsel om huslejeforhøjelse. Den 30.01.2023 blev der sendt E-mail/brev til beboerne herom og at trappevask og vinduespolering i opgangen ville starte op igen 01.05.2023.

Der har været rotteplage i Smedien. Rottefænger har været tilkaldt Denne oplyste, at problemet opstår ved, at containerne overfyldes og låg ikke kan lukkes, står og gaber. Ejendomsfunktionærerne holder nu øje med, om der er behov for en ekstra tømning. Eventuelt advicere beboerne om reglerne for sortering, hvis problemet ikke løses.

Nytårsaften blev en postkasse på Viaduktvej sprængt i stykker. Postkassen er placeret lige ved siden af papircontaineren. Heldigt at denne ikke blev antændt, hvilket kunne have forårsaget brand på bebyggelsen. Efterfølgende er papircontainerne flyttet væk fra husmure på dertil indrettede pladser.

Inspektør Tomas B. Kristensen er blevet kontaktet af beboer, der kunne ønske opstillet fodbold-/håndboldmål. En rigtig god ide! Blev hurtigt indkøbt og opstillet bag pladsen ved vaskeriet. Bliver brugt flittigt.

Der blev afholdt gårdrundgang den 29.03.2023, hvor flere afdelingsbestyrelses-medlemmer deltog. På rundgangen blev vi præsenteret for Mads Daugaard, der den 01.04.2023 er ansat som inspektør i afdeling 10.

Der er flere arbejder til udbedring bl.a.: I Smedien skal der ske opretning af faldkant ned til kælder. Der udskiftes bræt ved bord-/bænksæt, der er råddent. Ved garage Viakuktvej kommer der vand ind, sålbænk er knækket. Der skal repareres fuger flere steder ved de 4 huse på Uldalsvej. Udluftningskanal ved nr. 7 er ved at falde ud. Fald på belægning imod nr. 3 og 11 rettes op.

Der er bestilt håndværkere og flere af skaderne er allerede udbedret.

Ja, så er der skiltet om, at hunde ikke ønskes i området. Ses ikke at have haft nogen effekt, måske i den forkerte retning. Aldrig set så mange hunde tidligere i området.

Skiltning om privat parkering på P-pladsen ved Smedien ses at have god effekt.

Boligselskabet har udfærdiget nyhedsbrev via nettet, således beboerne har mulighed for at følge, hvad der sker i boligselskabet.

Nyhedsbrev nr. 12 vedrørende helhedsplanen/renovering blev husomdelt i juni 2023.

Afdelingsbestyrelsen har været til møde på boligkontoret for at gennemgå boligdokumenterne, der gerne skal ende med et mere enkelt og indbydende layout. Det drejer sig om velkomstfolder, husorden, vedligeholdelsesreglement og vedligeholdelsesguide.

Beboerne er varslet huslejestigning fra 01.09.2023. Dette på grund af, at Aalborg Forsyning har varslet prisstigning fra denne dato på 17% af det variable fjernvarmeforbrug.

Igen i 2022/2023 er beboerne anmodet om at komme med forslag til aktiviteter. Ingen har henvendt sig. Ergo ses der ikke at være behov/ønsker i den retning.

Afdelingsbestyrelsen, august 2023